

令和 6 年 4 月 30 日

令和 5 年度 米子駅南駐車場、米子駅南駐輪場 事業報告書

米子市長 伊 木 隆 司 様

所 在 地 島根県松江市西津田九丁目 3 番 18 号
代表者氏名 株式会社 大 幸 電 設
代表取締役 廣 江 浩 二

管理業務の実施状況	・ 令和 5 年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1～①-2) ・ その他おこなった業務(別紙①-3)
施設の利用状況	・ 令和 5 年度米子駅南駐車場 (駐車総利用台数 10,412 台) ・ 令和 5 年度米子駅南駐輪場 (一時駐輪利用台数 2,232 台 定期駐輪利用台数 3,423 台)
使用料(利用料金)の 収入実績	・ 令和 5 年度米子駅南駐車場使用料収入額 2,454,990 円 ・ 令和 5 年度米子駅南駐輪場使用料収入額 450,260 円 合計 2,905,250 円

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子駅南駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	大同警備保障 有限会社
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
米子駅南駐輪場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	東海技研 株式会社 セコム 株式会社

管理業務の実施状況	
米子駅南駐車場	◎運営業務 ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ◎維持管理業務 ・施設内の巡回点検(9:00と17:30の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(9:00と17:30の1日2回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電話、保守など) ・精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 ◎利用許可業務 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ◎その他管理業務 ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施

管理業務の実施状況	
米子駅南駐輪場	◎運営業務 ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機／精算機／ゲート装置のメンテナンス ・定期更新機のメンテナンス ・機械警備(発券機／精算機／定期更新機) ◎維持管理業務 ・施設内の巡回点検(9:00と19:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(9:00と19:00の1日2回実施) ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 ◎利用許可業務 ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ◎その他業務 ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施

管理業務の実施状況	
米子駅南駐車場 米子駅南駐輪場	◎管理運営状況および、実務習熟度評価 ・随時実施 ◎新規採用管理員のOJT研修 ・新規採用の都度、実施 ◎情報公開を行うための措置 ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 ◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による) ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

月別使用収入一覧表－1

米子駅南駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳			
	普通駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2023年4月度			
5月度			
6月度			
7月度	9,600	—	9,600
8月度	266,100	—	266,100
9月度	245,600	—	245,600
10月度	302,300	—	302,300
11月度	279,900	—	279,900
12月度	319,200	—	319,200
2024年1月度	298,000	—	298,000
2月度	323,090	—	323,090
3月度	411,200	—	411,200
合 計	2,454,990	—	2,454,990

月別使用収入一覧表－2

米子駅南駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳			
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	収入額小計
2023年4月度			
5月度			
6月度			
7月度	7,450	0	7,450
8月度	51,200	0	51,200
9月度	39,260	23,900	63,160
10月度	46,050	69,200	115,250
11月度	39,030	3,200	42,230
12月度	35,150	20,900	56,050
2024年1月度	29,980	0	29,980
2月度	30,720	6,740	37,460
3月度	47,480	0	47,480
合 計	326,320	123,940	450,260

月別利用者台数一覧表－1

米子駅南駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	回数券等利用台数 (台)
2023年4月度		
5月度		
6月度		
7月度	108	35
8月度	1,602	458
9月度	985	249
10月度	985	208
11月度	764	152
12月度	786	145
2024年1月度	795	171
2月度	755	179
3月度	3,632	185
合 計	10,412	1,782

月別利用者台数一覧表－2

米子駅南駐輪場 施設の利用状況

	一時駐輪総利用台数 (台) ※30分以内は含まず	自転車利用台数(台)		自動二輪利用台数(台)		定期駐輪利用台数 (台)
		内、30分以内		内、30分以内		
2023年4月度						
5月度						
6月度						
7月度	71	125	71	25	19	11
8月度	732	508	162	51	20	355
9月度	706	298	114	69	16	469
10月度	1,019	353	80	56	11	701
11月度	801	296	67	55	16	533
12月度	710	286	70	33	7	468
2024年1月度	511	216	34	21	3	311
2月度	491	234	43	18	4	286
3月度	614	357	56	29	5	289
合 計	5,655	2,673	697	357	101	3,423

(令和 5 年度)

米子駅南駐車場・米子駅南駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

[illegible]

米子駅南駐車場管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	885,000	人件費	224,574
		委託費	298,080
		(内訳)	
		管制機器保守	240,000
		機械警備	58,080
		運営費	339,312
		(内訳)	
		事業費	0
		修繕費	0
		印刷費	2,500
		通信費	10,857
		除雪費	261,613
		保険料	412
		租税公課	50,000
		諸経費	13,930
	885,000		861,966

米子駅南駐輪場管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	1,120,000	人件費	449,147
		委託費	525,640
		(内訳)	
		管制機器保守	160,000
		機械警備	365,640
		運営費	286,639
		(内訳)	
		事業費	132,780
		修繕費	73,260
		印刷費	2,000
		通信費	4,257
		除雪費	0
		保険料	412
		租税公課	60,000
		諸経費	13,930
	1,120,000		1,261,426