

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-2

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市東山体育館		所在地	米子市東山町92番地	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成5年(1993年)4月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,130	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(2,130 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,228.26		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1992	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	11,729,659	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,657	
	減価償却費	5,540,128	
	支出計(A)	17,658,569	
	【参考】減価償却率	94.1%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	2,695,267	
	収入計(B)	2,695,267	
公費充当額(C=A-B)		14,963,302	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	25,036	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,302	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	597.67	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	104.50	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・基礎に一部ひび割れがある。 ・柱に塗装剥離・錆がある。 ・外壁にひび割れ・剥離がある。 ・窓枠のシーリング材が硬化しすぎ間がある。 ・床材の長尺シートに剥がれがある。 ・床面の一部が傾斜している。 ・内壁にひび割れ・壁紙剥離・塗装剥離がある。 ・屋外階段にひび割れがある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	D…要対応
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
		現状維持 東山中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されるほか、東山公園内での大会開催時の補助施設としても利用されている。引き続き、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	19	167	19	1,286	186	92
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
19	167	113,415	0	131	55	112
R20(建築後45年) 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	115,669				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし ・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-3

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市湊山体育館		所在地	米子市大谷町13番地	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成3年(1991年)9月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,646	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(4,646 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,228.26		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1991	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,074,371	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,657	
	減価償却費	5,048,818	
	支出計(A)	14,511,971	
	【参考】減価償却率	94.1%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		14,421,278	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	21,971	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,278	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	656.38	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	100.71	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・柱の脚部にひび割れがある。 ・外壁目地の一部に脱落がある。 ・玄関フロアのヒンジに不良がある。 ・外部建具のシーリング材にひび割れがある。 ・アリーナ床に傾きがある。 ・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。 ・天井に雨漏り痕がある。 ・内壁にひび割れ・壁紙剥離がある。 ・非常用照明灯に一部不点灯がある。 ・分電盤に異音がある。 ・犬走りの一部にひび割れや沈下がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	現状維持 湊山中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。引き続き、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。	建築後45年を経過する令和18年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	1,601	55	0	0	55
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18(建築後45年) 2036	R19 2037
112,317	0	0	55	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	114,083				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			
R5	洋式トイレ污水配管修繕	473			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし ・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-4

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市住吉体育館		所在地	米子市旗ヶ崎七丁目17番36号	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成31年(2019年) 3月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,418	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 2,418 m <sup>2</sup> )	借地 契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,327.33		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		2018	1,304.93	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,124,012	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,149,329	
	減価償却費	11,165,899	
	支出計(A)	21,826,366	
	【参考】減価償却率	17.6%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		21,735,673	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	28,043	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,685	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	775.08	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	151.79	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	・内壁の保護塗膜の剥離がある。 ・外スロープに白華がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 後藤ヶ丘中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。平成31年3月に改築した施設であり、令和8年度時点では、老朽化している箇所はない。引き続き、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。	建築後45年が経過する令和46年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。
対策の優先順位について	今後老朽箇所が生じた場合、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	272	257	396	24,090	0	434
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	311	20,749	257	0	434	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
40,456	493	38	87	347	13,615	126
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048(築30年)	R31 2049	R32 2050	R33 2051
396	442	87	40,405	0	126	308
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
126	10,311	154,564				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺あり</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台あり、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースあり</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は対応済

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-5

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市加茂体育館		所在地	米子市河崎3270番地 2	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和55年（1980年）8月	
敷地面積（㎡）	3,416	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 3,416 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	1,269.58		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1980	1,264.68	旧耐震	実施済 H 26 年度	実施済 H 28 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,071,600	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	125,313	
	減価償却費	2,331,529	
	支出計(A)	11,915,568	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		11,824,875	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	23,707	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,100	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	498.79	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	82.58	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・柱に錆びがある。 ・網入りガラスにひび割れがある。 ・アリーナ床に不陸がある。 ・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。 ・2階床にひび割れがある。 ・天井に雨漏り痕がある。 ・内壁にひび割れがある。 ・換気扇に異音がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p style="text-align: center;"><b>廃止</b></p> <p>加茂中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。令和8年度においてすでに建築後45年を経過し老朽化も進行していることから、早期に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	0	0	0	0	0
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	0	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	0				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	253			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-6

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市福生体育館		所在地	米子市上福原二丁目1番10号	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成2年(1990年)4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,656	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(4,656 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,250.66		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1989	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,103,961	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,687	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,492,774	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	113,733	
	収入計(B)	113,733	
公費充当額(C=A-B)		9,379,041	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	30,421	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,341	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	308.31	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	65.50	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎にひび割れ、白華がある。</li> <li>・柱の脚部にひび割れがある。</li> <li>・柱に錆びがある。</li> <li>・玄関底上の防水シートに浮きがある。</li> <li>・外壁の表面・目地にひび割れがある。</li> <li>・軒裏に錆び・腐食がある。</li> <li>・屋外の玄関階段にひび割れがある。</li> <li>・外部建具のシーリング材に隙間がある。</li> <li>・内壁に雨漏り痕がある。</li> <li>・非常用照明に一部不点灯がある。</li> <li>・犬走りにひび割れ・一部沈下がある。</li> <li>・駐輪場の屋根・脚部に錆び・腐食がある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
1		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>廃止</p> <p>福生中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。建築後45年を経過する令和17年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	72	0	94	72	127,027	0
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17(建築後45年) 2035	R18 2036	R19 2037
0	167	0	9,838	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	137,270				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入ロースロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-7

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市福米体育館		所在地	米子市西福原六丁目1番14号	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和63年(1988年)4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	2,897	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 650 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	昭和62年(1987年)11月1日から 令和29年(2047年)10月31日まで
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,250.66		<input checked="" type="checkbox"/> 借地( 2,247 m <sup>2</sup> )		

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1987	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	12,845,098	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	199,100	
	公債費利息	1,687	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	13,433,011	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		13,342,318	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	19,437	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,117	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	686.44	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	93.18	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。</li> <li>・敷地が借地である。</li> </ul>
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・基礎の一部にひび割れがある。 ・柱の脚部にひび割れがある。 ・柱に錆びがある。 ・事務室天井に雨漏り痕がある。 ・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。 ・2階床にひび割れがある。 ・内壁にひび割れがある。 ・非常用照明が不点灯である。 ・入口スロープの側壁にひび割れがある。 ・駐輪場の屋根・脚部に錆び・腐食がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	廃止 福米中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。建築後45年を経過する令和15年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	102	0	109,945	50	52
R13 2031	R14 2032	R15(建築後45年) 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	2,642	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	112,792				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			
R6	空調設備修繕業務	200			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-8

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市弓ヶ浜体育館		所在地	米子市夜見町325番地10	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和60年（1985年）4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,850	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 3,850 m <sup>2</sup> )	借地 契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,073.80		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	1		1984	1,051.40	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,055,475	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,449	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,444,049	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		9,353,356	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	16,071	(人)
利用団体数(個人利用含む)	1,989	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	582.00	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	65.32	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・柱の脚部にひび割れ・剥離がある。</li> <li>・外壁にひび割れがある。</li> <li>・軒裏に腐食・穴がある。</li> <li>・屋外階段にひび割れ・踏面の浮きがある。</li> <li>・屋外電気ボックスの扉が破損している。</li> <li>・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。</li> <li>・内壁にひび割れ・塗装剥離がある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	A…支障なし
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>廃止</p> <p>弓ヶ浜中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。建築後45年を経過する令和12年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12(建築後45年) 2030
概算費用(千円)	0	62	51	0	2,221	0
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	0	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	2,335				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入ロースロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-9

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市美保体育館		所在地	米子市大篠津町3657番地 7	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和61年（1986年）4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,123	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 3,123 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,250.66		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1985	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,063,893	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,687	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,452,706	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		9,362,013	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	16,562	(人)
利用団体数(個人利用含む)	1,775	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	565.27	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	65.38	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎の一部にひび割れがある。</li> <li>・柱の脚部にひび割れ・剥離がある。</li> <li>・外壁にひび割れがある。</li> <li>・軒裏に腐食・穴がある。</li> <li>・外部建具の一部が開閉不能である。</li> <li>・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。</li> <li>・内壁にひび割れ・塗装剥離・雨漏り痕がある。</li> <li>・非常用照明の一部に不点灯がある。</li> <li>・外周フェンスに歪みがある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	A…支障なし
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>廃止</p> <p>美保中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。建築後45年を経過する令和13年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	111,649	0	37	62	0	2,350
R13(建築後45年) 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
	0	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
	0	0	114,099			

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-10

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市南部体育館		所在地	米子市榎原1449番地4	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和59年（1984年）4月	
敷地面積(㎡)	3,662	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 3,662 ㎡)	借地契約期間	から
総延床面積(㎡)	1,073.80		<input type="checkbox"/> 借地( ㎡)		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	1		1983	1,051.40	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,063,893	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	1,449	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,452,467	
	【参考】減価償却率	100.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		9,361,774	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	14,800	(人)
利用団体数(個人利用含む)	1,865	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	632.55	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	65.38	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・基礎にひび割れがある。 ・柱の脚部にひび割れがある。 ・パラペットにひび割れがある。 ・外壁の表面・目地にひび割れがある。 ・軒裏に腐食・穴がある。 ・外部建具のシーリング材に隙間がある。 ・アリーナ床に雨漏りによる床材劣化がある。 ・内壁タイルに剥がれがある。 ・内壁に雨漏り痕がある。 ・非常用照明の一部に不点灯がある。 ・入口スロープの側壁にひび割れがある。 ・駐車場入り口付近に不陸がある。 ・駐輪場の屋根・脚部に腐食・穴がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	<p>廃止</p> <p>尚徳中学校区の地区体育館として、一般利用に供されている。建築後45年を経過する令和11年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11(建築後45年) 2029	R12 2030
概算費用(千円)	62	52	0	2,353	0	0
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	0	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	2,468				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	275			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入ロスロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-11

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市箕蚊屋体育館		所在地	米子市新印1057番地2	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成4年(1992年)4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	4,723	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(4,723 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,250.66		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄骨造	2		1991	1,228.26	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,062,154	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	2,377	
	減価償却費	4,972,779	
	支出計(A)	14,424,436	
	【参考】減価償却率	94.1%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		14,333,743	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	25,510	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,048	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	561.89	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	100.10	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・基礎にひび割れがある。 ・柱の脚部にひび割れがある。 ・陸屋根に逆勾配による排水不良がある。 ・外壁の表面・目地にひび割れがある。 ・軒裏に錆び・腐食がある。 ・外部電線管に錆び・腐食がある。 ・玄関床にひび割れがある。 ・内壁にひび割れ・壁紙剥離がある。 ・非常用照明の一部に不点灯がある。 ・駐車場の外灯ポールに錆び・傾きがある。 ・駐輪場の屋根・脚部に錆び・腐食がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	現状維持 箕蚊屋中学校校区の地区体育館として、市民の利用に供されている。引き続き、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。	建築後45年を経過する令和19年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	175	2,012	254	0	0	165
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19(建築後45年) 2037
	111,110	0	125	41	89	2,906
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
	0	0	116,877			

