

米子駅南側エリアの活性化に向けて

～エリア価値向上と新たな人流による賑わい創出～

資料 5

エリア価値向上！

米子市目久美町において
地価上昇率、県内最高プラス2.2%
(住宅地)

令和7年鳥取県地価調査(7月1日時点)

【土地利用の緩和の内容】令和7年4月9日～
建蔽率を60%から80%へ、容積率を200%から300%へ
緩和

箕敷屋地区コミュニティバス
みのりんバス

令和7年10月20日から実証
運行開始します！



東山公園整備イメージ

JR東山公園駅

東山公園

米子アリーナ

東山公園駅へのアクセス性向上
(スロープ等設置)

【今後の予定】
令和7年度 概略設計
令和8年度 詳細設計
令和9～10年度 整備工事

鳥取県西部
総合事務所

R181

米子アリーナへの動線

市道昭和町東福原線

明道小学校

米子アリーナへの動線の整備



整備工事(令和7～8年度)

米子駅南広場に隣接して
いるJR西日本所有地

JR米子駅

目久美公園

米子駅目久美町線

県道米子環状線

米子南高校

目久美公園の整備



整備工事(令和8年3月末完成予定)

土地利用の規制緩和区域

【通称名】
工事の完成に合わせて通称
名「めぐみ通り」に
【利活用】
令和5年7月26日
ほこみち指定

米子駅目久美町線の整備



整備工事(令和7年12月末完成予定)