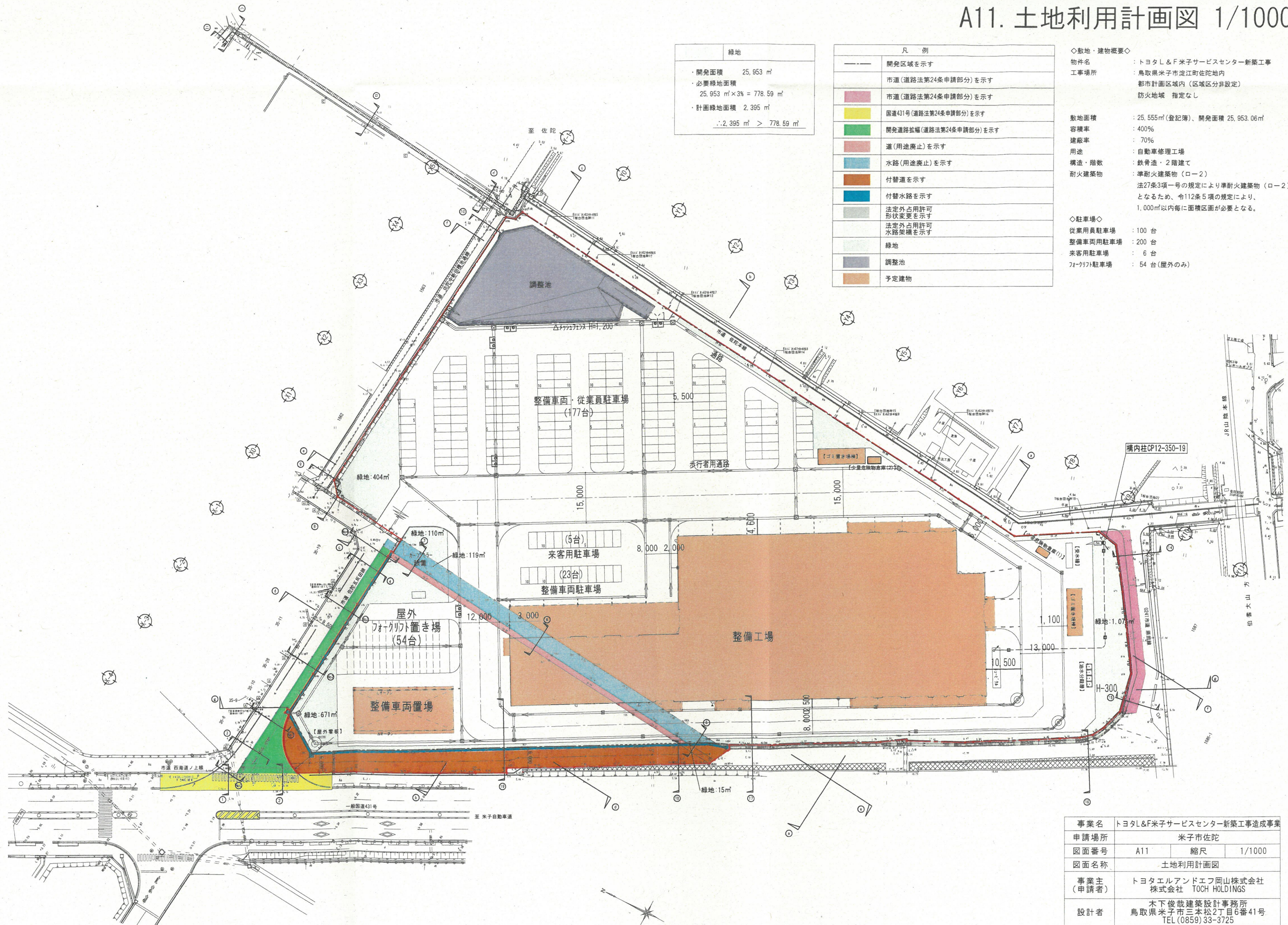


A11. 土地利用計画図 1/1000



緑地	
・開発面積	25,953 ㎡
・必要緑地面積	25,953 ㎡×3% = 778.59 ㎡
・計画緑地面積	2,395 ㎡
∴2,395 ㎡ > 778.59 ㎡	

凡 例	
——	開発区域を示す
——	市道(道路法第24条申請部分)を示す
■	市道(道路法第24条申請部分)を示す
■	国道431号(道路法第24条申請部分)を示す
■	開発道路幅(道路法第24条申請部分)を示す
■	道(用途廃止)を示す
■	水路(用途廃止)を示す
■	付替道を示す
■	付替水路を示す
■	法定外占用許可 形状変更を示す
■	法定外占用許可 水路架橋を示す
■	緑地
■	調整池
■	予定建物

◇敷地・建物概要◇	
物件名	トヨタL&F米子サービスセンター新築工事
工事場所	鳥取県米子市定江町佐陀地内 都市計画区域内(区域区分非設定) 防火地域 指定なし
敷地面積	25,555㎡(登記簿)、開発面積 25,953.06㎡
容積率	400%
建築率	70%
用途	自動車修理工場
構造・階数	鉄骨造・2階建て
耐火建築物	準耐火建築物(ロー2) 法27条3項一号の規定により準耐火建築物(ロー2) となるため、令112条5項の規定により、 1,000㎡以内面に面積区画が必要となる。
◇駐車場◇	
従業員用駐車場	100 台
整備車両用駐車場	200 台
来客用駐車場	6 台
バイク用駐車場	54 台(屋外のみ)

事業名	トヨタL&F米子サービスセンター新築工事造成事業		
申請場所	米子市佐陀		
図面番号	A11	縮尺	1/1000
図面名称	土地利用計画図		
事業主 (申請者)	トヨタエルアンドエフ岡山株式会社 株式会社 TOCH HOLDINGS		
設計者	木下俊哉建築設計事務所 鳥取県米子市三本松2丁目6番41号 TEL (0859) 33-3725		