

令和7年4月30日

令和6年度 米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場 事業報告書

米子市長 伊木隆司様

所在地 島根県松江市西津田九丁目3番18号

代表者氏名 株式会社 大幸電設

代表取締役 廣江浩二

管理業務の実施状況	<ul style="list-style-type: none">・ 令和6年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1~①-3)・ その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	<ul style="list-style-type: none">・ 令和6年度米子市万能町駐車場 (駐車総利用台数 55,923台)・ 令和6年度米子駅前地下駐車場 (駐車総利用台数 137,670台)・ 令和6年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 10,258台 定期駐輪契約件数 1,049件)
使用料(利用料金)の 収入実績	<ul style="list-style-type: none">・ 令和6年度万能町駐車場使用料収入額 25,235,900円・ 令和6年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 33,530,810円・ 令和6年度米子駅前地下駐輪場使用料収入額 6,339,940円 <p style="text-align: right;">合計 65,106,650円</p>

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市 万能町駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
米子駅前 地下駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エレベーター設備保守	三菱電機ビルソリューションズ 株式会社
	空調設備保守	安藤産業 株式会社
	非常用自家発電機保守	株式会社 永井電機工業所
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
	清掃、その他	米子広域シルバー人材センター
米子駅前 地下駐輪場	機械警備	セコム 株式会社
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エスカレーター設備保守	株式会社 日立ビルシステム
	空調設備保守	安藤産業 株式会社
	非常用自家発電機保守	株式会社 永井電機工業所

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・定期台数の検討、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(南側精算機と北側精算機) <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(7:00と13:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(11:30の1日1回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電気、電話、保守など) ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機駐車券カット位置調整 ・南側精算機と北側精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・スーパーホテル様 夜間定額駐車券利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐車場	<p>◎運営業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・TVモニター監視 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エレベーター運転および休止の切り替え操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・発券機駐車券カット位置調整 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐輪場	<p>◎運營業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エスカレーター運転および休止の切替操作 ・サイクルライン運転および休止の切替操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・定期更新機のメンテナンス <p>◎維持管理業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 <p>◎利用許可業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) <p>◎その他業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置 ・飲料自販機の清掃

管理業務の実施状況	
<p>米子市 万能町駐車場 米子駅前 地下駐車場 米子駅前 地下駐輪場</p>	<p>◎管理運営状況および、実務習熟度評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・随時実施 <p>◎新規採用管理員のOJT研修</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新規採用の都度、実施 <p>◎情報公開を行うための措置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 <p>◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

月別使用収入一覧表－1

米子市万能町駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2024年4月度	1,043,800	668,800	427,200	2,139,800
5月度	747,800	677,600	552,800	1,978,200
6月度	722,800	730,400	501,200	1,954,400
7月度	774,300	721,600	493,200	1,989,100
8月度	791,800	660,000	577,200	2,029,000
9月度	844,300	712,800	526,800	2,083,900
10月度	1,163,300	677,600	468,000	2,308,900
11月度	1,072,000	668,800	509,600	2,250,400
12月度	1,223,100	677,600	440,400	2,341,100
2025年1月度	1,015,500	572,000	457,600	2,045,100
2月度	761,600	712,800	391,600	1,866,000
3月度	1,086,800	660,000	503,200	2,250,000
合 計	11,247,100	8,140,000	5,848,800	25,235,900

月別使用収入一覧表－2

米子駅前地下駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	
2024年4月度	2,263,400	409,200	227,500	2,900,100
5月度	2,364,700	382,800	249,000	2,996,500
6月度	2,252,700	356,400	142,000	2,751,100
7月度	2,464,500	633,600	306,500	3,404,600
8月度	2,523,960	765,600	79,000	3,368,560
9月度	1,982,200	488,400	159,500	2,630,100
10月度	2,043,200	356,400	139,000	2,538,600
11月度	2,163,550	409,200	124,500	2,697,250
12月度	2,102,100	422,400	245,500	2,770,000
2025年1月度	1,715,600	396,000	126,000	2,237,600
2月度	1,852,300	422,400	59,500	2,334,200
3月度	2,187,700	528,000	186,500	2,902,200
合 計	25,915,910	5,570,400	2,044,500	33,530,810

