

令和7年4月30日

米子市観光センターの管理業務に関する事業報告書

米子市長 伊木 隆司 様

米子市皆生温泉3丁目1番1号
米子市観光センター指定管理者
皆生温泉旅館組合
組合長 伊坂 明

| | |
|--------------------|--|
| 管理業務の実施状況 | 施設の警備、清掃管理委託業務の実施 光熱水道費等施設使用に係る経費の支払い 施設使用に係る日常点検及び一般管理補修 施設利用者の受付及び観光客の観光案内や交通の案内 足湯の清掃、維持管理 レンタサイクル・レンタル屋台などの受付、お土産販売 |
| 施設の利用状況 | 会議、演説会、各種発表会 各種教室（ダンス、フリースクール、絵画、英会話、子供向け教室） 自治会活動（総会、サロン、子供会等） 新規の利用者増 （ストリートダンス、ウォーキング、ヨガ、個人オンライン会議、企業レク、 マッサージ施術、楽器演奏、フラワーアレンジメントなど） |
| 使用料（利用料金）の 収入実績 | 会場使用料 3,533,074 テナント使用料 825,000 バス停使用料 308,113 広告看板 62,040 自動販売機販売手数料 338,606 5,066,833 (別紙利用状況報告書のとおり) |

米子市観光センター管理運営事業 収支決算書(令和6年度)

| 収 入 | | 支 出 | |
|-------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| 項 目 | 金 額 (円) | 項 目 | 金 額 (円) |
| 市費(管理委託費) | 4,192,000 | 施設管理費 | 7,124,577 |
| 会場使用料 | 3,533,074 | (内訳) 電気使用料 | 3,827,278 |
| (内訳) 多目的ホール | 2,098,322 | 上水道使用料 | 126,233 |
| 会議室 | 918,047 | 下水道使用料 | 114,118 |
| 料理研修室 | 51,610 | 清掃料 | 1,174,250 |
| 和室 | 254,889 | 警備料 | 990,000 |
| 第1展示ホール | 167,760 | 消耗品費 | 273,522 |
| 第2展示ホール | 5,780 | 燃料費 | 74,192 |
| 第3展示ホール | 36,666 | 修繕費 | 103,950 |
| テナント使用料 事務室(旅館組合) | 825,000 | ゴミ処理料 | 226,600 |
| 看板使用料 | 62,040 | 温泉使用料 | 196,944 |
| バス停使用料 | 308,113 | 事務費 | 17,490 |
| 自販機使用料 | 338,606 | 宣伝広告費 | 0 |
| 指定管理収入計 | 9,258,833 | 指定管理支出合計 | 7,124,577 |
| レンタル屋台収入 | 20,000 | レンタル屋台経費 | 0 |
| レンタサイクル収入 | 1,988,850 | レンタサイクル経費 | 268,175 |
| 商品販売収入 | 9,272,318 | 商品販売経費 | 6,982,482 |
| | | (内訳) 商品仕入 | 6,768,552 |
| | | 販売雑費 | 213,930 |
| 自主事業収入計 | 11,281,168 | 自主事業支出計 | 7,250,657 |
| 預金利息 | 1,858 | 人件費(パートスタッフ4名) | 7,476,654 |
| 雑収入(各種手数料、預金利息) | 121,471 | | |
| 合 計 (予 算 額) | 20,663,330 (22,100,000) | 合 計 (予 算 額) | 21,851,888 (22,100,000) |

収入合計20,663,330円 - 支出合計21,851,888円 = -1,188,558円
 差額-1,188,558円は、本部会計剰余金で補填