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R4	女子トイレ洋式化工事	274			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし ・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-12

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市淀江体育館		所在地	米子市淀江町西原805番地	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和59年（1984年）4月	
敷地面積（㎡）	4,100	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 4,100 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	3,227.00		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 （㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	体育館	鉄筋コンクリート造	2		1983	3,227.00	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額（円）/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,231,359	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	2,315,500	
	公債費利息	180,605	
	減価償却費	12,804,855	
	支出計（A）	24,919,445	
	【参考】減価償却率	87.2%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計（B）	90,693	
公費充当額（C=A-B）		24,828,752	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数（延べ人数）（D）	35,358	（人）
利用団体数（個人利用含む）	1,870	（人・団体）

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト（C/D）	702.21	（円）
市民一人当たりのコスト（C/E）	173.39	（円）

※令和7年3月31日現在人口（E） 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老朽箇所に対し必要な修繕が追いついていない。
施設利用率向上に当たっての課題	

**(2) 個別施設の老朽化状況**

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・柱にひび割れがある。</li> <li>・玄関底部分の陸屋根の防水シートに剥がれがある。</li> <li>・外壁にひび割れがある。</li> <li>・庇にひび割れがある。</li> <li>・外部建具のシーリング材が硬化し、隙間がある。</li> <li>・外部電線管に錆び・腐食がある。</li> <li>・廊下床の長尺シートに浮きがある。</li> <li>・床タイルの欠けがある。</li> <li>・内壁にひび割れ・壁紙剥離がある。</li> <li>・天井に雨漏りの痕がある。</li> <li>・屋内階段のすべり止めに剥離がある。</li> <li>・キュービクルに錆び・腐食穴がある。</li> <li>・照明器具に不点灯がある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

**(3) 対策の優先順位の考え方**

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>廃止</p> <p>淀江中学校区の地区体育館として、市民の利用に供されるほか、観客席を備えていることから、大会及び練習会場として多くの競技団体に利用されている。建築後45年を経過する令和11年度を目途に廃止し、地域住民の日常的なスポーツ活動等の場としての役割を学校体育館に移す。廃止までは、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら使用する。</p>	
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

**(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期**

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11(建築後45年) 2029	R12 2030
概算費用(千円)	3,707	93	1,245	14,231	0	0
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	0	0	0	0	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※地区体育館については、建築後45年を目処に廃止する方針に基づき、更新費用も同期間まで必要と仮定して試算しています。			
0	0	19,276				

**【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況**

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R5	軒裏改修工事	20,969	R6	照明器具修繕	1,263
R5	会議室空調設備設置工事	4,429			
R6	非常用照明器具改修工事	3,795			
R6	観客席手すり修繕	845			

**(5) その他**

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺なし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	・LED照明への更新について、非常用照明は対応済、他は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-13

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市営東山陸上競技場		所在地	米子市東山町97番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和44年（1969年）7月	
敷地面積（㎡）	30,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 29,269 ㎡）	借地契約期間	令和3年（2021年）3月20日 から
総延床面積（㎡）	1,566.37		<input checked="" type="checkbox"/> 借地（ 731 ㎡）		令和8年（2026年）3月19日 まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観客席（旧）	鉄筋コンクリート造	2		1983	929.82	新耐震	不要 年度	不要 年度
2	観客席（新）	鉄筋コンクリート造	2		1998	636.55	新耐震	不要 年度	不要 年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	20,679,389	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	271,125	
	減価償却費	8,970,365	
	支出計(A)	30,308,004	
	【参考】減価償却率	100.0%	観客席(旧)
【参考】減価償却率	57.8%	観客席(新)	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	8,695,267	
	収入計(B)	8,695,267	
公費充当額(C=A-B)		21,612,737	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績
年間利用者数(延べ人数)(D)	44,472 (人)
利用団体数(個人利用含む)	6,068 (人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	485.99 (円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	150.94 (円)

※令和7年3月31日現在人口( E ) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・第二種公認陸上競技場であるため、5年毎に公認更新検定を受ける必要があり、規程の変更に対応した改修を実施しなければならない。</li> <li>・照明設備のLEDへの更新が未対応である。</li> </ul>
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	・観覧席底脚部にひび割れがある。 ・外壁にひび割れがある。 ・軒裏に塗装剥離・雨漏りの痕がある。 ・照明操作・音響設備に錆び・腐食がある。 ・天井に雨漏りの痕がある。 ・観覧席のベンチが劣化している。 ・門扉に錆び・腐食がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 老朽箇所について、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用する。観客席(旧)について、建築後45年が経過する令和10年度を目途に、大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。また、ウレタン舗装の耐用年数が10～15年であることから、張り替え等の改修を定期的に行う必要がある。	市内唯一の陸上競技場であり、第二種公認陸上競技場として鳥取県西部地区の陸上競技の拠点にもなっていることから、将来的にも存続させていく。観客席(旧)について、建築後70年が経過する令和35年度以降を目途に、建て替える。観客席(新)について、建築後45年が経過する令和25年度を目途に、大規模改修を実施し、建築後70年が経過する令和50年度以降を目途に、建て替える。ただし、大規模改修及び建替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。
対策の優先順位について	ウレタン舗装がすり減った状態で利用すると、利用者の怪我に繋がる危険性があることから、ウレタン舗装の定期的な改修は優先して実施する必要がある。また、第二種公認陸上競技場の公認検定を継続するために、規程の変更に対応した改修を実施する必要がある。観客席の老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028(新観客席築30年)	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	1,462	602	3,438	87,735	602	96,303
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
140,329	2,810	66,323	499	602	2,406	3,151
R20 2038(新観客席築40年)	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043(旧観客席築60年)	R26 2044
94,509	0	462	2,832	1,245	140,106	466
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
964	9,252	466	46,801	1,009	1,874	3,276
R34 2052	R35 2053(旧観客席築70年)	R7-R35 合計				
1,973	3,564	715,061				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	事務室エアコン取替	385			
R3	公認更新改修工事	146,689			
R4	会議室空調設備設置工事	2,561			
R5	投てきサークル昇降用ロープ及びワイヤー交換	358			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺あり ・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-14

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市民球場		所在地	米子市車尾663番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成2年(1990年)5月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	35,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(35,000 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	7,158.12		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観覧席	鉄筋コンクリート造	3		1990	6,978.90	新耐震	不要 年度	不要 年度
2	バックスクリーン	鉄骨造	3		1990	179.22	新耐震	不要 年度	不要 年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	464,551	
	物件費	12,898,988	
	うち指定管理料	12,596,085	
	維持補修費	7,682,400	
	公債費利息	128,424	
	減価償却費	21,031,556	
	支出計(A)	42,205,918	
	【参考】減価償却率	75.6%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	237,846	
	収入計(B)	237,846	
公費充当額(C=A-B)		41,968,072	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	7,041	(人)
利用団体数(個人利用含む)	420	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	5,960.53	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	293.09	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基礎にモルタル剥離・一部沈下がある。</li> <li>・観客席のシート防水層に目地切れがある。</li> <li>・観覧席ゲート鉄扉に錆び・腐食・ヒンジ不良があり、一部ゲートが開閉不能となっている。</li> <li>・出入口のフロアヒンジに不良が多数ある。</li> <li>・天井に雨漏り痕がある。</li> <li>・外野グラウンド出入口門扉に錆び・腐食がある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	D…要対応	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	D…要対応
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>令和6年度に大規模改修を実施し、スコアボードのLED化、ナイター設備を含む照明設備のLED化、放送設備・内野スタンド席・銀傘等の更新により施設の機能向上を図った。その他の老朽箇所については、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用する。</p>	<p>米子市内でメインとなる野球場であり、中国大会以上の大規模大会を開催することもできることから、将来的にも存続させていく。建築後70年が経過する令和42年度以降を目途に建て替える。ただし、建替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030(築40年)
概算費用(千円)	686	44,745	3,383	17,754	6,582	777,297
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	12,849	687,418	17,364	223,071	15,491	2,793
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
41,228	1,484	189,698	4,350	8,612	5,044	20,674
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050(築60年)	R33 2051
22,030	9,954	967	19,192	0	822,075	267
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
5,275	4,106	2,964,390				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R4	発電機取替工事	8,294	R6	内野スタンド屋根改修工事	139,590
R6	放送設備改修工事	90,431	R6	内野スタンド観客席ほか改修工事	228,800
R6	スコアボード設備改修電気設備工事	198,000	R6	場内照明設備改修工事	23,371
R6	スコアボード棟ほか改修建築主体工事	81,164	R6	照明設備改修工事	316,800

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺あり</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースは諸室を利用し対応している。</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明器具へ更新済み

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-15

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市宮淀江球場		所在地	米子市淀江町西原822番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和60年（1985年）4月	
敷地面積（㎡）	15,220	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 15,220 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	463.24		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	管理棟（内野スタンド）	鉄筋コンクリート造	2		1985 2021改修	463.24	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,139,279	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	749,275	
	減価償却費	7,054,641	
	支出計(A)	17,330,320	
	【参考】減価償却率	82.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	90,693	
	収入計(B)	90,693	
公費充当額(C=A-B)		17,239,627	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	6,123	(人)
利用団体数(個人利用含む)	114	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	2,815.55	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	120.40	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	・ナイター設備が使用不能となっている。
施設利用率向上に当たっての課題	

(2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	・照明塔の電線管・ボックス等に錆び・腐食がある。 ・キュービクルに錆び・腐食穴がある。 ・ナイター設備が安定器不良・漏電等により使用不能となっている。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	D…要対応
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		D…要対応	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

(3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 令和3年度に大規模改修を実施し、長寿命化を図るとともに、外野グラウンドの芝生化、スコアボードのLED化、ラバーフェンス設置、内野スタンド及びトイレのバリアフリー化等により施設の機能向上を図った。 使用不能となっているナイター設備については、支柱の建替えや電源キュービクル及び高圧ケーブルの更新といった大がかりな対策が必要なことから、市民球場や周辺市町の球場のナイター利用状況をみながら整備の要否を検討する。	建築後70年を経過する令和34年を目途にその後の本施設の存廃について検討し、存続させる場合は建て替える。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	1,509	2,967	154	130	114
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
6,511	0	2,967	2,853	154	2,782	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	2,967	15,106	0	114	0	130
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051(築30年)
114	62,072	0	268	0	0	24,202
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
2,853	0	127,967				

【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R3	改修建築主体工事	76,461	R4	スロープ面排水溝設置工事	300
R3	改修電気設備工事	47,933			
R3	改修機械設備工事	17,655			
R3	グラウンド改修工事	103,567			

(5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺あり ・多機能トイレ: オストメイトあり、おむつ交換台あり、車いす使用者用トイレあり ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	球場管理棟について、LED照明器具に更新済み