月別使用収入一覧表-3

米子駅前地下駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

	内 訳			収入額小計
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	回数券販売収入額	
2024年4月度	143,480	1,123,300	22,000	1,288,780
5月度	141,020	253,100	22,000	416,120
6月度	122,540	286,300	17,600	426,440
7月度	135,400	235,040	17,600	388,040
8月度	165,470	250,100	13,200	428,770
9月度	141,310	520,980	19,800	682,090
10月度	126,300	748,100	17,600	892,000
11月度	123,580	198,040	11,000	332,620
12月度	101,290	206,900	18,700	326,890
2025年1月度	122,040	209,120	8,800	339,960
2月度	70,890	155,280	8,800	234,970
3月度	107,320	467,140	8,800	583,260
合 計	1,500,640	4,653,400	185,900	6,339,940

月別利用者台数一覧表－1

米子市万能町駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2024年4月度	4,888	2,051	81	1,174
5月度	4,674	1,609	79	1,413
6月度	4,372	1,517	81	1,245
7月度	4,601	1,661	80	1,292
8月度	4,524	1,651	80	1,269
9月度	4,576	1,700	79	1,421
10月度	4,991	2,162	78	1,171
11月度	4,830	2,044	78	1,205
12月度	5,105	2,378	76	1,176
2025年1月度	4,632	2,063	76	1,168
2月度	3,856	1,583	76	975
3月度	4,874	2,197	74	1,218
合 計	55,923	22,616	938	14,727

月別利用者台数一覧表-2

米子駅前地下駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2024年4月度	12,459	11,938	30	653
5月度	12,408	11,914	30	266
6月度	11,364	10,833	32	363
7月度	12,638	12,123	32	617
8月度	15,146	14,512	41	426
9月度	10,654	10,004	40	426
10月度	10,335	9,580	40	371
11月度	10,645	9,926	40	327
12月度	11,050	10,451	33	297
2025年1月度	10,376	9,901	33	246
2月度	8,978	8,492	30	991
3月度	11,617	11,022	34	335
合 計	137,670	130,696	415	5,318

月別利用者台数一覧表-3

米子駅前地下駐輪場 施設の利用状況

	一時駐輪利用台数(台) (回数券利用分含む)	自転車駐輪利用台数 (台)	原付利用台数 (台)	定期駐輪契約件数(件)		
				一般	学生	原付
2024年4月度	1,053	844	19	32	173	1
5月度	1,018	771	21	17	48	2
6月度	873	669	23	18	50	4
7月度	919	707	29	8	63	2
8月度	1,080	909	6	15	48	4
9月度	984	772	7	29	72	2
10月度	854	692	6	30	107	1
11月度	812	656	8	12	45	3
12月度	753	609	4	17	39	1
2025年1月度	710	614	1	8	60	2
2月度	450	356	5	16	29	3
3月度	752	631	2	30	55	3
合 計	10,258	8,230	131	232	789	28

(令和6年度)

米子市万能町駐車場・米子駅前地下駐輪場・米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	43,168,000	人件費	20,584,680
		委託費	5,142,310
		運営費	17,339,410
	43,168,000		43,066,400

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	3,116,000	人件費	1,094,930
		委託費	525,120
		(内訳)	
		管制機器保守	240,000
		機械警備	285,120
		運営費	1,019,656
		(内訳)	
		光熱費	207,587
		事業費	5,000
		修繕費	10,000
		消耗品費	50,100
		印刷費	20,000
		通信費	30,000
		除雪費	330,959
		保険料	75,010
租税公課	130,000		
諸経費	161,000		
	3,116,000		2,639,706

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	25,122,000	人件費	11,700,250
		委託費	2,058,750
		(内訳)	
		消防設備保守	495,000
		エレベーター設備保守	350,350
		管制機器保守	240,000
		設備維持管理	348,700
		機械警備	100,700
		清掃その他	524,000
		運営費	10,945,747
		(内訳)	
		光熱水費	7,388,067
		事業費	250,000
		修繕費	167,940
		消耗品費	834,600
		印刷費	118,200
通信費	305,000		
保険料	129,640		
租税公課	950,000		
諸経費	802,300		
	25,122,000		24,704,747

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	14,930,000	人件費	7,789,500
		委託費	2,558,440
		(内訳)	
		消防設備保守	165,000
		エスカレーター整備保守	2,204,400
		設備維持管理	147,110
		機械警備	41,930
		運営費	5,374,007
		(内訳)	
		光熱水費	3,433,155
		事業費	750,765
		修繕費	83,967
		消耗品費	167,000
		印刷費	50,000
		通信費	12,200
		保険料	64,820
租税公課	400,000		
諸経費	412,100		
	14,930,000		15,721,947