

市民生活部固定資産税課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 土地に係る固定資産税の負担調整措置

負担水準の均衡化を促進するため、宅地等及び農地の負担調整措置について、令和6年度から令和8年度までの間、現行の負担調整措置の仕組みを継続する。

イ 新築住宅に係る税額の減額措置（新築住宅特例）の延長

従前、令和6年3月31日までの間に新築された住宅に対して課する固定資産税については、最初の3年度分（中高層耐火建築物については最初の5年度分）、税額の2分の1を減額する措置が講じられていたところ、この度、その適用期限を令和8年3月31日まで2年延長することとされた。

(2) 令和6年度課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,646,066,698 円	4,478,583,021 円	1,468,382,481 円	8,593,032,200 円
件 数	42,630 件	46,981 件	2,431 件	58,765 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	593,400 円	462,800 円	11,511,600 円	12,567,800 円
件 数	24 件	32 件	31 件	79 件

イ 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
1,094 件	11 件	1,083 件	29,068,111 円

(3) 評価状況

ア 土地

(ア) 提示平均価額

基 準 年 度	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
令和6年度	128,443 円	66,362 円	16,398 円	13,313 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	20,474,472 m ²	7,155,855 千円	4,246,755 千円
畑	14,255,022 m ²	9,379,988 千円	3,906,757 千円
宅 地	24,934,720 m ²	405,170,620 千円	147,011,345 千円
鉱 泉 地	69 m ²	47,702 千円	33,391 千円
池 沼	40,264 m ²	4,729 千円	4,537 千円
山 林	17,787,169 m ²	841,351 千円	642,915 千円
牧 場	7,730 m ²	198 千円	198 千円
原 野	3,775,408 m ²	48,895 千円	48,895 千円
雑 種 地	6,237,783 m ²	33,211,062 千円	23,322,698 千円
計	87,512,637 m ²	455,860,400 千円	179,217,491 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	392,527 m ²	4,575,892 千円	1,693,786 千円
畑	692,227 m ²	8,478,756 千円	3,008,154 千円
計	1,084,754 m ²	13,054,648 千円	4,701,940 千円

イ 家屋

(ア) 単位当たり価格

木造家屋（1 m ² 当たり）	非木造家屋（1 m ² 当たり）
19,815 円	39,553 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	61,025 棟	6,624,762 m ²	131,272,684 千円	131,271,289 千円
非 木 造	14,730 棟	4,688,697 m ²	185,454,216 千円	184,860,815 千円
計	75,755 棟	11,313,459 m ²	316,726,900 千円	316,132,104 千円

(ウ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,487 個	127,304 m ²	76,450 千円
中高層耐火住宅	508 個	31,409 m ²	25,329 千円
長期優良住宅	730 個	78,032 m ²	47,079 千円
計	2,725 個	236,745 m ²	148,858 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,442 件	99,198,912 千円	97,687,665 千円
総務大臣または知事が評価し決定したもの	46 件	22,724,769 千円	22,387,606 千円
計	2,488 件	121,923,681 千円	120,075,271 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	22,203,666 千円	22,109,614 千円
機 械 装 置	61,627,685 千円	60,298,690 千円
船 舶	236,747 千円	205,520 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	368,359 千円	368,359 千円
工具、器具、備品	14,762,455 千円	14,705,482 千円
計	99,198,912 千円	97,687,665 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 令和6年4月1日～5月31日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	717 人	629 人	49 人	764 人
縦覧者数	3 人	1 人		3 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
10 件	2,050,800 円	住宅用地特例適用漏れほか

2 国有資産等所在市町村交付金

件 数	算定標準額	交 付 金 額
14 件	2,569,433 千円	35,971,300 円