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-16

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市営東山庭球場		所在地	米子市車尾776番地1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	昭和52年（1977年）11月
敷地面積（㎡）	10,000	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（10,000 ㎡）	借地契約期間	から
総延床面積（㎡）	548.56		<input type="checkbox"/> 借地（㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観覧席	鉄筋コンクリート造	1		2018	446.24	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	11,713,370	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	0	
	公債費利息	756,750	
	減価償却費	10,138,612	
	支出計(A)	22,995,857	
	【参考】減価償却率	100.0%	観覧席(S52築)
収入	【参考】減価償却率	15.6%	観覧席(H30築)
	使用料収入	0	
	その他収入	2,695,267	
収入計(B)		2,695,267	
公費充当額(C=A-B)		20,300,590	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績
年間利用者数(延べ人数)(D)	34,468 (人)
利用団体数(個人利用含む)	3,700 (人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	588.97 (円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	141.77 (円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	・照明設備のLEDへの更新が未対応である。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・観覧席のブロックに隙間や欠けがある。 ・擁壁にひび割れがある。 ・キュービクルに錆び・腐食穴がある。 ・別棟の更衣室倉庫に外壁及び軒裏のひび割れがある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		D…要対応	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 老朽箇所について、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用する。	市内唯一の全天候型の公営庭球場であり、一般利用だけでなく、各種大会も開催されていることから存続させる。令和4年度に全面張替を行ったオムニコートについて、今後劣化が進んだ場合は全面張替等の改修を実施する。
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	706	63	439	8,979	0	439
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	706	7,509	0	0	439	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
17,685	165	0	338	4,870	2,150	275
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048(築30年)	R31 2049	R32 2050	R33 2051
870	0	1,187	37,015	0	275	165
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,618	1,986	87,876				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R3	擁壁改修工事	40,383			
R4	コート張替工事	142,186			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	・バリアフリー化: 出入ロースロープあり、階段手摺なし ・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり ・その他: 授乳スペースなし
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明器具への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-17

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市皆生市民プール		所在地	米子市皆生温泉三丁目18番3号	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和55年（1980年）3月	
敷地面積（㎡）	14,325	土地形態	<input type="checkbox"/> 市所有（ ㎡）	借地契約期間	令和7年（2025年）4月1日から
総延床面積（㎡）	5,006.00		<input checked="" type="checkbox"/> 借地（14,325 ㎡）		令和17年（2035年）3月31日まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	プール棟	鉄筋コンクリート造	2		1979	2,102.09	旧耐震	実施済 年度	実施済 H 26 年度
2	管理棟	鉄筋コンクリート造	2		1979	1,346	旧耐震	実施済 年度	不要 年度
3	トレーニング棟	鉄筋コンクリート造	2		1979	1,490	旧耐震	実施済 年度	不要 年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	464,551	
	物件費	50,036,853	
	うち指定管理料	49,591,000	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	6,516,200	
	支出計(A)	57,017,604	
	【参考】減価償却率	18.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	442,459	
	収入計(B)	442,459	
公費充当額(C=A-B)		56,575,145	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	81,560	(人)
利用団体数(個人利用含む)	81,560	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	693.66	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	395.10	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	・管理棟とトレーニング棟を鳥取県から無償借受しており、プール棟とあわせて管理運営を行っている。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・屋上の笠木が劣化している。 ・入口上部の外壁表面にひび割れがある。 ・2階出入口の建具が腐食している。 ・2階外部建具全体にシーリングのひび割れがある。 ・男女シャワー室の内壁タイルが剥離している。 ・2階憩いの間の天井に雨漏り痕がある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号	・北側の外壁にひび割れがある。 ・ボイラー煙突にひび割れがある。 ・北側軒裏のコンクリートが剥離している。 ・南側軒裏が剥落している。 ・トップライトの劣化により天井に雨漏り痕がある。 ・窓から日井が侵入した痕跡がある。 ・窓枠のシーリングが劣化している。 ・内壁にひび割れがある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号	・屋上防水シートが劣化している。 ・渡り廊下の屋上防水塗装が劣化している。 ・屋上パラペットにめくれがある。 ・外壁の一部に剥落がある。 ・窓から雨水が侵入した痕跡がある。 ・窓枠のシーリングが劣化している。 ・内壁にひび割れ・剥離がある。 ・天井に雨漏りの痕がある。 ・照明灯の一部が不点灯である。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	<p>現状維持</p> <p>市内には、鳥取県営東山水泳場と本施設の2館の公営水泳場がある。県営東山水泳場は、県内における協議の中核施設として大会及び練習で利用されており、本施設は、主に市民利用が中心である。令和8年度においてすでに建築後45年が経過し、施設の老朽化も進行しているため、早期に存廃を検討し、存続させる場合は大規模改修を実施する。施設の存廃を決定するにあたっては、県営東山水泳場も含めて市内の公営水泳場のあり方を検討する。</p>	<p>大規模改修を実施した場合、建築後70年が経過する令和32年度以降を目途にその後の本施設の存廃について検討し、存続させる場合は、建て替える。ただし、建て替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	673	2,244	0	673	69,253	132,211
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
489,856	0	2,244	12,973	0	0	673
R20 2038	R21 2039(築60年)	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	264,701	292	0	381	292	5,212
R27 2045(管理棟建替)	R28 2046(プール棟建替)	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
775,201	569,923	0	388	285	7,089	5,600
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,578	951	2,342,692				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R3	トレーニング棟北側軒天修繕	715			
R3	体育館外壁改修工事	4,539			
R5	25メートルプールポンプ修繕	500			
R5	機械室ポンプ(冷温水)修繕	483			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープあり、エレベーターなし、階段手摺あり</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトあり、おむつ交換台あり、車いす使用者用トイレあり</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>・その他: 授乳スペースあり</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-18

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市宮弓道場		所在地	米子市車尾653番地 1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和58年（1983年）10月	
敷地面積（㎡）	1,993	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 1,993 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	608.46		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	弓道場	鉄骨造	1		1983	608.46	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	77,425	
	物件費	1,918,097	
	うち指定管理料	1,799,441	
	維持補修費	0	
	公債費利息	821	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	1,996,343	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	33,979	
	収入計(B)	33,979	
公費充当額(C=A-B)		1,962,364	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	7,180	(人)
利用団体数(個人利用含む)	6,125	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	273.31	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	13.70	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー機能が不十分である。</li> <li>・照明設備のLEDへの更新が未対応である。</li> </ul>
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・梁に錆びがある。</li> <li>・外壁目地にすき間・ひび割れがある。</li> <li>・雨樋に破損・穴あきが多数ある。</li> <li>・雨の吹込みにより床材が劣化している。</li> <li>・天井材の剥離、雨漏り痕がある。</li> <li>・室内照明器具から異音が発生している。</li> <li>・シャッターに錆びがあり、スムーズな開閉が困難である。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>市内には県立武道館と本施設の2箇所の弓道場があり、県立武道館は大会及び練習で使用されている。本施設は、主に練習での利用であり、中高生の部活動でも利用されている。老朽箇所について、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用するが、建築後45年が経過する令和10年度を目途にその後の本施設の存廃について検討し、存続させる場合は大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により変動することもあり得る。</p>	<p>大規模改修を実施した場合、建築後70年が経過する令和35年度以降を目途にその後の本施設の存廃について検討し、存続させる場合は建て替える。ただし、建て替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	161	355	1,071	13,567	355	829
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
5,690	56,039	113,163	161	355	1,146	991
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043(築60年)	R26 2044
3,067	0	161	1,426	0	73,253	32
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	1,556	32	2,713	484	861	1,146
R34 2052	R35 2053(築70年)	R7-R35 合計				
484	0	279,097				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R4	トイレ洋式化工事	451			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープなし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレなし</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムなし</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	・照明設備のLEDへの更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-19

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市営東山球技場		所在地	米子市車尾661番地1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和59年（1984年）6月	
敷地面積（㎡）	13,074	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（13,074 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	188.20		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	管理棟	鉄筋コンクリート造	2		1984	188.20	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	387,126	
	物件費	9,346,937	
	うち指定管理料	8,997,204	
	維持補修費	807,400	
	公債費利息	254	
	減価償却費	110,024	
	支出計(A)	10,651,740	
	【参考】減価償却率	88.9%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	180,453	
	収入計(B)	180,453	
公費充当額(C=A-B)		10,471,287	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	8,100	(人)
利用団体数(個人利用含む)	79	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,292.75	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	73.13	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	バリアフリー機能が不十分である。
施設利用率向上に当たっての課題	大会を開催するための諸室が不足している。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>軒裏にボード剥離・雨漏り痕がある。</li> <li>天井に塗装剥離・雨漏り痕がある。</li> <li>スタンドの壁の目地に隙間がある。</li> <li>観客席手摺に一部変形が見られる。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	D…要対応	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>老朽箇所について、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用する。管理棟について、建築後45年が経過する令和11年度を目途に大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により変動することもあり得る。</p>	<p>市内唯一の全面芝生の球技場であり、サッカー及びラグビーの大会を開催するにあたり必要な施設であることから、将来的にも存続させていく。管理棟について、建築後70年が経過する令和36年度以降を目途に建て替える。ただし、建替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては、安全面を優先して実施する。管理棟の大規模改修を実施する際には、大会の開催に必要な諸室を整備する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	55	122	368	4,661	122
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
285	21,084	26,524	12,475	55	122	394
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044(築60年)
340	1,054	0	55	490	0	25,165
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
11	0	534	11	932	166	296
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
394	166	95,883				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R4	トイレ洋式化工事	451			
R6	空調設備設置工事	3,074			
R6	幹線設備修繕	478			
R6	既存プレーカー修繕	330			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>バリアフリー化: 出入口スロープなし、エレベーターなし、階段手摺あり</li> <li>多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレなし</li> <li>案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムあり</li> <li>その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明器具への更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-20

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市営淀江スポーツ広場		所在地	米子市淀江町西原789番地	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和58年（1983年）7月	
敷地面積(㎡)	16,100	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 16,100 ㎡)	借地 契約期間	から
総延床面積(㎡)	111.14		<input type="checkbox"/> 借地( ㎡)		まで

