

設 計 説 明 書

団 地 名  
設計者氏名

(その1)

年 月 日作成

設 方 計 の 針	事 業 の 目 的	区域選定の理由								
	設計上特に配慮した事項	(区域内の土地利用計画、公共施設計画、公益的施設についての基本構想(特に区域外との関係について))								
他法令による許認可等		国有財産法	道路法	河川法	農地法	農振法	そ の 他			
工事費の概算		千円								
工 区 区 分	区 分	第 工区	第 工区	第 工区	計					
	工区に含まれる地域の名称									
	面 積 ( m <sup>2</sup> )									
	着工・完了予定年月日									
	工 事 施 工 者									
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地 域 区 分	区 域 区 分	用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区				
		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域								
	地 の 目 概 別 要	区 分	宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	その他	計		
		面 積 (m <sup>2</sup> )								
		比 率 (%)								
	上 有 記 別 の 概 所 要	公有地 (m <sup>2</sup> )								
		申請者の所有地 (m <sup>2</sup> )								
		その他 (m <sup>2</sup> )								
	その他									
	土 地 利 用 計 画	土 地 利 用 の 計 画 用 途 別	区 分	建 築 物 の 敷 地			公共施設用地	その他	計	
			一 般 住 宅	公 益 施 設 用 地						
面 積 (m <sup>2</sup> )										
比 率 (%)										
区 画 設 定		区画の規模	100m <sup>2</sup> 未満	100m <sup>2</sup> 以上 150m <sup>2</sup> 未満	150m <sup>2</sup> 以上 200m <sup>2</sup> 未満	200m <sup>2</sup> 以上 250m <sup>2</sup> 未満	250m <sup>2</sup> 以上 300m <sup>2</sup> 未満	300m <sup>2</sup> 以上	計	
	区 画 数									
公 共 施 設 の 整 備 計 画	用 分 途 類 の	区 分	道 路	河川・運河・水路	公 園	緑地・広場	消防用貯水施設	下 水 道	計	
		面 積 (m <sup>2</sup> )								
	整 備 の 概 要									
そ の 他										

(その2)

地形土質	概要			擁壁	高さ	(最高)	m
	土質試験の実施項目及びその結果				勾配	(最高)	%
切盛土量	切土	高さ m~ m	量 m <sup>3</sup>	雨水排水計画	集水区域	h a	
	盛土	高さ m~ m	量 m <sup>3</sup>		降雨強度		
長大法面	切土	高さ	勾配 m		到達時間		
	盛土	高さ	勾配 m		流出係数		
	標準断面				排水方法	側溝・管渠 その他 ( )	
	法保面護				放流先の河川・水路等の状況	名称	
道 路	幅員	最大	最小 m m			管理者	
	勾配	(最高)			改善の有無		
道 路	構造				断面		
					汚水処理計画		
			工事中の防災計画				
				その他			

(その3)

区分	施行前							施行後							付替後の 従前の公 共施設用 地の帰属	摘要		
	名称	設計図に 付した新 旧対照番 号	形状寸法			管理者	所有者	新設付替 存続改良 の別	名称	設計図に 付した新 旧対照番 号	形状寸法			整備 計画			管理する こととな る者	用地の 帰属
			幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)						幅員 (m)	延長 (m)	面積 (㎡)					
街道 路	街 路	小計																
	通 路	小計																
河川 運河 水路		小計																
公園		小計																
緑地 広場		小計																
消防用 貯水 施設		小計																
下水道		小計																
その他		小計																
		合計						合 計										

備考 1 工区に分けた場合は、工区ごとに作成すること。

2 「整備計画」欄は、各種別ごとに次の事項を記入すること。

(1) 歩車道区分のある街路については、標準断面を記入すること。

(2) 街路については、平均切盛高、最高切盛高、舗装種別、植樹の内容、側溝の種類及び規模等を記入すること。

(3) 公園については、平均切盛高、最高切盛高、植樹の内容及び主要な公園施設の種別を具体的に記入すること。

(4) 水路については、標準断面、構造等を具体的に記入すること。