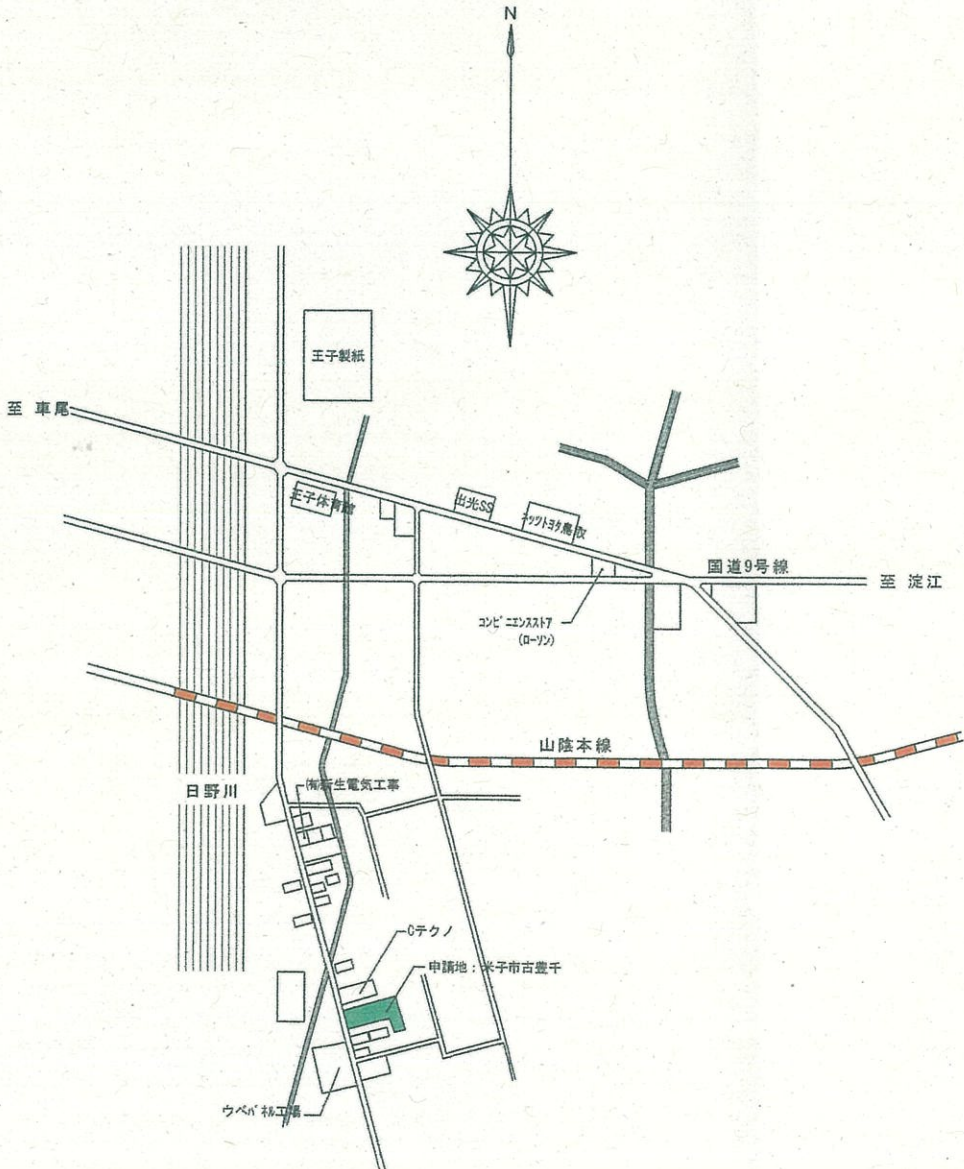


計画概要				敷地概要	指定容積率	400 %	建築概要	地盤面	前面道路より +0.300 m
工事名称	燐炭製造工場新築工事 (有機肥料製造加工場)				高さ制限	隣地斜線制限高さ 31 m		平均地盤面	+0.300 m
建築主	住所	米子市吉岡 190-1			高度地区	無し		最高高さ	7.300 m
	氏名	株式会社 中央機材 代表取締役 井上 弘達			日影規制	無し		軒高さ	7.000 m
敷地概要		米子市古豊千字下道端			道路	市道 日野川右岸堤線		1階階高さ	— m
	地名地番	549-2・549-6・550-2・550-3 550-5・551-1・551-2・551-3・551-4				法42条1項1号道路		床の高さ	0.200 m
						前面道路幅員 8.80 m		1階構築材間の距離	— m
	敷地面積	2,073.25 m ²				接道長さ 24.80 m		2階構築材間の距離	— m
	都市計画区域	市街化調整区域		建築概要	建物用途	燐炭製造工場(有機肥料製造加工場)	面積	申請建築物部分 燐炭製造工場	
	用途地域	指定なし			工事の種類	新築		延床面積	304.32 m ²
	防火地域	—			構造	鉄骨造		建築面積	312.76 m ²
	指定建ぺい率	70 %			階数	平屋建			