### ② 棟別情報

棟 番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積 (㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	管理棟	鉄骨造	1		1983	111.14	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	77,425	
	物件費	1,838,358	
	うち指定管理料	1,799,441	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	790,965	
	支出計(A)	2,706,748	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	18,139	
	収入計(B)	18,139	
公費充当額(C=A-B)		2,688,609	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	7,364	(人)
利用団体数(個人利用含む)	353	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	365.10	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	18.78	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・淀江スポーツ広場照明設備のLEDへの更新が未対応である。</li> <li>・バリアフリー機能が不十分である。</li> </ul>
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・柱・梁に錆び・腐食がある。</li> <li>・外壁目地にひび割れがある。</li> <li>・軒裏に錆び・腐食がある。</li> <li>・天井に雨漏り痕がある。</li> <li>・キュービクルに錆び・腐食穴がある。</li> <li>・スポーツ広場フェンスの支柱に腐食が多数見られる。</li> <li>・スポーツ広場の照明に不点灯箇所がある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	D…要対応
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>老朽箇所について、定期的な点検と必要な修繕を実施しながら供用する。管理棟について、建築後45年が経過する令和10年度を目途に大規模改修を実施する。ただし、大規模改修の実施時期については、施設の老朽化の状況等により変動することもあり得る。</p>	<p>管理棟は、淀江スポーツ広場及び淀江庭球場の用具の保管場所としてだけでなく、両施設の利用者用トイレもあることから、将来的にも存続させていく。建築後70年が経過する令和35年度意向を目途に建て替える。ただし、建替えの実施時期については、施設の老朽化の状況等により、変動することもあり得る。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。管理棟の大規模改修を実施する際には、トイレをバリアフリー化する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	10,016	72	217	1,916	72	168
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
14,906	72	5,708	33	72	232	201
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043(築60年)	R26 2044
599	0	33	289	0	12,373	6
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	316	6	527	98	175	232
R34 2052	R35 2053(築70年)	R7-R35 合計				
98	0	48,439				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R3	給水管改修工事	13,999			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリー化: 出入口スロープなし</li> <li>・多機能トイレ: オストメイトなし、おむつ交換台なし、車いす使用者用トイレなし</li> <li>・案内表示: 多言語対応なし、ピクトグラムなし</li> <li>・その他: 授乳スペースなし</li> </ul>
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	照明設備のLEDへの更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-21

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市錦海漕艇場艇庫		所在地	米子市西町133番地1	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	スポーツ振興課	
設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成6年(1994年)3月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	212	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(212 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	280.44		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	艇庫	鉄骨造	2		1977	280.44	旧耐震	未実施 年度	未実施 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	77,425	
	物件費	265,382	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	542,787	
	支出計(A)	885,594	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	146,779	
	収入計(B)	146,779	
公費充当額(C=A-B)		738,815	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績
年間利用者数(延べ人数)(D)	- (人)
利用団体数(個人利用含む)	- (人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	- (円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	5.16 (円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	ボート棧橋等付帯施設の維持管理も行う必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	

**(2) 個別施設の老朽化状況**

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根の側面の一部が剥落している。</li> <li>・外壁にひび割れがある。</li> <li>・天井が剥離している。</li> <li>・支柱が錆びている。</li> <li>・屋内階段が錆びている。</li> <li>・犬走りにひび割れがある。</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

**(3) 対策の優先順位の考え方**

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>令和9年度に建築後50年が経過するが、これまで大規模改修は実施していない。現在のところ、老朽化が著しく進んでいる状況とはいえなため、定期的な点検と必要な修繕を行いながら供用する。</p>	<p>今後老朽化が進み、施設の大規模改修が必要になった際には、存廃について検討し、存続させる場合は大規模改修または建替えを実施する。存廃の決定にあたっては、隣接する県営艇庫や鳥取大学医学部艇庫も含めて錦海艇庫場内の艇庫のあり方を検討する。</p>
対策の優先順位について	老朽箇所について、必要な修繕の実施にあたっては安全面を優先して実施する。	

**(4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期**

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	2,913	182	18,590	83	182	29,093
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037(築60年)
507	1,570	0	39,426	730	0	37,500
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
16	0	796	16	1,389	248	441
R27 2045	R28 2046	R29 2047(築70年)	R30 2048(建替)	R31 2049	R32 2050	R33 2051
586	248	0	138,270	0	0	264
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
0	1,937	274,988				

**【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況**

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	錦海漕艇場棧橋修繕	653	R4	錦海ボート浮棧橋係留チェーン修繕	1,430
R3	錦海ボートコース標識灯修繕	53	R4	湊山陸門門駆動部修繕	171
R3	米子艇庫ロープ修繕	98	R5	漕艇場コンクリート補修	62
R3	錦海ボート浮棧橋係留チェーン修繕	1,203			

**(5) その他**

民間事業者との連携や国・県等との協働について	米子ローイング協会が維持管理を行っている。 錦海漕艇場内には、本施設以外にも同種施設として県営艇庫や鳥取大学医学部艇庫がある。今後、施設の存廃の決定にあたっては、これらの施設も含めて錦海漕艇場内の艇庫のあり方を検討する。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等は未対応
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	照明器具のLEDへの更新は未対応

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 5-22

## (1)施設の現状

### ①基本情報

施設名称	米子市弓浜コミュニティー広場		所在地	米子市大篠津町1433番地	
施設分類	スポーツ・レクリエーション施設		所管課	まちづくり企画課	
設置目的	スポーツ振興や健康増進				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令	防衛施設周辺の生活環境の整備等に関する法		設置年月	平成27年(2015年)7月	
敷地面積(㎡)	105,346	土地形態	<input type="checkbox"/> 市所有( ㎡)	借地契約期間	令和4年(2022年)4月1日 から 令和9年(2027年)3月31日 まで
総延床面積(㎡)	504.48		<input checked="" type="checkbox"/> 借地( 105,346 ㎡)		

※国有財産使用許可

### ②棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	クラブハウス	鉄骨造	1		2020	135.03	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	1,161,377	
	物件費	15,794,386	
	うち指定管理料	15,774,000	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	9,654,040	
	支出計(A)	26,609,803	
	【参考】減価償却率	10.5%	
収入	使用料収入	3,667,340	
	その他収入	0	
	収入計(B)	3,667,340	
公費充当額(C=A-B)		22,942,463	

### ④年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	38,621	(人)
利用団体数(個人利用含む)	933	(人・団体)

### ⑤単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	594.04	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	160.22	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>第一多目的広場の人工芝の経年劣化が進んでおり、毎年の補修費用がかさんでいる。</li> <li>広場全体に樹木が約200本ほどある状況だが、倒木等の防止のため、枯れ木の管理や枝の剪定に注意が必要である。</li> <li>利用者数の増加が進む中、今後は利用者同士のすみ分けが必要になってくる可能性がある。特に第2多目的広場において、トラック内利用者(球技)とトラック利用者(散歩等)との距離の近さに注意が必要である。現在は、両者への注意喚起を実施している。</li> </ul>
施設利用率向上に当たっての課題	利用率向上について、現時点では特に課題がない。 現指定管理者である鳥取県サッカー協会は、独自の連絡網によりサッカーチームへ直接の連絡が可能となっている。この連絡網を利用することで、空き情報の共有を行い、常時利用してもらえる状況である。しかし、指定管理者が変わった場合はこの連絡網が使えないため、見直しが必要となる。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2					
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3					
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	<p>現状維持</p> <p>弓浜コミュニティ広場は平成27年度に供用開始してから11年が経過したところである。第1多目的広場の人工芝にて老朽化が進んでいる状況であり、全面張替に向けて予算要求に向かっている。全面張替の実施までは必要な修繕を行いながら、使用する。</p>	人工芝の耐用年数が10年であることから、第一多目的広場の人工芝は張替等の改修を定期的実施する必要がある。
対策の優先順位について	人工芝が剥げ、緩衝材が流出した状態では、利用者の怪我に繋がる危険性があることから、人工芝を年次的に部分補修するとともに、耐用年数の10年を目安に全面張替え等の改修を実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	862	137	294	0	137	1,192
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	137	0	294	1,625	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
137	0	4,522	0	0	137	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050(築30年)	R33 2051
1,042	137	294	0	137	7,424	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
137	0	18,645				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	漏水修繕	88	R5	夜間照明設備整備	89,818
R2	駐車場誘導看板設置	249			
R2	クラブハウス等整備	26,543			
R3	人工芝部分補修	98			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営 本施設のある土地は国有地であり、施設の建設にあたって国からの補助を受けている。当初は無かったクラブハウスについても、国からの補助を受けるなど、建設当初より継続的に国との連携を行っている。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	多機能トイレを2か所に完備している。第1多目的広場の駐車場には身体障がい者用の駐車場を3台分設置している。また、駐車場から広場への通路にはスロープも設けてある。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	令和6年度に整備した「夜間照明設備」について、LEDにて整備している。

米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-1

(1)施設の現状

①基本情報

施設名称	米子市福祉保健総合センター(ふれあいの里)		所在地	米子市錦町一丁目139番地3	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	福祉政策課	
設置目的	市民の福祉及び保健の総合的推進並びに民間福祉活動の促進を図るため				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成8年(1996年)8月
敷地面積(㎡)	16,403.03	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(13,690.66 ㎡)	借地契約期間	令和6年(2024年)6月1日 から 令和26年(2044年)5月31日 まで
総延床面積(㎡)	8,768.49		<input checked="" type="checkbox"/> 借地(2,712.37 ㎡)		

②棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	本館	鉄骨鉄筋コンクリート造	6	1	1996	7,799.42	新耐震	不要 年度	不要 年度
2	公用車庫	鉄骨造	1		1996	383.23	新耐震	不要 年度	不要 年度
3	車椅子専用駐車場	鉄骨造	1		1996	330.00	新耐震	不要 年度	不要 年度

③コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	5,419,759	
	物件費	101,716,990	
	うち指定管理料	86,400,000	
	維持補修費	365,684	
	公債費利息	823,409	
	減価償却費	56,836,407	
	支出計(A)	165,162,249	
	【参考】減価償却率	56.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	1,452,042	
	収入計(B)	1,452,042	
公費充当額(C=A-B)		163,710,207	

④年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	49,555	(人)
利用団体数(個人利用含む)	2,165	(人・団体)

⑤単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	3,303.61	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	1,143.29	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

⑥運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	本市の福祉保健施策を関係部署間の連携の下に総合的に推進していくための拠点機能の強化の観点から、福祉保健部の一部、こども総本部等の行政機能の移転・集積を進めており、市役所庁舎機能のあり方を検討する中で、今後の施設のあり方を検討する必要がある。また、乳幼児健診・貸館の利用が重なるなどすると、駐車台数が足りない状況が発生している。
施設利用率向上に当たっての課題	貸館全てを使用できるだけの駐車台数が不足している。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	ひび等による外壁等の経年劣化・天井漏水痕・床暖房用タイル一部剥がれ・点灯しない照明器具多数(埋込式で仕様に限られ、廃盤のため代替品なし)・空調設備機能等不具合(冷却塔経年劣化、ドレンパン腐食、ファンコイルモーター不作動、冷温水発生器経年劣化)・大会議室可動式座席故障	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	D…要対応	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		D…要対応	B…経過観察	A…支障なし	D…要対応	D…要対応
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	該当箇所なし	A…支障なし
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3		B…経過観察	該当箇所なし	該当箇所なし	該当箇所なし	該当箇所なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	該当箇所なし	該当箇所なし	該当箇所なし	B…経過観察

