物　件　調　書

物件名：石州府地区工場用地

<table>
<tr><td rowspan="5">登記簿記載事項等</td><td>所在</td><td colspan="2">米子市石州府字岩屋</td><td colspan="2">米子市石州府字大塚ノ二</td></tr>
<tr><td>地番</td><td colspan="2">599 番 2</td><td>663 番 1</td><td>663 番 9</td></tr>
<tr><td>地目(現況)</td><td colspan="2">宅地(宅地)</td><td>宅地(宅地)</td><td>宅地(宅地)</td></tr>
<tr><td>地積</td><td colspan="2">799.08 ㎡</td><td>1084.80 ㎡</td><td>3538.82 ㎡</td></tr>
<tr><td>所有者</td><td colspan="2">米子市</td><td>米子市</td><td>米子市</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路の状況</td><td>備考</td><td colspan="3">合計地積 5,422.7 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">接面道路の状況</td><td colspan="5">東側：市道石州府上福万線　幅員約 8.2～8.8m　接面約 148.9m
南側：市道石州府栄開拓線　幅員約 4m　接面約 27.4m（高低差あり）</td></tr>
<tr><td rowspan="9">法令に基づく制限</td><td rowspan="3">建都築市基計準画法法</td><td>都市計画区域</td><td colspan="4">都市計画区域外</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td>無</td><td>指定建ぺい率</td><td>無</td></tr>
<tr><td>指定容積率</td><td>無</td><td>建築物の高さの制限</td><td>無</td></tr>
<tr><td rowspan="6">その他</td><td>宅地造成等規制法</td><td colspan="4">造成宅地防災区域　指定無し</td></tr>
<tr><td>土砂災害防止対策推進法</td><td colspan="4">土砂災害(特別)警戒区域　外</td></tr>
<tr><td>津波防災地域づくりに関する法律</td><td colspan="4">津波災害(特別)警戒区域　未指定</td></tr>
<tr><td>周知の埋蔵文化財包蔵地</td><td colspan="4">無</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="4">鳥取県公害防止条例による騒音規制基準値　45dB</td></tr>
<tr><td colspan="2">私道の負担等に関する事項</td><td colspan="5">私道負担の有無　無　負担等の内容
道路後退の有無　無</td></tr>
<tr><td colspan="2">供給処理施設の概要</td><td colspan="5">上水道　東側道路より引込可　下水道　整備計画区域外（農業集落排水とも）
電気　電柱より引込可　都市ガス　供用区域外（整備未定）</td></tr>
<tr><td colspan="2">参考事項等</td><td colspan="5">◎上記法令に基づく制限は概略です。
◎上水道、下水道等の詳細については、各担当部署にご確認ください。
◎工業用水（日野川工業用水）の利用が可能です。詳細については、鳥取県企業局にご確認ください。
◎土地の境界については、今回の分譲希望者募集に伴う測量、境界標の設置はしておりません。（当該物件の西側の隣接地 995 番及び北側の道路との境界については、擁壁または側溝の金属標は確認済です。東側市道との境界については、コンクリート柱は１点のみです。）
◎売買面積は、平成４年３月 30 日及び平成７年３月９日作成の地積測量図による登記地積とします。
◎南側石積法面は、売買対象外です。
◎地盤調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。
◎本物件は、現況での引渡しとなります。
◎不動産鑑定評価額　合計　52,100,000　円</td></tr>
</table>

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。