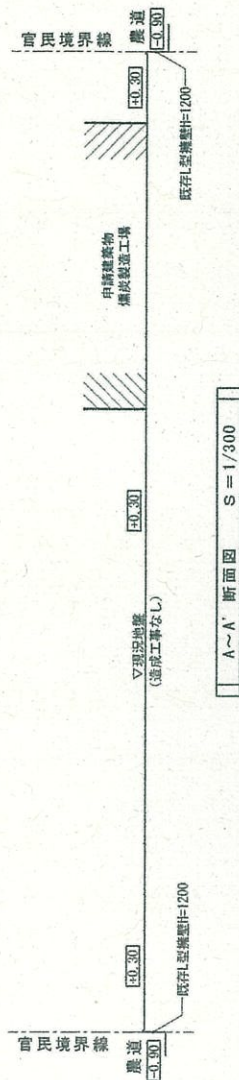
申請建築物各部の高さ		
前面道路より		
平均地盤面高さH = 0.300		
(設計6Lと平均地盤面高さは同じ)		
(A)	最高の高さ	H = 7.300
(B)	軒高さ	H = 7.000
(C)	水下	H = 6.300

道路斜線制限のチェック
前面道路幅W = 8.80 × 1.5 = 13.20
最高高さH = 7.30 m < 13.20 m OK

隣地斜線制限のチェック
最高高さH = 7.30 m < 4.00 × 2.50 + 10.00 = 20.00 m OK

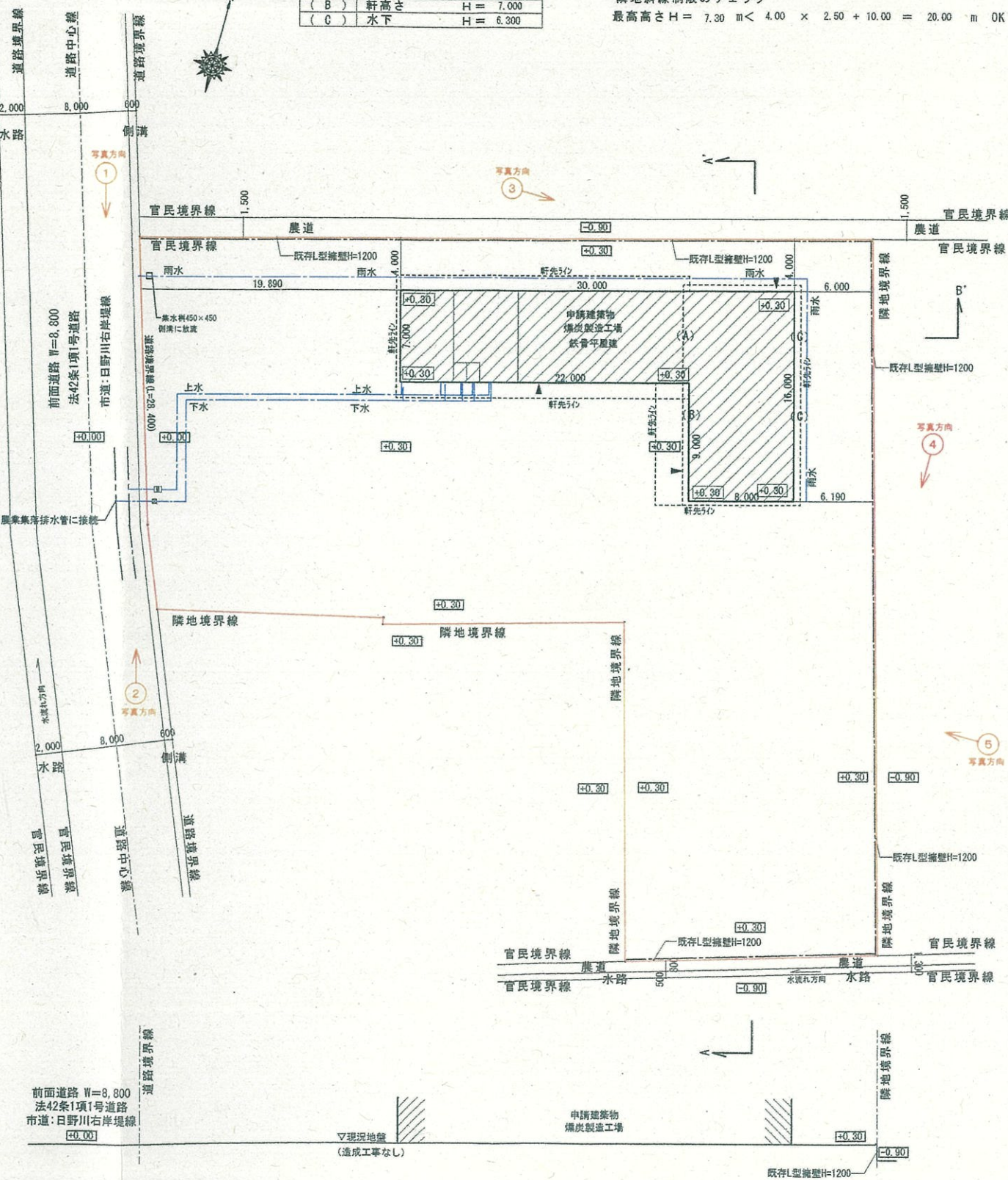


付近見取図



雨水排水: 道路側溝に放流
汚水排水: 下水道本管接続
平均地盤面高さ
前面道路より H = +0.00
申請建築物(燐炭製造工場 農業用施設)
申請部分を示す

配置図 S=1/300



B-B'断面図 S=1/300