

■ 市民人権部固定資産税課 ■

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 平成 21 年度から 23 年度までの土地に係る固定資産税の負担調整措置の継続

3年に一度の評価替えを踏まえた今後の税負担のあり方について、これまでの評価額の下落修正できる特例措置及び負担水準の調整措置を継続した。具体的には、据置年度における評価額の下落修正ができる特例措置の継続、宅地等に係る負担調整措置の継続である。

(2) 課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	3,424,078,509 円	4,234,670,503 円	1,158,321,488 円	8,817,070,500 円
件 数	40,700 件	43,620 件	1,780 件	57,171 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	4,700 円	59,800 円	236,400 円	300,900 円
件 数	1 件	3 件	4 件	8 件

イ 固定資産税の軽減状況

(ア) 減免申請に基づく処理状況

申請件数	否認件数	減免件数	減免税額
997 件	12 件	985 件	48,043,204 円

(イ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対象床面積	軽減税額
一 般 住 宅	2,083 個	182,242 m ²	75,144,000 円
中 高 層 耐 火 住 宅	1,450	90,776	56,379,000
計	3,533	273,018	131,523,000

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

年度別	田 (1,000m ² 当たり)	畑 (1,000m ² 当たり)	宅 地 (1m ² 当たり)	山 林 (1,000m ² 当たり)
平成 20 年度	127,636 円	65,313 円	24,195 円	13,250 円

年度別	田 (1,000m ² 当たり)	畑 (1,000m ² 当たり)	宅地 (1m ² 当たり)	山林 (1,000m ² 当たり)
平成21年度	127,683	54,989	23,689	13,261
増減	47	△10,324	△506	11

(イ) 地目別評価状況

地目	地積	決定価格	課税標準額
田	22,010,960m ²	19,772,966千円	6,247,589千円
畑	16,069,180	23,392,244	5,026,596
宅地	23,344,475	536,532,851	188,362,798
鉱泉地	69	69,791	48,272
池沼	47,075	6,800	6,272
山林	17,826,745	2,243,118	1,555,892
牧場	9,349	238	238
原野	4,152,748	76,207	58,604
雑種地	5,172,877	44,913,497	30,869,586
計	88,633,478	627,007,712	232,175,847

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区分	地積	決定価格	課税標準額
田	733,906m ²	17,055,717千円	3,634,730千円
畑	1,137,711	22,420,108	4,136,666
計	1,871,617	39,475,825	7,771,396

イ 家屋

(ア) 提示平均価額

年度別	木造家屋 (1m ² 当たり)	非木造家屋 (1m ² 当たり)
平成20年度	17,193円	44,867円
平成21年度	15,746	43,898
増減	△1,447	△969

(イ) 構造別総評価状況

区分	棟数	床面積	決定価格	課税標準額
木造	60,948棟	6,108,088m ²	98,443,369千円	98,086,537千円
非木造	14,536	4,493,889	195,507,507	194,521,279
計	75,484	10,601,977	293,950,876	292,607,816

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決定価格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	1,719 件	56,709,479 千円	55,727,588 千円
総務大臣が評価し決定したもの	32	22,123,106	21,469,192
計	1,751	78,832,585	77,196,780

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	15,617,769 千円	15,450,169 千円
機 械 装 置	26,841,617	26,059,611
船 舶	95,624	84,404
航 空 機	0	0
車 両 、 運 搬 具	264,107	263,764
工 具 、 器 具 、 備 品	13,890,362	13,869,640
計	56,709,479	55,727,588

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 4月1日～6月2日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	303 人	276 人	31 人	314 人
縦覧者数	2	1		2

2 国有資産等所在市町村交付金

年 度 別	件 数	算定標準額	交付金額
平成 20 年度	18 件	3,596,738,000 円	50,353,400 円
平成 21 年度	18	3,707,162,000	51,899,200
増 減	0	110,424,000	1,545,800

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
5件	1,175,800 円	土地の課税地積、土地の住宅用地特例適用、土地の所有者、家屋の非課税認定、家屋の滅失処理の誤り