	面積（㎡）	坪数（坪）	
総分譲面積	1,166.73	352.93	
ゴミ置場	1.44	0.43	

・・・開発区域界

・・・宅地

±0 ・・・造成計画高さ

□市街化区域　第１種中高層住居専用地域

建ペイ率　　６０％

容積率　　２００％

■敷地面積　1,168.17㎡（353.37坪）

（公簿上－　1,167㎡）

※敷地形状及び面積は、確定測量前予備調査に基づき作成しており実際とは多少異なる場合があります。

※都市計画法等に基づく行政指導、また敷地確定測量に伴い、各区画割面積等は変更となる場合があります。

長谷川設計 一級建築士事務所 鳥取県第08-1010号　一級建築士登録 第255502号 長谷川恵一	Date R8.7	Check	Draw	Title 皆生新田２丁目宅地分譲地計画 ［ ｺﾊﾞｯｸ ］ Name 土地利用計画図	Scale A3　1/200	No. A —