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	長寿命化	計画的な施設改修及び適正な維持管理を図ることにより、施設の長寿命化及びLCCの縮減を推進するとともに、市役所庁舎機能のあり方を検討する中で今後の施設のあり方について検討する。 老人福祉センター(ふれあいの里内に設置)については、今後のふれあいの里のあり方を検討する中で、併せて、今後の施設機能等の検討を行う。
対策の優先順位について	各設備の経年劣化による不具合が生じている。そのため、空調、照明など設備の不具合がふれあいの里の運営に大きく影響を及ぼしうるものを優先に修繕・更新等を行っていく。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026(築30年)	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	8,589	920,441	0	10,998	1,662	13,914
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036(築40年)	R19 2037
43,670	29,556	1,073	12,315	6,579	1,480,772	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
5,170	4,285	12,801	256,264	9,921	5,433	54,311
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
4,650	289,672	2,123	11,610	7,923	12,675	37,752
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
27,338	1,416	3,272,915				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	吸収式冷温水発生器溶液回収処分	693	R5	キューピクル内リレー修繕	126
R2	事務室換気扇修繕	92	R5	レイアウト改修建築主体工事	6,979
R2	大会議室系統冷却塔ファンモーター修繕	638	R5	レイアウト改修機械設備工事	11,605
R2	高圧受電設備取替	693	R5	レイアウト改修電気設備工事	4,877
R2	非常用電源修繕	545	R5	2階空調設備改修機械設備工事	17,655
R4	高圧ケーブル他修繕	1,932	R5	2階空調設備改修電気設備工事	7,792
R4	吸収式冷温水機改修工事前半	17,240	R5	非常用発電機更新工事	28,632
R4	ファンコイルドレンパン修繕	414	R5	直流電源装置蓄電池更新工事	1,614
R4	大会議室自動ドア修繕	204	R5	1階スプリンクラー増設工事	1,297
R4	1階事務室エアコン修繕	176	R6	1階空調設備改修工事	10,582
R5	吸収式冷温水機改修工事後半	47,110	R6	自動ドア改修工事	308

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	対応済み
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	電灯等故障の際、LED化を行っている。 今後、計画的にLED化を図る必要がある。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-2

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	弓浜地域老人福祉センター		所在地	米子市大篠津町385番地47	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	長寿社会課	
設置目的	老人の健康及び福祉の増進等を図るため設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成28年（2016年）1月
敷地面積（㎡）	1,698	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 1,698 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	571.33		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	本館	鉄筋コンクリート造	1		2015	561.13	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	6,388,089	
	物件費	3,308,619	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	59,400	
	公債費利息	507,425	
	減価償却費	5,124,140	
	支出計(A)	15,387,674	
	【参考】減価償却率	19.1%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	6,960	
	収入計(B)	6,960	
公費充当額(C=A-B)		15,380,714	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	7,374	(人)
利用団体数(個人利用含む)	3	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	2,085.80	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	107.41	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	利用者数はR4が5,247人、R5が6,023人、R6が7,374人であり、順調に利用者数が増加しているが、設置されている運動機器が老朽化し、機器の不具合が見られるようになってきており、機器の修繕や更新を検討する必要性が生じている。
施設利用率向上に当たっての課題	設置されている運動機器の修繕や改修を行う必要性が生じている。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2					
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3					
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
基本的な方針	<p>現状維持</p> <p>老人の健康及び福祉の増進を図るため活用されている施設であり、今後も存続すべきである。現在、市が取り組んでいるフレイル対策の拠点であり、フレイル対策を推進するためにも有効な施設と考えられる。</p>	<p>老人の健康及び福祉の増進を図るため、今後も維持していく必要がある。</p>
対策の優先順位について	<p>現時点では、修繕等、緊急に対応が必要なものは確認されない。 施設を有効的に活用するため、引き続き事業や機器の充実について検討する。</p>	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	13,104	0	2,307	0	2,238	9,946
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
455	0	2,307	0	38,432	3,404	289
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
130	2,473	11,743	289	2,582	1,674	0
R27 2045(築30年)	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
45,837	0	455	2,018	852	2,369	2,307
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,386	418	147,012				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R4	空調機点検修理	138			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	現時点で国県他市町村との共同運営等については考えていない。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	平屋建てであり、屋内にも段差の解消がされている。案内表示の多言語対応はない。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	全照明について、LED対応済み。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-3

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	淀江老人福祉センター		所在地	米子市淀江町淀江1110番地 1	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	長寿社会課	
設置目的	老人の健康及び福祉の増進等を図るため設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	昭和56年（1981年）4月
敷地面積（㎡）	1,982	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 1,982 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	752.19		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	本館	鉄筋コンクリート造	2		1981	646.30	旧耐震	未実施 年度	未実施 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	6,388,089	
	物件費	2,560,628	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	115,500	
	公債費利息	10,102	
	減価償却費	1,948,371	
	支出計(A)	11,022,690	
	【参考】減価償却率	93.6%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	9,840	
	収入計(B)	9,840	
公費充当額(C=A-B)		11,012,850	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	1,165	(人)
利用団体数(個人利用含む)	9	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	9,453.09	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	76.91	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	老人の健康及び福祉の増進を図るための施設として、設置当初から重要な役割を担ってきたが、施設は築約40年となり、建物や施設の老朽化が進んでいる。施設の管理は、職員2名を配置し行っている。利用者も固定化しており、年々減少傾向にあり、施設の廃止を含め、施設のあり方を検討する必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	施設の老朽化も進んでおり、また、新たな改修や修繕も行わないため、施設の廃止に向けた整理が必要である。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	建物及び設備の老朽化が進んでいる。軒天の塗装がはがれている部分がか所あり、外階段が腐食している。入浴施設については、数年前から設備が故障しており、事業を休止している。エレベーターの改修が必要な時期にきているが改修はしないため、使用中止の措置などを検討する必要がある。トイレについても、排水不良等により使用不可のトイレがある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 老人の健康及び福祉の増進を図るための施設として、重要な役割を担ってきたが、施設の老朽化と共に利用者も減少している。大規模な改修は行わず、他施設へ機能を移管する等、廃止を含めた施設の在り方について検討する必要がある。	淀江老人福祉センターは、大規模な改修や修繕は行わず、施設の機能は他施設に移管する。
対策の優先順位について	施設の老朽化が進んでいるが、新たな改修や修繕は、行わない。廃止を含めた施設の在り方について検討する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	633	9,459	256	0	2,398	82
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
22,236	49,087	71,343	0	2,733	1,649	1,279
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041(築60年)	R24 2042	R25 2043	R26 2044
486	256	0	63,429	82	174	486
R27 2045	R28 2046(建替)	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
731	318,657	1,293	559	1,263	486	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,507	0	550,563				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R3	消防用設備受信機他取替修繕	679	R6	空調機点検修理	115
R4	重油地下タンク廃止工事	264			
R5	空調機点検修理	156			
R5	フェンス改修工事	1,600			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	廃止を含めた施設の在り方を検討しているところ。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	エレベーターはあるものの、老朽化しており改修の時期だが改修はしない。入口にはスロープはあり。二階へ上がる階段には手すりを設置している。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LEDには全く対応できていない。廃止を含めた施設の在り方を検討しているところ。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-4

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	富士見地区老人憩の家		所在地	米子市富士見町二丁目89番地	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	長寿社会課	
設置目的	富士見地区の老人の心身の健康の増進を図るため、その教養の向上、レクリエーション等の場として設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成7年(1995年)3月	
敷地面積(㎡)	195	土地形態	<input type="checkbox"/> 市所有(195 ㎡)	借地 契約期間	から
総延床面積(㎡)	125.06		<input type="checkbox"/> 借地( ㎡)		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(㎡)	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	富士見地区老人憩の家・本館	木造	1		1994	125.06	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	77,425	
	物件費	156,689	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	234,114	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		234,114	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	121	(人)
利用団体数(個人利用含む)	9	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,934.83	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	1.63	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	富士見地区の老人の健康や生きがいづくり等を図るための施設であり、富士見町2丁目自治会に管理を委託している。(平成24年4月1日管理委託契約締結)委託料は、無料。光熱水費は、市が負担。近年は、高齢化により施設の利用回数が減少し、自治会による施設管理も困難になってきている。令和2年12月2日から、高齢者のサロン(通いの場)として活用している。
施設利用率向上に当たっての課題	利用者数は、R4年からR6年までは減少していないものの、高齢化は進んでおり、自治会による施設管理も困難になっていくことが想定されている。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
2	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
3	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<p>現状維持</p> <p>富士見地区の老人の健康や生きがいづくり等を図るために必要な施設であり、今後も存続すべきである。現在、市が取り組んでいるフレイル対策を推進するためにも有効な施設と考えられる。</p>	<p>引き続き富士見地区の老人の健康や生きがいづくり等を図るため、今後も維持していく必要がある。</p>
対策の優先順位について	現時点では、緊急に対応が必要な箇所は確認されていない。施設を維持する上で地元自治会の協力が必要。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	0	74	44	13,146	921	44
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034(築40年)	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	91	289	17,545	0	37	81
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
245	3,097	81	189	1,299	81	8,290
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
37	81	262	226	700	0	37
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
326	0	47,220				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R4	照明器具取替	21			
R5	洗面器排水管取り換え	31			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	富士見町二丁目自治会に管理を委託している。委託料は、無料だが、光熱水費等の維持管理に係る経費は、市が負担している
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	入口前には手すり及びスロープはあるも、玄関には段差の解消はない。室内の段差は解消されフラットになっている。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LEDの交換実績はない。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-5

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	あかしや	所在地	米子市夜見町330番地3
施設分類	保健・福祉施設	所管課	こども相談課
設置目的	障がい児等に対して、日常生活における基本的動作の指導、知識技能の付与、集団生活への適応訓練等の児童発達支援を行うとともに、地域の障がい児やその家族の相談支援、障がい児を預かる施設への援助・助言を行う地域の中核的な支援施設として設置。		
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令		設置年月	平成11年（1999年）4月
敷地面積（㎡）	4,134	土地形態	借地 契約期間 から まで
総延床面積（㎡）	698.75		

