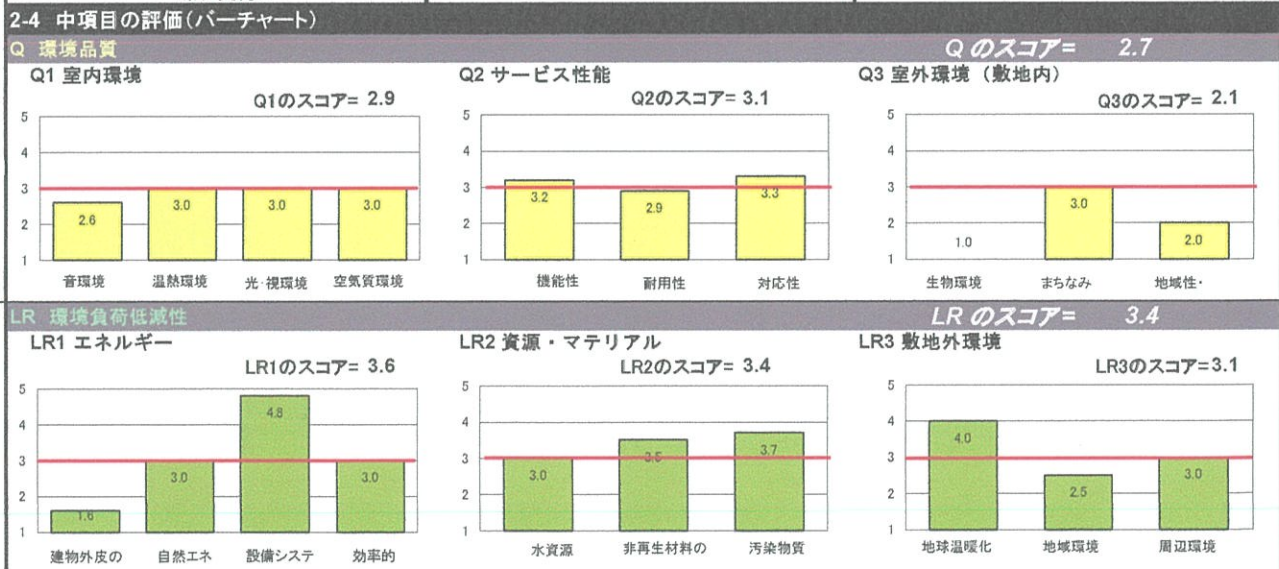
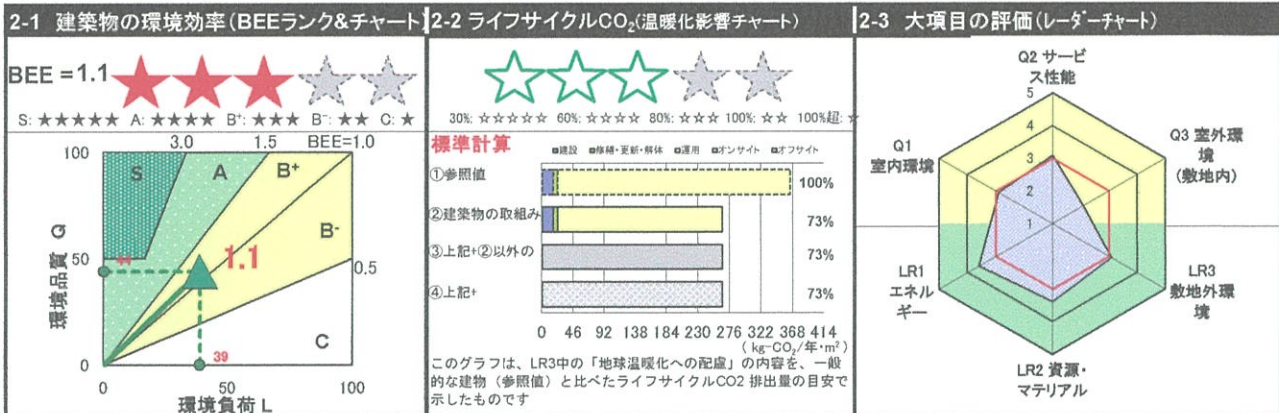
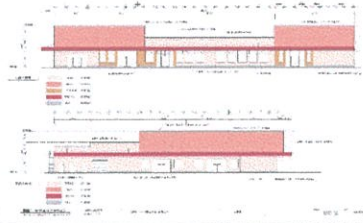


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称) ホック両三柳店 新築工事	階数	地上1F	
建設地	鳥取県米子市両三柳15番1、16番の	構造	S造	
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	30 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,飲食店,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2024年5月 予定	評価の実施日	2023年12月18日	
敷地面積	7,739 m ²	作成者	奈良田 和也	
建築面積	2,899 m ²	確認日	2023年12月19日	
延床面積	2,707 m ²	確認者	奈良田 和也	



3 設計上の配慮事項		
総合	可能な限り緑地を配し、景観に配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境	内装仕上げはF☆☆☆☆仕様、天井裏・断熱材はF☆☆☆☆	Q2 サービス性能
		売り場の天井高を4.0m設定し、広さ感に配慮した。
Q3 室外環境 (敷地内)		可能な限り緑地を配し、景観に配慮した。
LR1 エネルギー	LED照明を導入。	LR2 資源・マテリアル
		泡剤を用いた断熱材等は不使用。
LR3 敷地外環境		建物の運用時に発生する自動車利用による交通負荷を抑制するため、スペースの確保をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される