

物 件 調 書

物件名：崎津がいなタウン

登記簿 記載事項等		所 在	米子市大崎字中海ノ九				
		地 番	3 5 5 6 番 6				
		地 目（現況）	雑種地（雑種地）				
		地 積	2, 6 1 8 m ² （7 9 1.9 6 坪）				
		所 有 者	米子市				
		備 考					
接面道路の状況		北西側および北東側：河川管理道路（建築基準法上の道路ではありません） 南側：市道大崎和田浜駅線（建基法 42-1-1） 幅員約 17m					
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域	市街化区域				
		用 途 地 域	近隣商業地域				
		指定建ぺい率	8 0 %				
		指 定 容 積 率	2 0 0 %				
		建 築 物 の 高 さ の 制 限	無				
	そ の 他	宅 地 造 成 等 規 制 法	造成宅地防災区域 指定無し				
		土砂災害防止対策推進法	土砂災害(特別)警戒区域 指定無し				
		津波防災地域づくりに関する法律	津波災害(特別)警戒区域 指定無し				
		洪水ハザードマップ	浸水区域 指定無し				
		周知の埋蔵文化財包蔵地	無し				
		備考	液状化危険度 「極めて高い」 区域に該当				
	私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担等 の内容		
道路後退の有無			無				
供給処理施設 の 概 要		上水道	南側道路より引込み可		下 水 道	南側道路より引込み可	
		電 気	電柱から引込可		都市ガス	供給区域外（整備未定）	
参 考 事 項 等		◎上記法令に基づく制限は概略です。 ◎建築基準法上の道路に敷地は接していますが、高低差があるため、建築確認等を受けるには、進入路等の設置が必要となります。（事前の開発許可申請が必要です。） ◎下水道の受益者負担金の請求はありません。 ◎地盤調査は実施していません。 ◎土壌汚染調査は実施していません。 ◎本物件は、現況での引渡しとなります。 ◎分譲価格 16,000,000 円					

物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。