

令和7年 4月30日

令和6年度 米子駅南駐車場、米子駅南駐輪場 事業報告書

米子市長 伊木隆司様

所在地 島根県松江市西津田九丁目3番18号  
代表者氏名 株式会社 大幸電設  
代表取締役 廣江 浩二

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 令和6年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1~①-2)</li><li>・ その他おこなった業務(別紙①-3)</li></ul>
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 令和6年度米子駅南駐車場 (駐車総利用台数 50,829台)</li><li>・ 令和6年度米子駅南駐輪場 (一時駐輪利用台数 5,835台 定期駐輪更新件数 45件)</li></ul>
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 令和6年度米子駅南駐車場使用料収入額 6,341,600円</li><li>・ 令和6年度米子駅南駐輪場使用料収入額 1,081,540円</li></ul> <p style="text-align: right;">合計 7,423,140円</p>

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子駅南駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	大同警備保障 有限会社
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
米子駅南駐輪場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	東海技研 株式会社 セコム 株式会社

管理業務の実施状況	
米子駅南駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金</li><li>・精算機内のレシート紙と記録紙の取替</li><li>・24時間別入出庫台数記録表の作成</li><li>・満車台数設定の決定、変更</li><li>・利用者緊急トラブルへの出動対応</li><li>・機械警備(精算機)</li></ul> <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設内の巡回点検(9:00と17:30の1日2回実施)</li><li>・施設内の清掃、ごみ収集(9:00と17:30の1日2回実施)</li><li>・施設に係る諸経費の支払い(電話、保守など)</li><li>・精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃</li><li>・不点灯照明器具の管球取替作業</li><li>・精算機のシャッターグリスアップ</li><li>・年2回の駐車機器定期点検</li><li>・場内除草作業</li><li>・降雪時の除雪、および融雪作業</li></ul> <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応)</li></ul> <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ローテーションによる施設管理</li><li>・施設に係る個人情報の適正管理</li><li>・月間管理運営報告書の作成</li><li>・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応</li><li>・利用者アンケートの実施</li></ul>

管理業務の実施状況	
米子駅南駐輪場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金</li><li>・発券機／精算機／ゲート装置のメンテナンス</li><li>・定期更新機のメンテナンス</li><li>・機械警備(発券機／精算機／定期更新機)</li></ul> <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設内の巡回点検(9:00と19:00の1日2回実施)</li><li>・施設内の清掃、ごみ収集(9:00と19:00の1日2回実施)</li><li>・施設内設備不具合箇所の修繕</li><li>・施設内設備各種保守点検</li><li>・施設に係る諸経費の支払(電話、保守など)</li><li>・不点灯照明器具の管球取換作業</li></ul> <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・定期更新機操作による定期券発行</li><li>・定期券紛失時における再発行届出書の作成</li><li>・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応)</li></ul> <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ローテーションによる施設管理</li><li>・施設に係る個人情報の適正管理</li><li>・月間管理運営報告書の作成</li><li>・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応</li><li>・利用者アンケートの実施</li></ul>

管理業務の実施状況	
<p>米子駅南駐車場 米子駅南駐輪場</p>	<p>◎管理運営状況および、実務習熟度評価</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・随時実施</li> </ul> <p>◎新規採用管理員のOJT研修</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新規採用の都度、実施</li> </ul> <p>◎情報公開を行うための措置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存</li> </ul> <p>◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施</li> </ul>

月別使用収入一覧表－1

米子駅南駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳			
	普通駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2024年4月度	367,000	56,000	423,000
5月度	458,800	33,000	491,800
6月度	436,600	64,000	500,600
7月度	383,100	30,000	413,100
8月度	496,200	39,000	535,200
9月度	486,400	60,000	546,400
10月度	599,800	34,000	633,800
11月度	652,300	36,000	688,300
12月度	567,700	51,000	618,700
2025年1月度	385,500	41,000	426,500
2月度	366,500	43,000	409,500
3月度	542,700	112,000	654,700
合 計	5,742,600	599,000	6,341,600

月別使用収入一覧表－2

米子駅南駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳			
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	収入額小計
2024年4月度	66,210	0	66,210
5月度	75,230	6,740	81,970
6月度	66,840	10,100	76,940
7月度	70,740	10,400	81,140
8月度	97,550	16,740	114,290
9月度	92,560	35,640	128,200
10月度	93,870	72,620	166,490
11月度	77,770	15,880	93,650
12月度	75,740	11,540	87,280
2025年1月度	48,950	13,760	62,710
2月度	34,140	14,160	48,300
3月度	67,620	6,740	74,360
合 計	867,220	214,320	1,081,540

月別利用者台数一覧表－1

米子駅南駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	回数券等利用台数 (台)
2024年4月度	3,543	168
5月度	3,797	131
6月度	3,080	203
7月度	3,294	251
8月度	4,145	162
9月度	4,305	199
10月度	5,326	291
11月度	5,027	249
12月度	5,282	310
2025年1月度	4,734	420
2月度	3,777	370
3月度	4,519	594
合 計	50,829	3,348

月別利用者台数一覧表－2

米子駅南駐輪場 施設の利用状況

	一時駐輪総利用台数 (台) ※30分以内は含まず	自転車利用台数 (台)		自動二輪利用台数 (台)		定期駐輪 利用台数 (台)	定期駐輪 更新件数 (件)
		内、30分以内	内、30分以内	内、30分以内	内、30分以内		
2024年4月度	519	580	93	47	15	650	0
5月度	538	575	82	50	5	864	1
6月度	474	546	100	34	6	887	3
7月度	472	509	62	30	5	701	2
8月度	634	629	61	81	15	449	3
9月度	597	582	63	90	12	690	6
10月度	575	533	66	117	9	705	13
11月度	496	453	37	84	4	578	5
12月度	526	515	58	78	9	471	4
2025年1月度	343	351	54	47	1	311	4
2月度	225	234	35	27	1	156	3
3月度	436	455	81	68	6	234	1
合 計	5,835	5,962	792	753	88	6,696	45

(令和6年度)

米子駅南駐車場・米子駅南駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	3,062,000	人件費	1,013,751
		委託費	1,447,440
		運営費	934,808
	3,062,000		3,395,999

米子駅南駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	1,385,800	人件費	344,478
		委託費	547,440
		(内訳)	
		管制機器保守	360,000
		機械警備	187,440
		運営費	537,487
		(内訳)	
		事業費	24,108
		修繕費	0
		印刷費	110,880
		通信費	0
		除雪費	334,114
		保険料	2,060
		租税公課	60,000
諸経費	6,325		
	1,385,800		1,429,405

米子駅南駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	1,676,200	人件費	669,273
		委託費	900,000
		(内訳)	
		管制機器保守	240,000
		機械警備	660,000
		運営費	397,321
		(内訳)	
		事業費	20,893
		修繕費	222,200
		印刷費	77,440
		通信費	0
		除雪費	0
		保険料	412
		租税公課	68,000
諸経費	8,376		
	1,676,200		1,966,594