

都市整備部住宅政策課

1 住宅建設

米子市営住宅長寿命化計画

(1) 市営河崎住宅長寿命化改善事業

事業計画：平成 29 年度～令和 8 年度

事業対象：4 階建て 5 棟（47R1 棟、49R1 棟、49R2 棟、50R1 棟及び 50R2 棟）

令和 7 年度：50R2 棟工事着手

5 棟中 4 棟（47R1 棟、49R1 棟、49R2 棟及び 50R1 棟）については令和 6 年度以前に工事完了済 進捗率 80%

事業費(円)	事業費内訳				
	調査委託料(円)	設計委託料(円)	監理委託料(円)	修繕工事請負費(円)	補償金(円)
230,166,000	0	0	3,804,900	225,587,100	774,000

(2) 管理廃止住宅除却事業（市営河崎住宅 3 棟除却 35 棟中 7 棟 進捗率 20%、市営尚徳住宅 0 棟除却 7 棟中 3 棟 進捗率 43%、市営大垣住宅 0 棟除却 7 棟中 2 棟 進捗率 29%）

事業費(円)	事業費内訳	
	設計委託料(円)	修繕工事請負費(円)
18,371,100	3,784,000	14,587,100

(3) 管理廃止住宅移転補償事業（市営河崎住宅簡易耐火 2 階建 12 戸移転 166 戸中 119 戸 進捗率 72%、市営尚徳住宅 1 戸移転 27 戸中 20 戸 進捗率 74%、市営大垣住宅 0 戸移転 22 戸中 13 戸 進捗率 59%）

事業費(円)	事業費内訳
	補償金(円)
619,000	619,000

2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 1,421 戸（令和 8 年 3 月 31 日現在。県営住宅陰田団地 12 戸を含む。）

公営住宅

住宅名	戸 数	摘 要
尚徳	27 戸	うち 2 戸単身向
河崎	316 戸	うち 40 戸単身向
青木	222 戸	
上福原	60 戸	
富益	66 戸	
両三柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
錦海町	74 戸	うち 8 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
義方町	16 戸	
皆生	33 戸	うち 11 戸シルバーハウジング
陰田町	40 戸	うち 3 戸車いす対応住宅 5 戸準特定優良賃貸住宅
加茂	72 戸	うち 6 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
西福原	100 戸	うち 12 戸単身向 12 戸車いす対応住宅
大垣	17 戸	
堀	12 戸	
白浜	32 戸	うち 6 戸単身向 2 戸車いす対応住宅
五千石	73 戸	うち 21 戸単身向 4 戸車いす対応住宅
計	1,327 戸	

改良住宅

住宅名	戸数	摘 要
万能町	16 戸	うち 4 戸単身向
計	16 戸	

再開発住宅

住宅名	戸数	摘 要
大工町	29 戸	うち 9 戸単身向
計	29 戸	

従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘 要
東町	37 戸	うち 2 戸店舗
計	37 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘 要
陰田町	12 戸	
計	12 戸	

世帯向住宅	1,254 戸
単身向住宅	123 戸
車いす対応住宅	31 戸
シルバーハウジング	11 戸
店舗	2 戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
248,314,351	234,132,106	264,156	13,918,089	94.2

駐車場使用料

調定額 (円)	収納済額 (円)	不納欠損額 (円)	繰越額 (円)	収納率 (%)
8,905,534	8,580,754	0	324,780	96.3

(3) 入居者公募

入居申込及び入居者措置数

区分	住宅名	募集戸数	申込者数	左記に係る 入居措置数
一般世帯向	両三柳	2 戸	7 人	2 人
	安倍彦名	9 戸	3 人	1 人
	大工町	1 戸	5 人	1 人
	上福原	1 戸	0 人	0 人
	富士見町	1 戸	2 人	1 人
	錦海町	9 戸	6 人	3 人
	義方町	3 戸	1 人	1 人
	皆生	1 戸	3 人	1 人
	県営陰田	1 戸	0 人	0 人
	陰田町	4 戸	2 人	0 人
	加茂	4 戸	22 人	4 人
	西福原	7 戸	18 人	6 人
	五千石	3 戸	5 人	2 人
	白浜	1 戸	2 人	1 人
	随時	6 戸	4 人	4 人
	計	53 戸	80 人	27 人
単身向	大工町	1 戸	5 人	1 人
	西福原	1 戸	9 人	1 人
	錦海町	1 戸	3 人	1 人
	富士見町	1 戸	3 人	1 人
	五千石	2 戸	2 人	1 人
	計	6 戸	22 人	5 人
車いす対応 住宅	西福原	4 戸	0 人	0 人
	加茂	1 戸	1 人	1 人
	富士見町	2 戸	0 人	0 人
	計	7 戸	1 人	1 人
合計		66 戸	103 人	33 人