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	あかしや・本館	木造	1		1998	624.00	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目	金額(円)/数値	備考
支出	人件費	154,360,715
	物件費	14,724,580
	うち指定管理料	0
	維持補修費	574,474
	公債費利息	1,564
	減価償却費	2,313,406
	支出計(A)	171,974,739
	【参考】減価償却率	100%
収入	使用料収入	132,660
	その他収入	3,125,345
	収入計(B)	3,258,005
公費充当額(C=A-B)	168,716,734	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績
年間利用者数(延べ人数)(D)	5,095 (人)
利用団体数(個人利用含む)	- (人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	33,114.18 (円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	1,178.26 (円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	地域の障がい児支援の中核的役割を担う児童発達支援センターとして、幅広く高度な専門性に基づく発達支援・家族支援家族支援機能や地域のインクルージョン推進の中核としての機能を果たすため、専門機関としての職員の資質向上が求められている。利用児童への支援だけでなく、地域の保育施設等に対してもよりよい支援方法を伝えていく等の取り組みが必要であり、人材育成に力を入れる必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	・教室床のコーティング剥離 ・雨漏り(一部修繕し経過観察中)	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	D…要対応	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 施設の有する専門的機能を活かし、地域の中核的な障害児支援施設としての機能を果たしていく必要があるため、今後も継続すべきである。適切な運営、支援の質の担保、適切な支援の引き継ぎ等、本市の障がい児支援を推進していくために、当施設が果たす役割は大きいと考える。	引き続き、本市の障がい児支援の推進を図るため、維持していく必要がある。
対策の優先順位について	修繕が必要な箇所については施設利用にかかる安全確保について優先的な箇所から修繕する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028(築30年)	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	1,165	0	1,588	63,433	0	368
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
220	2,165	4,593	220	0	452	1,441
R20 2038(築40年)	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
87,543	0	184	404	1,220	15,455	404
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
945	6,481	404	41,365	184	404	1,305
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,129	3,494	236,565				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R1	下水道接続工事	5,876			
R2	屋上防水一部修繕	410			
R4	プール修繕	550			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	障がい児等地域療育支援事業(県委託)を実施しており、地域の障がい児保育を行う保育所等の職員に対して、障がい児の療育に関する技術の指導・助言を行っている。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	玄関までの段差なし、館内手すり設置。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明器具未対応。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-6

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市心身障害者福祉センター		所在地	米子市皆生新田二丁目10番1号	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	障がい者支援課	
設置目的	障がい者のための機能回復訓練、健康増進、交流の場として設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	昭和58年（1983年）4月
敷地面積（㎡）	3,690	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 3,690 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	894.80		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	心身障害者福祉センター本館	鉄筋コンクリート造	1		1982	894.80	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	7,742,513	
	物件費	26,717,561	
	うち指定管理料	26,700,000	
	維持補修費	986,700	
	公債費利息	11,246	
	減価償却費	2,814,812	
	支出計(A)	38,272,832	
	【参考】減価償却率	89.4%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		38,272,832	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	9,410	(人)
利用団体数(個人利用含む)	30	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	4,067.25	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	267.28	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	施設利用者数については大きな増減は見られないが、利用者の固定化、高齢化が顕著であるため、新たな利用者の獲得に向けてのPRや、若年層へアピールする事業展開などを行う必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	来館者の多くが皆生温泉の湯を活用した浴室を利用しており、その他の講座や事業への参加を促すための方策が求められる。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	大雪の際に、雨漏りが生じることがあるため、対応が必要。 アリーナはLED照明器具を設置済みだが、各部屋に設置してある蛍光灯についても製造終了となる予定のため、LED照明器具への交換が必要。 故障している空調があるため令和7年度中の修繕を予定している。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	C…対応検討	A…支障なし
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 障がい者の学習、余暇活動、交流の場として活用されている施設であり、今後も存続すべきである。 市の障がい者福祉施策推進のためにも、当施設が果たす役割は大きいと考えられる。	心身障がい者の福祉の増進を図るため、今後も引き続き維持していく必要がある。
対策の優先順位について	避難所にも指定されているため、空調の修繕については優先的に行う必要がある。 雨漏りについても建物への影響が及ばないよう対応する必要がある。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	529	1,597	529	20,230	1,237	8,483
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
83,558	168,733	241	529	1,708	1,477	4,574
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042(築60年)	R25 2043	R26 2044
0	241	2,126	0	109,225	48	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047(建替)	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
2,319	0	402,711	0	0	769	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
5,642	769	817,274				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	点字ブロック修繕	297	R6	排水管修繕	987
R2	屋上修繕	94			
R4	自動ドア修繕	297			
R4	給水管修繕	297			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	施設内はバリアフリー化されている。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	アリーナにLED照明器具を設置済み。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 7-7

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子サン・アビリティーズ		所在地	米子市皆生三丁目16番20号	
施設分類	保健・福祉施設		所管課	障がい者支援課	
設置目的	障がい者のための機能回復訓練、健康増進、交流の場として設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成15年（2003年）4月	
敷地面積（㎡）	4,088	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 4,088 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	1,520.20		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	米子サンアビリティーズ体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1		1987	1,509.00	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	7,742,513	
	物件費	15,850,910	
	うち指定管理料	15,800,000	
	維持補修費	172,700	
	公債費利息	43,279	
	減価償却費	8,791,985	
	支出計(A)	32,601,387	
	【参考】減価償却率	78.7%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		32,601,387	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	20,529	(人)
利用団体数(個人利用含む)	77	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,588.07	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	227.68	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	施設利用者数については大きな増減は見られないが、施設の設置目的である、障がいのある方を主な対象者とする観点からすると、障がいのある方の利用割合が障がいのない方の利用と比べて少ないため、利用増加に向けた検討が必要。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	体育館の照明が水銀灯であるため、LED照明器具への交換を実施したい。 トイレのオストメイト設備が古い設計であるため、より使用しやすい仕様の検討が必要。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	C…対応検討
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 障がいのある方だけでなく、障がいのない方の利用も受け入れており、広く市民にとっての学習、余暇活動、交流の場として活用されているため、今後も存続が望まれる。	心身障がい者の福祉の増進を図るため、今後も引き続き維持していく必要がある。
対策の優先順位について	水銀灯は生産中止となっているため、LED照明器具への交換が必要。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027(築40年)	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	116	89	147,718	0	40,217	205
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
0	13,387	205	683	0	205	21,066
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	1,292	0	683	3,946	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047(築60年)	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
205	0	80,520	89	0	116	89
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
3,742	116	314,688				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R5	自動ドア修繕	300			
R6	多目的室床修繕	75			
R6	トイレ換気扇修繕	44			
R6	屋外フェンス修繕	54			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	施設内はバリアフリー化されている。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 8-1

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	車尾児童館		所在地	米子市車尾二丁目28番21号	
施設分類	子育て支援施設		所管課	こども施設課	
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的とする。				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和39年（1964年）3月	
敷地面積（㎡）	546	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（ 546 ㎡）	借地 契約期間	から
総延床面積（㎡）	158.67		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	車尾児童館	木造	1		1963	158.67	旧耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	8,662,581	
	物件費	710,757	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	143,165	
	公債費利息	0	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,516,503	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		9,516,503	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	9,774	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	973.65	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	66.46	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たった課題

運営上の課題	設置から60年以上経過し老朽化が進んでいる。
施設利用率向上に当たった課題	平日はなかよし学級として運営しているため、なかよし学級在籍児童以外の児童が利用し辛い。また、利用者は小学生が多く、中学生以上が少ないという偏りがある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根の老朽化により、今後雨漏りが発生する恐れがある</li> <li>・室内の壁紙が剥がれている</li> <li>・夏場は空調の効きが悪いことがある</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	C…対応検討	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	C…対応検討	A…支障なし
棟 番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構	
2	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟 番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構	
3	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持	地域の子育て拠点としての機能を有するほか、車尾なかよし学級としても利用しており必要性は高い。地元との協議を行いつつ、なかよし学級との統合も含め今後の施設の在り方について検討が必要。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	1,313	0	15	73	0	15
R13 2031	R14 2032	R15 2033(築70年)	R16 2034(建替)	R17 2035	R18 2036	R19 2037
15,317	0	0	78,247	0	0	15
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	73	15	0	0	15	487
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	15	0	0	327	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
15	0	95,941				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R3	倉庫修繕	90			
R5	小屋修繕	32			
R6	遊具修繕	29			
R6	遊具塗装修繕	105			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 8-2

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	前田児童館		所在地	米子市尾高1424番地 1	
施設分類	子育て支援施設		所管課	こども施設課	
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的とする。				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和58年（1983年）4月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	600	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 607 m <sup>2</sup> )	借地 契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	212.32		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	前田児童館	鉄骨造	1		1982	203.68	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	8,662,581	
	物件費	653,617	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	915,365	
	公債費利息	0	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	10,231,563	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	2,380	
	収入計(B)	2,380	
公費充当額(C=A-B)		10,229,183	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	2,940	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	3,479.31	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	71.44	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	
施設利用率向上に当たっての課題	利用者は小学生が多く、中学生以上が少ないという偏りがある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根材の劣化による雨漏れの発生</li> <li>・図書室及び遊戯室の天井カビ</li> <li>・トイレ手洗いの配管水漏れ</li> <li>・図書室の壁穴</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		D…要対応	B…経過観察	B…経過観察	D…要対応	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	D…要対応	D…要対応	B…経過観察	B…経過観察
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
2						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
3						
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持	地域の子育て支援の拠点として必要な施設であり、建設から40年以上経過しているため、建物の更新や機能の集約化を含め総合的に今後の施設の在り方を検討する。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	20,837	398	5,045	132	28,883	2,115
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
132	13,502	60	132	426	368	1,140
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042(築60年)	R25 2043	R26 2044
0	60	530	0	27,238	12	0
R27 2045(建替)	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
100,424	0	0	192	0	1,407	192
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
308	28	203,562				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R2	エアコン修繕	350	R4	床修繕	220
R2	屋根修繕	990	R4	ガラス交換	149
R3	屋根破風鼻隠し板修繕	792	R6	雨漏り修繕	484
R4	屋根修繕	814	R6	照明器具修繕	224

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 8-3

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	下福万児童館		所在地	米子市福万200番地	
施設分類	子育て支援施設		所管課	こども施設課	
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的とする。				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	昭和58年（1983年）8月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	677	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 677 m <sup>2</sup> )	借地 契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	209.04		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	児童館	鉄骨造	1		1982	200.40	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	8,662,581	
	物件費	523,250	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	722,315	
	公債費利息	0	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,908,146	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	10,550	
	収入計(B)	10,550	
公費充当額(C=A-B)		9,897,596	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	2,808	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	3,524.79	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	69.12	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	
施設利用率向上に当たっての課題	利用者は小学生が多く、中学生以上が少ないという偏りがある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	・屋根材の劣化による雨漏れ ・廊下壁紙の剥離	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		D…要対応	B…経過観察	B…経過観察	D…要対応	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持	地域の子育て拠点として必要な施設であり、建設から40年以上経過しているため、隣接の隣保館との統合や機能の集約化を含め今後の施設の在り方を検討する。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	130	392	4,963	20,501	303	2,081
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
130	41,399	59	130	419	362	1,122
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042(築60年)	R25 2043	R26 2044
0	59	522	0	26,799	12	0
R27 2045	R28 2046(建替)	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	98,807	0	0	189	0	1,384
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
189	303	200,255				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R2	雨漏り修繕	42	R6	雨漏り修繕	193
R2	網戸修繕	165	R6	床修繕	77
R2	エアコン修繕	61	R6	照明器具修繕	188
R6	換気扇修繕	100			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 8-4

