

令和7年4月28日

米子市営住宅の管理業務に関する事業報告書

米子市長 様

名称 鳥取県住宅供給公社

報告者 所在地 鳥取市田園町4丁目207番地

代表者氏名 大場 尚志

管理業務の実施状況	○入居者募集業務	定期募集	令和6年10月	2戸
			令和6年12月	1戸
			令和7年1月	1戸
		随時募集		1戸
	○入退去業務			5件
	○収入申告・家賃決定業務			85件
	○収入超過者、高額所得者業務			2件
	○家賃調定・納付書送付業務			94件
	○入居承継等の承認補助業務			3件
	○届出受理業務			1件
	○滞納整理業務			48件
	○管理人関係業務			4件
	○迷惑行為対応業務			13件
	○修繕業務	空家修繕		0件
		一般・緊急修繕		36件
○安全管理対策による巡回			月1回	
○入居者アンケートの実施			1回	

施設の利用状況		管理戸数	空家戸数	入居戸数
	万能町住宅	16戸	0戸	16戸
	大工町住宅	29戸	7戸	22戸
	東町住宅	37戸	0戸	37戸
	陰田町住宅	5戸	0戸	5戸
	計	87戸	7戸	80戸
(令和6年度末現在)				
使用料(利用料金)の収入実績	収入実績なし			
管理業務の実施に係る収支状況				
収入			支出	
項目	金額(円)		項目	金額(円)
指定管理料	2,892,000		管理費	1,343,200
			修繕費	1,548,800
合計	2,892,000		合計	2,892,000