物　件　調　書

物件名：石州府地区工場用地

<table>
<tr><td rowspan="6">登記簿記載事項等</td><td colspan="2">所在</td><td colspan="4">米子市石州府字大塚ノ二</td></tr>
<tr><td colspan="2">地番</td><td colspan="4">654 番 1</td></tr>
<tr><td colspan="2">地目（現況）</td><td colspan="4">宅地(宅地)</td></tr>
<tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">1,843.70 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">所有者</td><td colspan="4">米子市</td></tr>
<tr><td colspan="2">備考</td><td colspan="4">地積 1,843.70 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路の状況</td><td colspan="5">東側：市道石州府上福万線　幅員約 9m</td></tr>
<tr><td rowspan="5">法令に基づく制限</td><td rowspan="3">建都築市基計準画法法</td><td>都市計画区域</td><td colspan="4">都市計画区域外</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="2">無</td><td>指定建ぺい率</td><td>無</td></tr>
<tr><td>指定容積率</td><td colspan="2">無</td><td>建築物の高さの制限</td><td>無</td></tr>
<tr><td rowspan="5">その他</td><td colspan="2">宅地造成等規制法</td><td colspan="3">造成宅地防災区域　指定無し</td></tr>
<tr><td colspan="2">土砂災害防止対策推進法</td><td colspan="3">土砂災害(特別)警戒区域　外</td></tr>
<tr><td colspan="2">津波防災地域づくりに関する法律</td><td colspan="3">津波災害(特別)警戒区域　未指定</td></tr>
<tr><td colspan="2">周知の埋蔵文化財包蔵地</td><td colspan="3">無</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="4">鳥取県公害防止条例による騒音規制基準値　45dB</td></tr>
<tr><td rowspan="2">私道の負担等に関する事項</td><td colspan="2">私道負担の有無</td><td>無</td><td rowspan="2">負担等の内容</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">道路後退の有無</td><td>無</td></tr>
<tr><td rowspan="2">供給処理施設の概要</td><td>上水道</td><td colspan="2">東側道路より引込可</td><td>下水道</td><td>整備計画区域外（農業集落排水とも）</td></tr>
<tr><td>電気</td><td colspan="2">電柱より引込可</td><td>都市ガス</td><td>供用区域外（整備未定）</td></tr>
<tr><td>参考事項等</td><td colspan="5">◎上記法令に基づく制限は概略です。
◎上水道、下水道等の詳細については、各担当部署にご確認ください。
◎工業用水（日野川工業用水道）の利用が可能です。詳細については、鳥取県企業局にご確認ください。
◎土地の境界については、今回の分譲希望者募集に伴う測量、境界標の設置はしておりません。
◎売買面積は、平成４年２月 10 日作成の地積測量図による登記地積とします。
◎地盤調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。
◎本物件は、現況での引渡しとなります。
◎不動産鑑定評価額　17,000,000　円</td></tr>
</table>

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。