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	淀江児童館		所在地	米子市淀江町西原251番地 1	
施設分類	子育て支援施設		所管課	こども施設課	
設置目的	児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的とする。				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	昭和50年（1975年）8月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,214	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有( 1,214 m <sup>2</sup> )	借地 契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	216.00		<input type="checkbox"/> 借地( m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	淀江児童館	鉄筋コンクリート造	1		1975	216.00	旧耐震	未実施 年度	未実施 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	8,662,581	
	物件費	610,890	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	310,365	
	公債費利息	6,874	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	9,590,710	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	4,100	
	収入計(B)	4,100	
公費充当額(C=A-B)		9,586,610	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	13,314	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	720.04	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	66.95	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	設置から50年以上経過し老朽化が進んでいる
施設利用率向上に当たっての課題	平日はなかよし学級として運営しているため、なかよし学級在籍児童以外の児童が利用し辛い。また、利用者は小学生が多く、中学生以上が少ないという偏りがある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務室の天井に凹みがある</li> <li>・夏場に空調の効きが悪い</li> <li>・トイレ水漏れ</li> <li>・天井シミ</li> </ul>	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	D…要対応	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		B…経過観察	B…経過観察	C…対応検討	D…要対応	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備		

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持	地域の子育て拠点としての機能を有するほか、淀江なかよし学級としても利用しており必要性は高い。地元との協議を行いつつ、なかよし学級との統合も含め今後の施設のあり方について検討が必要。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	9,373	139	118	0	278	181
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035(築60年)	R18 2036	R19 2037
25,928	93	75	0	8,895	19	10
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
93	143	161	103	241	99	93
R27 2045(築70年)	R28 2046(建替)	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	106,498	0	10	113	99	161
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
122	221	153,266				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)
R2	網戸修繕	220	R5	便器取替修繕	451
R2	照明修繕	92	R5	水道メーター修繕	196
R2	雨漏り修繕	72	R6	遊具修繕	34
R3	屋根修繕	42	R6	遊具塗装修繕	231

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-1

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子国際会議場		所在地	米子市末広町74番地2	
施設分類	産業系施設		所管課	観光課	
設置目的	国内外との学術、情報、技術、文化等の交流を促進し、地域の経済の発展と文化の振興を図る。				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成10年（1998年）2月	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	米子コンベンションセンター内	土地形態	<input type="checkbox"/> 市所有(m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,128.74		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	米子国際会議場	鉄筋コンクリート造	1		1997	1,128.74	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	774,251	
	物件費	88,883,240	
	うち指定管理料	72,886,193	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	23,391,766	
	支出計(A)	113,049,257	
	【参考】減価償却率	54.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		113,049,257	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	28,997	(人)
利用団体数(個人利用含む)	114	(団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	3,898.65	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	789.49	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	鳥取県が所管する米子コンベンションセンター内にある施設のため、鳥取県と協調しながら施設の維持管理を行う必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	国際会議室内の照明設備のLED化工事を検討中。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
1		該当箇所なし	該当箇所なし	該当箇所なし	A…支障なし	該当箇所なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
2		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
3		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 鳥取県が所管する米子コンベンションセンター内にある施設のため、鳥取県と協調しながら施設の維持管理を行う必要がある。	長寿命化を見据えた大規模修繕及び改修工事の実施を鳥取県の長期整備計画をもとに進める。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027(築30年)	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	2,006	245	111,246	0	1,149	164
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037(築40年)
2,890	6,697	1,515	349	1,788	164	133,472
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	1,126	335	1,252	34,842	1,228	1,997
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
1,380	335	43,225	468	1,239	649	3,078
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
4,790	1,193	358,821				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年	対策内容	対策費用(千円)	実施年	対策内容	対策費用(千円)

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営 鳥取県の所管する米子コンベンションセンターと一体となっているため、鳥取県の施設の整備計画との調整が必要である。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-2

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市シルバーワークプラザ		所在地	米子市錦町一丁目110番地	
施設分類	産業系施設		所管課	長寿社会課	
設置目的	健康で働く能力や意欲のある高齢者の就業、研修、会議等の便宜を供与することにより、高齢者の能力活用及び社会参加を推進するため設置				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成8年(1996年)4月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,368	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(1,368 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	956.00		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	事務所及び作業所	鉄骨造	2		1995	956.00	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	108,978	
	物件費	812,000	
	うち指定管理料	812,000	
	維持補修費	0	
	公債費利息	0	
	減価償却費	5,124,237	
	支出計(A)	6,045,215	
	【参考】減価償却率	76.3%	
収入	使用料収入	38,092	
	その他収入	0	
	収入計(B)	38,092	
公費充当額(C=A-B)		6,007,123	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	3,288	(人)
利用団体数(個人利用含む)	247	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,826.98	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	41.95	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	高齢者の就業、研修、会議等の便宜を供与することにより、高齢者の能力活用や社会参加を推進するため、平成8年に本市が設置した施設であり、公益社団法人米子広域シルバー人材センターが指定管理者として管理運営を行っている。同センターに対して、施設内の6割近いスペースの使用許可及び使用料減免を行っている。
施設利用率向上に当たっての課題	貸室としての多目的室と会議室についてもほとんどが同センターの利用となっており、HPで広報を強化されるなど、指定管理者が努力されているが新たな一般利用者確保は進んでいない。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	基礎に10数か所クラックが入っている。雨どいに一部サビがみられる。外階段に一部サビがある。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
1		B…経過観察	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
棟 番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構	
2						
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟 番号	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構	
3						
	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	長寿命化 築年数20年を超えているが、空調の改修は行ったものの、その他の大きな改修工事は行っていない。施設全体の改修を行っていく必要がある。	引き続き高齢者の能力活用や社会参加の推進のため、高齢者の雇用・就業機会を提供する拠点として必要な施設である。今後は、ふれあいの里の大規模改修と調整しながら改修時期を検討する必要があると考える。
対策の優先順位について	工事の手戻りが発生しないように営繕課等と協議の上決定する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025(築30年)	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	94,131	0	973	139	2,447	5,347
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035(築40年)	R18 2036	R19 2037
1,283	295	1,514	139	132,065	0	954
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
284	1,061	29,178	1,040	1,691	1,169	284
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
31,518	397	1,049	550	2,606	3,763	1,010
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
101	1,335	316,318				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	高圧機中開閉器取替工事	803	R6	空調設備改修工事	10,285
R4	外階段塗装改修工事	1,155			
R4	高圧機器更新工事	748			
R5	空調設備改修工事	10,945			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営 日吉津村と協定を交わし、シルバー人材センターの運営費を負担しあっているところ。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	エレベーターがないことが支障となっている。大規模改修をする場合はエレベーターの整備が必要となる。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED化は不具合が生じた個所のみ対応しており、今後、全体的な改修が必要となっているところ。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-3

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市観光センター		所在地	米子市皆生温泉三丁目1番1号	
施設分類	産業系施設		所管課	観光課	
設置目的	米子市(特に皆生温泉地域)の観光の振興を図る				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	昭和58年(1983年)3月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	1,804	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(1,804 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,610.46		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観光センター本館	鉄筋コンクリート造	2		1982	1,610.46	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	2,322,754	
	物件費	8,176,670	
	うち指定管理料	4,192,000	
	維持補修費	520,300	
	公債費利息	8,559	
	減価償却費	5,797,656	
	支出計(A)	16,825,939	
	【参考】減価償却率	84.0%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	0	
	収入計(B)	0	
公費充当額(C=A-B)		16,825,939	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績
年間利用者数(延べ人数)(D)	16,303 (人)
利用団体数(個人利用含む)	1,725 (人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,032.08 (円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	117.51 (円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	施設全体の老朽化が進んでいるため、早急に修繕計画を立てる必要がある。
施設利用率向上に当たっての課題	未使用部屋の利用及び施設の利便性向上を図る必要がある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟番号	1 屋上・屋根：大雨の日に雨漏りがあり都度修繕しているが根本的な修繕になっていない。 外壁：各所に亀裂やコンクリートの爆裂が起きている。 電気設備：管内のLED化を検討。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
		C…対応検討	D…要対応	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	B…経過観察	A…支障なし	該当箇所なし
棟番号	2	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟番号	3	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ(屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 皆生温泉地域の観光促進施設のため、今後も存続していくべき施設であるが、老朽化対策を早急に行う必要がある。	建替も含め、施設の継続利用するために修繕計画の検討が必要と思われる。
対策の優先順位について	雨漏り修繕、外壁修繕、照明のLED化が近々の課題。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	393,254	1,787	1,752	55,339	2,848	1,969
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037
478	48,389	668	1,767	926	4,390	12,443
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042(築60年)	R25 2043	R26 2044
1,701	171	2,249	0	205,618	128	611
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050(建替)	R33 2051
456	2,080	11,966	1,294	0	584,429	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
611	583	1,337,904				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R5	F2空調設備修繕	132	R6	緞帳撤去	198
R6	F1空調設備修繕	4,983			
R6	発電機集音器修繕	198			
R6	和室畳取替	81			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営 地域活性化団体による賑わい創出を目的とした施設利用を検討している。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	平成28年に対応済み
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	LED照明未導入

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-4

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市伯耆古代の丘公園		所在地	米子市淀江町福岡1529番地	
施設分類	産業系施設		所管課	淀江振興課	
設置目的	史跡と田園風景の中で、誰でも気軽に利用でき懐かしさや非日常的な気分を体験できる公園として地域のにぎわいづくりを図る				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成7年(1995年)	
敷地面積(m <sup>2</sup> )	26,899	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(26,899 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	735.85		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	管理棟	鉄骨造	2		1995	395.61	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	1,548,503	
	物件費	30,105,793	
	うち指定管理料	22,175,000	
	維持補修費	4,747,870	
	公債費利息	41,323	
	減価償却費	2,337,222	
	支出計(A)	38,780,711	
	【参考】減価償却率	78.9%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	9,341	
	収入計(B)	9,341	
公費充当額(C=A-B)		38,771,370	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	27,055	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	1,433.06	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	270.76	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	物見やぐらや大型木製アスレチック遊具など園内設置物の多くが木製であり、老朽化が進んでいるため、改修や撤去についての検討・対応が必要である。
施設利用率向上に当たっての課題	・園内のバリアフリー化に向けた整備 ・案内表示のピクトグラム化等のユニバーサルデザインの導入

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	必要な修繕は行っており、現時点では施設利用に大きな支障はない。 照明器具のLED化は年次的に実施予定。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		C…対応検討	A…支障なし	A…支障なし	A…支障なし	B…経過観察
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	現状維持 安全性が保たれる間は現状維持で使用使用する。 公園内のバリアフリー化に向けた整備を行う。	伯耆古代の丘エリアの中での公園の在り方を検討したうえで、施設の整備及び運営を行う。
対策の優先順位について	利用者の安全確保に必要な改修を優先する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025(築30年)	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	39,793	0	233	140	1,374	4,780
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035(築40年)	R18 2036	R19 2037
140	0	287	914	50,005	0	117
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
256	775	11,673	256	600	4,113	256
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
14,496	117	256	828	716	4,202	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
117	1,031	137,475				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	公園トイレ改修	13,358	R5	木製アスレチック遊具修繕	4,994
R2	いこいの広場周辺整備	8,087	R5	園路補修	5,599
R3	農業集落排水接続工事測量設計	5,009	R5	駐車場整備	7,962
R4	農業集落排水接続工事	15,783	R6	高木伐採	4,186