a. 一般世帯向

申込者数	80 人
入居措置数	27 人
入居措置率	33.8 %

b. 単身向

申込者数	22 人
入居措置数	5 人
入居措置率	22.7 %

c. 車いす対応

申込者数	1 人
入居措置数	1 人
入居措置率	100 %

(4) 市営住宅工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額 (円)
1	市営河崎住宅 49R 1 棟 202 号空家修繕工事	市営河崎住宅	77,000
2	市営河崎住宅 49R 2 棟フェンス設置工事	市営河崎住宅	4,701,400
3	市営安倍彦名住宅空家修繕工事	市営安倍彦名住宅	4,217,400
4	市営西福原住宅火災報知設備改修工事	市営西福原住宅	1,833,700
5	市営錦海町住宅空家修繕その 1 工事	市営錦海町住宅	1,155,000
6	市営西福原住宅空家修繕工事	市営西福原住宅	495,000
7	市営義方町住宅空家修繕工事	市営義方町住宅	467,335
8	市営陰田町住宅ほか空家修繕工	市営陰田町住宅ほか	2,592,700
9	市営皆生住宅空家修繕その 2 工事	市営皆生住宅	935,000
10	市営両三柳住宅空家修繕工事	市営両三柳住宅	429,000
11	市営富士見町住宅ほか空家修繕その 3 工事	市営富士見町住宅ほか	1,976,700
12	市営富益住宅揚水ポンプ修繕工事	市営富益住宅	231,000
13	市営西福原住宅 14R1 棟住警器修繕工事	市営西福原住宅	272,800
14	市営河崎住宅 196 号プレハブ小屋撤去工事	市営河崎住宅	299,200
15	市営上福原住宅ほか水道メーター取替工事	市営上福原住宅ほか	6,589,000
16	市営堀住宅共用灯修繕工事	市営堀住宅	179,850
17	市営西福原住宅空家修繕その 4 工事	市営西福原住宅	1,166,000
18	市営堀住宅住警器修繕工事	市営堀住宅	99,000
19	市営博労町住宅跡地整備工事	市営博労町住宅	4,005,100
20	市営河崎住宅 47R1 棟 401 号空家修繕工事	市営河崎住宅	276,650
21	市営青木住宅地震被害補修工事	市営青木住宅	462,000
22	市営青木住宅集会所修繕工事	市営青木住宅	496,430
23	市営大工町住宅階段非常灯修繕工事	市営大工町住宅	396,000
24	市営錦海町住宅 5R2 棟 204 号空家修繕工事	市営錦海町住宅	310,079
25	市営博労町住宅跡地排水路補修工事	市営博労町住宅跡地	760,067
26	市営万能町住宅外壁配管撤去工事	市営万能町住宅	133,760

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負金額（円）
27	市営堀住宅バランス釜取替工事	市営堀住宅	937,640
28	市営富士見町住宅公園整備工事	市営富士見町住宅	666,600
29	市営安倍彦名住宅 1R2 棟 105 号空家修繕工事	市営安倍彦名住宅	803,000
30	市営安倍彦名住宅空家修繕その 6 工事	市営安倍彦名住宅	1,210,000
31	市営青木住宅空家修繕工事	市営青木住宅	2,871,000
32	市営大工町住宅空家修繕その 7 工事	市営大工町住宅	1,424,500
33	市営青木住宅敷地整備工事	市営青木住宅	722,700
34	市営錦海町住宅 5R2 棟 102 号空家修繕工事	市営錦海町住宅	479,600
35	市営富士見町住宅 701 号空家修繕工事	市営富士見町住宅	748,000
36	市営五千石住宅 23R1 棟 102 号空家修繕工事	市営五千石住宅	998,800
37	市営安倍彦名住宅 1 R 1 棟 202 号シャワー付 B F 釜取替工事	市営安倍彦名住宅	198,000
38	市営安倍彦名住宅 62R 1 棟 105 号シャワー付 B F 釜取替工事	市営安倍彦名住宅	198,000
39	市営富益住宅 58 T 1 棟 9 号シャワー付 B F 釜取替工事	市営富益住宅	198,000
40	市営西福原住宅 13R 棟エントランス防水塗装補修工事	市営西福原住宅	990,000
41	市営陰田町住宅 301 号ほか空家修繕工事	市営陰田町住宅ほか	770,000
42	市営五千石住宅 25R3 棟 103 号空家修繕工事	市営五千石住宅	233,200
43	市営河崎住宅公園遊具撤去工事	市営河崎住宅	275,000
44	市営河崎住宅 50R1 棟 306 号空家修繕工事	市営河崎住宅	98,450
45	市営西福原住宅 13R1-403 号シャワー水栓ほか修繕工事	市営西福原住宅	72,600
46	市営陰田町住宅 301 号ほかガラス割れほか修繕工事	市営陰田町住宅ほか	79,200
47	市営西福原住宅 13R1-506 号浴室水栓ほか修繕工事	市営西福原住宅	71,830
48	市営西福原住宅 13R1-403・506 号壁下地ほか修繕工事	市営西福原住宅	86,570

