

変更前後対照表（米子境港都市計画用途地域）

変 更 後									変 更 前							
種別	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	変更内容	種別	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第1種低層住居専用地域	21 ha	8/10以下	5/10以下	m	㎡	10 m	0.9 %		第1種低層住居専用地域	21 ha	8/10以下	5/10以下	m	㎡	10 m	0.9 %
小 計	21 ha						0.9 %		小 計	21 ha						0.9 %
第2種低層住居専用地域	50 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	10 m	2.0 %		第2種低層住居専用地域	50 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	10 m	2.0 %
小 計	50 ha						2.0 %		小 計	50 ha						2.0 %
第1種中高層住居専用地域	527 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	21.3 %		第1種中高層住居専用地域	527 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	21.3 %
小 計	527 ha						21.3 %		小 計	527 ha						21.3 %
第2種中高層住居専用地域	89 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	3.6 %		第2種中高層住居専用地域	89 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	3.6 %
小 計	89 ha						3.6 %		小 計	89 ha						3.6 %
第1種住居地域	781 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	31.6 %		第1種住居地域	781 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	31.6 %
小 計	781 ha						31.6 %		小 計	781 ha						31.6 %
近隣商業地域	139 ha	20/10以下	8/10以下	m	㎡	m	5.6 %		近隣商業地域	139 ha	20/10以下	8/10以下	m	㎡	m	5.6 %
小 計	90 ha	30/10以下	8/10以下	m	㎡	m	3.6 %		小 計	90 ha	30/10以下	8/10以下	m	㎡	m	3.6 %
	229 ha						9.3 %		小 計	229 ha						9.3 %
商業地域	112 ha	40/10以下	8/10以下	m	㎡	m	4.5 %		商業地域	112 ha	40/10以下	8/10以下	m	㎡	m	4.5 %
小 計	55 ha	50/10以下	8/10以下	m	㎡	m	2.2 %		小 計	55 ha	50/10以下	8/10以下	m	㎡	m	2.2 %
	167 ha						6.8 %		小 計	167 ha						6.8 %
準工業地域	279.7 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	11.3 %	減少	準工業地域	285 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	11.5 %
小 計	5.3 ha	30/10以下	8/10以下	m	㎡	m	0.2 %	増加	小 計	285 ha						11.5 %
	285 ha						11.5 %		小 計	285 ha						11.5 %
工業地域	223.0 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	9.0 %		工業地域	222.5 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	9.0 %
小 計	223.0 ha						9.0 %		小 計	222.5 ha						9.0 %
工業専用地域	98 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	4.0 %		工業専用地域	98 ha	20/10以下	6/10以下	m	㎡	m	4.0 %
小 計	98 ha						4.0 %		小 計	98 ha						4.0 %
合 計	2,470.0 ha						100.0 %		合 計	2,469.5 ha						100.0 %

変更点：準工業地域（建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 20/10以下、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 6/10以下）において5.3haの面積減少
準工業地域（建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合 30/10以下、建築物の建築面積の敷地面積に対する割合 8/10以下）において5.3haの面積増加

※ 実際の用途地域の面積は小数点以下を四捨五入します。