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営 各種イベントや情報発信において、伯耆古代の丘エリア内の淀江ゆめ温泉、上淀白風の丘展示館及びむきばんだ史跡公園との連携を図っている。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	園内の一部はバリアフリー化しているが、車いす、ベビーカー等の利用者がスムーズに移動できるよう、引き続き園路補修や手すり設置等を年次的に実施予定。 管理棟のトイレは、オストメイト対応であり、おむつ交換台とベビーカーも設置済。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	管理棟入口及び展示ケース内の照明はLEDに変更済。 令和8年度から年次的に施設のLED化を実施予定。

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-5

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市淀江温泉施設(淀江ゆめ温泉)		所在地	米子市淀江町福岡1547番地	
施設分類	産業系施設		所管課	淀江振興課	
設置目的	本市の地域資源を生かし、地域の活性化及び住民福祉の増進を図る				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成12年(2000年)
敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,175	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(6,175 m <sup>2</sup> )	借地契約期間	から
総延床面積(m <sup>2</sup> )	1,741.57		<input type="checkbox"/> 借地(m <sup>2</sup> )		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	淀江ゆめ温泉本館	鉄骨造	2	1	2000	1,741.57	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	1,935,628	
	物件費	631,809	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	2,624,000	
	公債費利息	18,607	
	減価償却費	12,393,301	
	支出計(A)	17,603,345	
	【参考】減価償却率	70.6%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	17,832	
	収入計(B)	17,832	
公費充当額(C=A-B)		17,585,513	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	121,277	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	145.00	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	122.81	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	現在は源泉を所有している指定管理者が管理運営を行っているが、今後の事業推移を注視しながら、完全民営化に向けた検討・協議が必要である。
施設利用率向上に当たっての課題	・土日祝日と平日の利用客数の差が著しいため、平日(特に昼間)の集客確保 ・新規入浴客の獲得やリピート率の向上に繋げる仕組みづくり



# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 9-6

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子市淀江農林産物直売施設（淀江どんぐり村）		所在地	米子市淀江町本宮464番地2	
施設分類	産業系施設		所管課	淀江振興課	
設置目的	本市の農林業及び観光の振興を図る				
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令				設置年月	平成8年（1996年）10月
敷地面積（㎡）	1,794	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有（1,794 ㎡）	借地契約期間	から
総延床面積（㎡）	135.40		<input type="checkbox"/> 借地（ ㎡）		まで

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積（㎡）	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	観光会館	木造	1		1996	135.40	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算（令和6年度実績）

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	774,251	
	物件費	239,778	
	うち指定管理料	0	
	維持補修費	308,000	
	公債費利息	0	
	減価償却費	0	
	支出計(A)	1,322,029	
	【参考】減価償却率	100%	
収入	使用料収入	0	
	その他収入	307	
	収入計(B)	307	
公費充当額(C=A-B)		1,321,722	

### ④ 年間利用者数等（令和6年度実績）

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	42,517	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	31.09	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	9.23	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たっての課題

運営上の課題	設置から25年以上経過しており、全体的に老朽化が進んでいることから計画的な修繕や改修が必要である。
施設利用率向上に当たっての課題	令和2年度の途中からレストラン事業を廃止しており、施設の利活用を検討する必要がある。

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号	施設の老朽化が進んでいるため、外壁修繕や空調設備の更新等が必要。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		C…対応検討	D…要対応	A…支障なし	B…経過観察	A…支障なし
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		B…経過観察	B…経過観察	B…経過観察	C…対応検討	A…支障なし
		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
棟 番号		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	民間等移管 施設を売却する。	隣接する県の展望駐車場との親和性を重視した事業者等の立地を誘導するため、公募型プロポーザル方式により売却先を選定する。
対策の優先順位について		

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025	R8 2026(築30年)	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	87	0	0	1,862	843	3,885
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036(築40年)	R19 2037
4,962	2,421	242	122	843	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
0	0	0	0	0	0	0
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
0	0	0	0	0	0	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計	※淀江どんぐり村については、施設売却の方針であるため、築30年の改修費用及び令和18年度以降の更新費用を計上しないものと仮定して試算しています。			
0	0	15,267				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R6	屋根破損応急処置	11			
R6	雨漏り修繕	297			

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営(令和8年3月31日をもって指定管理者制度による運用終了) 隣接する本宮展望駐車場は、広域観光ルートの沿道サービス拠点として、休憩所としての利用や情報発信の場などのサービス提供を目的として県が設置しており、連携を図っている。
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	階段の手すり設置済。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	

# 米子市公共施設等総合管理計画-個別施設計画-個票

整理番号 12-1

## (1) 施設の現状

### ① 基本情報

施設名称	米子駅前地下駐車場(地下駐輪場含む)		所在地	米子市弥生町2番地
施設分類	その他施設		所管課	建設企画課
設置目的	米子市の正面玄関である、米子駅付近の渋滞緩和及び良好な環境の維持による道路交通の円滑化により、都市機能の向上を図り、ひいては、米子駅南北自由通路・駅南広場等の整備をはじめとする、駅周辺のにぎわい創出に寄与する。			
法令上、必置義務がある場合、その根拠法令			設置年月	平成8年(1996年)4月
敷地面積(m <sup>2</sup> )	3,999	土地形態	<input checked="" type="checkbox"/> 市所有(3,454 m <sup>2</sup> )	借地契約期間
総延床面積(m <sup>2</sup> )	9,350.78		<input checked="" type="checkbox"/> 借地(545 m <sup>2</sup> )	
平成8年(1996年)4月22日から 令和8年(2026年)3月31日まで				

### ② 棟別情報

棟番号	棟名称	構造	階数		竣工年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震基準	耐震診断	耐震改修
			地上	地下					
1	米子駅前地下駐車場(地下駐輪場含む)	鉄筋コンクリート造		2	1995	9,350.78	新耐震	不要 年度	不要 年度
2								年度	年度
3								年度	年度

### ③ コスト計算(令和6年度実績)

項目		金額(円)/数値	備考
支出	人件費	4,645,508	
	物件費	44,611,044	
	うち指定管理料	40,052,000	
	維持補修費	2,580,600	
	公債費利息	415,340	
	減価償却費	88,931,484	
	支出計(A)	141,183,976	
	【参考】減価償却率	73.7%	
収入	使用料収入	39,870,750	
	その他収入	0	
	収入計(B)	39,870,750	
公費充当額(C=A-B)		101,313,226	

### ④ 年間利用者数等(令和6年度実績)

項目	実績	
年間利用者数(延べ人数)(D)	147,928	(人)
利用団体数(個人利用含む)	-	(人・団体)

### ⑤ 単位別施設コスト

利用者一人当たりのコスト(C/D)	684.88	(円)
市民一人当たりのコスト(C/E)	707.53	(円)

※令和7年3月31日現在人口(E) 143,192 人

### ⑥ 運営上及び施設利用率向上に当たった課題

運営上の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入場から30分間は無料なため、米子駅利用者の送迎等による無料時間内利用が全体の8割弱を占め、収入に結びついていない。</li> <li>・耐用年数を超過している設備が点在している。</li> </ul>
施設利用率向上に当たった課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・料金収入が全額市の収入となるため、指定管理者による利用促進が指定管理者の収入に結びつかない。</li> </ul>

## (2) 個別施設の老朽化状況

棟 番号 1	・電気設備、機械設備、空調設備のほとんどが、平成8年の供用開始時から使用されており、耐用年数を超過し、小修繕では追いつかない状況となっている。 ・排水設備の一部詰まりや地下水の影響で各所から水漏れが発生。電気機器の故障の原因となっている。	屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
		該当箇所なし	B…経過観察	B…経過観察	A…支障なし	B…経過観察
		電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備
		D…要対応	B…経過観察	D…要対応	D…要対応	D…要対応
棟 番号 2		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	
棟 番号 3		屋根・屋上	外壁	外部開口部	内部仕上げ (屋内)	外構
電気設備		給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	

## (3) 対策の優先順位の考え方

基本的な方針	計画期間(今後10年間)における方針	将来的な方針に関する考え方
	<b>現状維持</b> ・エスカレーターの大規模改修を予定している。 ・指定管理者と密に連携を取りながら、こまめな保守点検及び小修繕を行い、設備の延命化を図る。 ・必要に応じて設備の大規模改修を実施するが、改修後の設備のダウンサイジング等も検討しながら実施する。	・令和8～17年度の経営方針及び修繕計画は、令和7年度中に、別途「経営戦略」にて定める。躯体そのものの耐久性の調査を行って施設の方針を決定するとともに、将来的には、施設の廃止、縮小、民間譲渡等の可能性もあることから、特に大規模な改修については必要性を十分に検討し実施する。
対策の優先順位について	・施設特性上、火災等が発生した場合、多大な損害が発生する可能性が高いため、利用者及び職員の生命及び財産の安全上のリスクに係る箇所の対策を最優先とし早急に実施する。 ・上記以外の箇所については、可能な限り、指定管理者による実施を促し、指定管理者による対応が困難な箇所については、必要性を検討しながら市が実施する。	

## (4) 今後の更新費用(大規模改修費用を含む)見込み及び実施予定時期

年度	R7 2025(築30年)	R8 2026	R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030
概算費用(千円)	149,781	356	4,434	22,479	2,515	21,637
R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035(築40年)	R18 2036	R19 2037
327	1,598	31,432	683	544,277	0	0
R20 2038	R21 2039	R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044
42,148	0	49,326	755	2,871	37,244	755
R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051
79,217	356	4,762	68,952	2,515	14,897	0
R34 2052	R35 2053	R7-R35 合計				
1,598	10,247	1,095,161				

### 【参考】近年(過去5年間)における対策の実施状況

実施年度	対策内容	対策費用(千円)	実施年度	対策内容	対策費用(千円)
R2	エスカレーターローラー等修繕	4,917	R5	自転車搬送機コンベア部品交換	1,265
R2	非常用自家発電機調査・修繕	2,585	R6	駅前シェルター漏水修繕	1,298
R3	非常用自家発電機AVRコントロールBOX修繕	1,694	R7	定期更新機新紙幣対応	825
R4	エスカレーターブレーキ等	968	R7	エスカレーター駆動系修繕	53,020

## (5) その他

民間事業者との連携や国・県等との協働について	指定管理者による管理・運営
ユニバーサルデザインの対応状況(バリアフリー化、多機能トイレ、案内表示等)	通路・出入口の段差対応、手すり設置は対応済。身障者用トイレは設置済だが、オストメイトやベビークラッシュは未対応。案内表示はピクトグラムは導入しているが、多言語は未対応。授乳スペースや聴覚障害者向け案内は未対応。
省エネ対応設備導入状況(LED照明器具等)	照明設備の蛍光灯からLEDへの更新は、球が切れるごとに行っており、令和8年度に地下施設内の照明は全てLEDに変更予定。