総額 48,689,861 円

(5) 市営住宅業務委託

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
1	令和7年度市営加茂住宅11R-1棟ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営加茂住宅ほか	3,379,200
2	令和7年度市営東町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営東町住宅ほか	4,098,600
3	令和7年度市営富士見町住宅ほかエレベーター定期点検及び保守業務委託	市営富士見町住宅ほか	4,067,800
4	市営加茂住宅浄化槽保守点検業務委託	市営加茂住宅	257,400
5	市営住宅揚水ポンプ点検業務委託	市営住宅各所	495,000
6	市営西福原住宅汚水圧送管撤去工事実施設計業務委託	市営西福原住宅	4,785,000
7	市営住宅貯水槽清掃（その1）業務委託	市営住宅各所	2,079,000
8	市営住宅貯水槽清掃（その2）業務委託	市営住宅各所	1,760,000
9	市営住宅消防用設備保守点検業務委託	市営住宅各所	3,080,000
10	市営青木住宅西側法面及び公園除草業務	市営青木住宅	423,500
11	市営住宅定期点検業務	市営住宅各所	2,948,000
12	市営河崎住宅3棟アスベスト分析調査業務	市営河崎住宅	184,800
13	市営大工町住宅201号アスベスト分析調査業務	市営大工町住宅	38,500
14	市営住宅各所アスベスト分析調査業務	市営住宅各所	970,200
15	米子市営住宅管理代行事務委託料	市営住宅各所	41,320,000
16	令和7年度米子市営住宅指定管理料	市営住宅各所	2,892,000
17	米子市が管理を行う県営住宅の管理に関する事務の再委託料	県営陰田町住宅	620,000
18	市営住宅上下水道業務委託契約	市営住宅各所	2,743,620
19	電子計算器保守点検業務委託		46,464

番号	業 務 名	業 務 場 所	請負金額 (円)
20	令和7年度米子市職員定期健康診断業務委託		16,500

総額 76,205,584 円

(6) 修繕料で対応した市営住宅修繕件数及び総額

件数 58 件 総額 7,989,879 円

3 空き家・空き地対策に係る取組

第2次米子市空家等対策計画に基づき、「発生抑制」、「活用促進」、「適切な管理」、「除却の促進」の4つの方針（空き地については「発生抑制」、「活用促進」、「適切な管理」の3つの方針）を柱として空き家・空き地対策に取り組んだ。

(1) 空家等及び空き地の発生抑制について

ア 固定資産税納税通知書に空き家・空き地に関する啓発チラシを同封し、意識啓発を図った。

イ 新聞折込チラシを作成・配布し、高齢者のみ世帯及びその子世帯への意識啓発を図った。

ウ 公民館講座等の実施により、高齢者世帯等への意識啓発を図った。

実施年月	団体名	テーマ	参加人数
令和7年8月	ふれあい広場やざき	住まいの終活	12 人
	春日公民館	耕作放棄地と空家対策～いずれに備える～	19 人
令和7年9月	市、とっとり空き家利 活用推進協議会共催	空き家管理・売却時の「税・登記」講座	35 人
令和7年12月	就将公民館	相続登記の義務化 お得に不動産を手放す方法	12 人
令和8年1月	市	シニアのための人生設計フェア	177 人
令和7年12月 令和8年1月 2月	市	ふらっと、運動体験！！	のべ約 150 人

(2) 空家等及び空き地の活用促進について

ア 空家等対策の推進に関する特別措置法第23条第1項に基づき、下記の2法人について米子市空家等管理活用支援法人に指定した。（指定計4法人）

	指定日	法人の名称又は商号	事務所又は営業所の 名称	事務所又は営業所 の所在地
米子市空家等 管理活用支援 法人	令和7年4月1日	一般社団法人全国空 き家対策協会	一般社団法人全国空 き家対策協会	米子市二本木 5 2 6 番地 4
	令和7年7月18日	一般社団法人鳥取県 活かす空き家協会	一般社団法人鳥取県 活かす空き家協会	米子市夜見町 3 0 8 8 番地

