

市民生活部固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 生産性向上や賃上げに資する中小企業の設備投資に係る特例措置の拡充・延長

中小企業が先端設備等導入計画に基づき取得した一定の機械・装置等に係る課税標準の特例措置について、賃上げを後押しするよう見直しを行った上、適用期限を2年延長する。

イ 長寿命化に資する大規模修繕工事を行ったマンションに係る固定資産税の減額措置

マンション管理組合の管理者等から市町村長に必要な書類等の提出があり、減額措置の要件に該当すると認められるときは、当該マンションの区分所有者から減額措置に係る申告書の提出がなかった場合でも、当該減額措置を適用することができることとした上、その適用期限を2年延長する。

(2) 令和7年度課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,653,191,872 円	4,571,776,488 円	1,556,854,740 円	8,781,823,100 円
件 数	42,714 件	47,055 件	2,466 件	58,471 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	790,040 円	559,960 円	10,479,000 円	11,829,000 円
件 数	27 件	30 件	29 件	78 件

イ 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,079 件	4 件	1,075 件	27,287,231 円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

基 準 年 度	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
令和6年度	128,443 円	66,362 円	16,398 円	13,313 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	20,288,227 m ²	7,040,975 千円	4,169,957 千円
畑	14,105,473 m ²	9,118,759 千円	3,818,350 千円
宅 地	25,021,811 m ²	406,123,081 千円	147,359,516 千円
鉱 泉 地	69 m ²	47,702 千円	33,391 千円
池 沼	40,635 m ²	4,738 千円	4,545 千円
山 林	17,771,141 m ²	832,816 千円	637,642 千円
牧 場	7,730 m ²	198 千円	198 千円
原 野	3,866,876 m ²	50,515 千円	50,515 千円
雑 種 地	6,330,318 m ²	33,449,254 千円	23,510,885 千円
計	87,432,280 m ²	456,668,038 千円	179,584,999 千円

(ロ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	361,366 m ²	4,478,336 千円	1,645,127 千円
畑	679,789 m ²	8,225,432 千円	2,927,374 千円
計	1,041,155 m ²	12,703,768 千円	4,572,501 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

木造家屋（1 m ² 当たり）	非木造家屋（1 m ² 当たり）
20,446 円	40,263 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	61,016 棟	6,643,034 m ²	135,824,022 千円	135,822,133 千円
非 木 造	14,929 棟	4,726,031 m ²	190,286,140 千円	189,863,703 千円
計	75,945 棟	11,369,065 m ²	326,110,162 千円	325,685,836 千円

(ロ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,338 個	110,995 m ²	71,111 千円
中高層耐火住宅	587 個	37,797 m ²	31,772 千円
長期優良住宅	832 個	88,012 m ²	55,703 千円
計	2,757 個	236,804 m ²	158,586 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,441 件	81,706,910 千円	80,447,850 千円
総務大臣または知事が評価し決定したもの	45 件	22,201,672 千円	21,828,089 千円
計	2,486 件	103,908,582 千円	102,275,939 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	22,332,813 千円	22,249,670 千円
機 械 装 置	43,270,202 千円	42,170,909 千円
船 舶	345,951 千円	304,872 千円
航 空 機	5,489 千円	5,489 千円
車両、運搬具	416,960 千円	416,960 千円
工具、器具、備品	15,335,495 千円	15,299,950 千円
計	81,706,910 千円	80,447,850 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 令和 7 年 4 月 1 日～6 月 2 日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	552 人	480 人	45 人	584 人
縦覧者数	6 人	5 人		6 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
6 件	1,526,800 円	住宅用地特例適用漏れほか

2 国有資産等所在市町村交付金

件 数	算定標準額	交 付 金 額
14 件	2,596,689 千円	36,352,800 円