

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)クレアホームズ米子駅前 新    | 階数     | 地上15F           |
| 建設地      | 鳥取県米子市道笑町2丁目226番     | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 210 人           |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2023年6月 予定           | 評価の実施日 | 2023年5月9日       |
| 敷地面積     | 1,249 m <sup>2</sup> | 作成者    | 栗原寿樹矢           |
| 建築面積     | 512 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2023年5月9日       |
| 延床面積     | 5,744 m <sup>2</sup> | 確認者    | 定森淳一            |



ください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                         | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                               | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>BEE = 1.2</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                   |                                         |                                        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Q 環境品質                               |                                         |                                        |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.4</p>    | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 2.9</p>     | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.1</p> |
| LR 環境負荷低減性                           |                                         |                                        |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.1</p> | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 3.3</p> | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 2.9</p>   |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                              |                                                                                             |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                                      |                                                                                             | その他                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・資源・マテリアル性に配慮し、環境負荷低減に努めた</li> <li>・室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた</li> </ul>       |                                                                                             | ・特になし                                                                    |
| Q1 室内環境                                                                                                                 | Q2 サービス性能                                                                                   | Q3 室外環境(敷地内)                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、かつ界壁遮音性能を十分に確保し、音環境の向上に努めた</li> <li>・居住部に高い昼光率を確保</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・天井高さを十分に確保し、かつ配管に長寿命材を採用している</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地環境を考慮し可能な限り緑化に努めている</li> </ul> |
| LR1 エネルギー                                                                                                               | LR2 資源・マテリアル                                                                                | LR3 敷地外環境                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・熱負荷抑制に努めている</li> </ul>                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解体時に分別が容易な工法や再利用可能な部材を採用し非再生性資源の使用量削減に配慮</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・光害対策に十分に配慮した計画</li> </ul>        |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される