イ 相談実績

相談窓口		相談件数（件）	
		空き家	空き地
住宅政策課	電話・窓口等	392	91
	空き家・空き地相談会（8月、1月）	20	1
とっとり空き家利活用推進協議会	ワンストップ相談窓口	41	1
空家等管理活用支援法人	じゅう mado 米子	12	—
	一般社団法人日本住宅政策機構	24	—
	一般社団法人全国空き家対策協会	20	—
所有者不明土地利用円滑化推進法人	一般社団法人日本住宅政策機構	—	3

ウ 空き家・空き地の流通を促進するため、連携協定を結んでいる鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部と連携し、米子市空き家・空き地バンクを運営した。

登録件数 18 件

成約件数 15 件

エ 空き家であって流通していない物件を改修して利活用する者に対し、改修に要する費用の一部を補助する米子市空き家利活用流通促進事業補助金を交付した。

申請件数 8 件

交付金額 2,400,000 円

オ 所有者不明の空き家（土地・建物）について、財産管理制度を活用し、流通促進を図った。

財産管理人の選任請求 2 件

予納金額 620,000円

カ 空家等管理活用支援法人、鳥取県宅地建物取引業協会西部支部及び全日本不動産協会鳥取県本部に対して、令和7年5月から所有者等関連情報の外部提供を開始した。

		件数（件）	
		請求	提供
空家等管理活用支援法人	一般社団法人日本住宅政策機構	1	—
協定締結先	鳥取県宅地建物取引業協会西部支部	15	7
	全日本不動産協会鳥取県本部	4	1

(3) 空家等及び空き地の適切な管理について

ア 特定空家等、管理不全空家等、及びその他の空き家・空き地について助言等を行った。

(ア) 特定空家等・管理不全空家等の件数

	認定（うち新規）	解決済	未解決
特定空家等	71（44）件	17 件	54 件
管理不全空家等	11（11）件	0 件	11 件

(イ) 措置等の状況

	助言・指導	勧告	代執行
特定空家等	28件	0件	0件
管理不全空家等	1 件	0 件	—

その他の空き家	86 件	—	—
	助言・指導	勧告	代執行
その他の空き地	36 件	—	—

イ 市民の生命、身体又は財産に対する重大な危害を防ぐため緊急の必要があると認めた空家等について、緊急安全措置を実施した。

実施年月	工 事 内 容	請負金額（円）
令和 7 年 4 月	道路に落下する危険性が高い空き家屋根の撤去	165,000
令和 7 年 9 月	道路に落下する危険性が高い空き家屋根の撤去	165,000

(4) 空家等の除却の促進について

ア 管理が不十分で著しく荒廃化が進んでいる特定空家等の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市特定空家等除却支援事業補助金を交付した。

申請件数 17件

交付金額 18,055,000円

イ 市内の準防火地域における老朽化した木造空き家の除却を行う者に対し、除却に要する費用の一部を補助する米子市老朽木造空き家除却事業補助金を創設し、交付した。

申請件数 5件

交付金額 1,497,000円

(5) 米子市特定空家等及び特定空住戸等対策審議会

	年 月	内 容
令和 7 年度第 1 回	令和 8 年 3 月	鉄筋コンクリート造の住宅の評定について 等

(6) 米子市住生活基本計画及び空家等対策計画検討委員会

	年 月	内 容
令和 7 年度第 1 回	令和 8 年 3 月	米子市住生活基本計画及び第 2 次米子市空家等対策計画の進捗状況について 等

(7) 国及び県に対する要望活動

年 月	要望先	内 容	回答
令和 7 年 7 月	国土交通省中国地方整備局建政部長	空家等対策の実効性の確保について	—
令和 7 年 7 月	鳥取県輝く鳥取創造本部 中山間・地域振興課	空家等対策の実効性の確保について	国に対して課題対策の検討を要望した。

4 居住支援に係る取組

住宅確保要配慮者の居住の安定確保を図るため、居住支援に係る体制強化に取り組んだ。また、一定の要件を満たす民間賃貸住宅の入居者の家賃低廉化等を行うため、セーフティネット住宅供給促進事業補助金を交付した。

(1) 米子市居住支援協議会について

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図るため、官民が連携した米子市居住支援協議会を設立し、設立総会及び部会を開催した。その際、厚生労働省の「令和7年度高齢者住まい・生活支援伴走支援事業」による勉強会を開催し、不動産業界と福祉業界の相互理解を深めた。

	年 月	内 容
設立総会	令和7年10月	設立総会、勉強会
令和7年度第1回 合同部会	令和7年12月	第1回合同部会、勉強会
令和7年度第1回 高齢者支援部会	令和8年2月	居住支援体制づくりに向けた勉強会

(2) セーフティネット住宅供給促進事業補助金について

申請件数 3 件

交付金額 1,068,000 円

5 マンション管理適正化に係る取組

マンション管理の適正化を図るため、米子市マンション管理計画認定制度を創設した。