

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

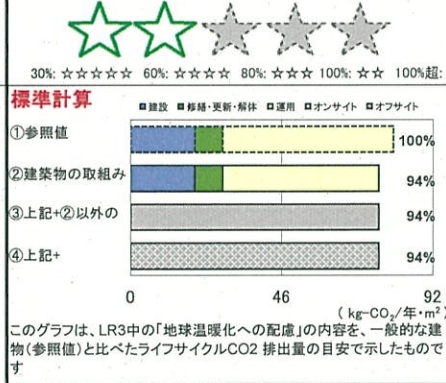
## 1-1 建物概要

|      |                      |        |                 |
|------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)アルファステイツ米原       | 階数     | 地上10F           |
| 建設地  | 鳥取県米子市米原一丁目1480-17   | 構造     | RC造             |
| 用途地域 | 準工業地域・第1種住居地域        | 平均居住人員 | 356 人           |
| 地域区分 | 6地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年  | 2024年6月 予定           | 評価の実施日 | 2022年12月10日     |
| 敷地面積 | 5,800 m <sup>2</sup> | 作成者    | 藤澤 敏典           |
| 建築面積 | 1,009 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2022年12月10日     |
| 延床面積 | 6,604 m <sup>2</sup> | 確認者    | 藤澤 敏典           |

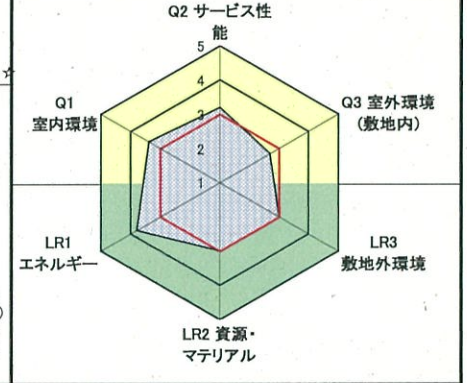
## 1-2 外観



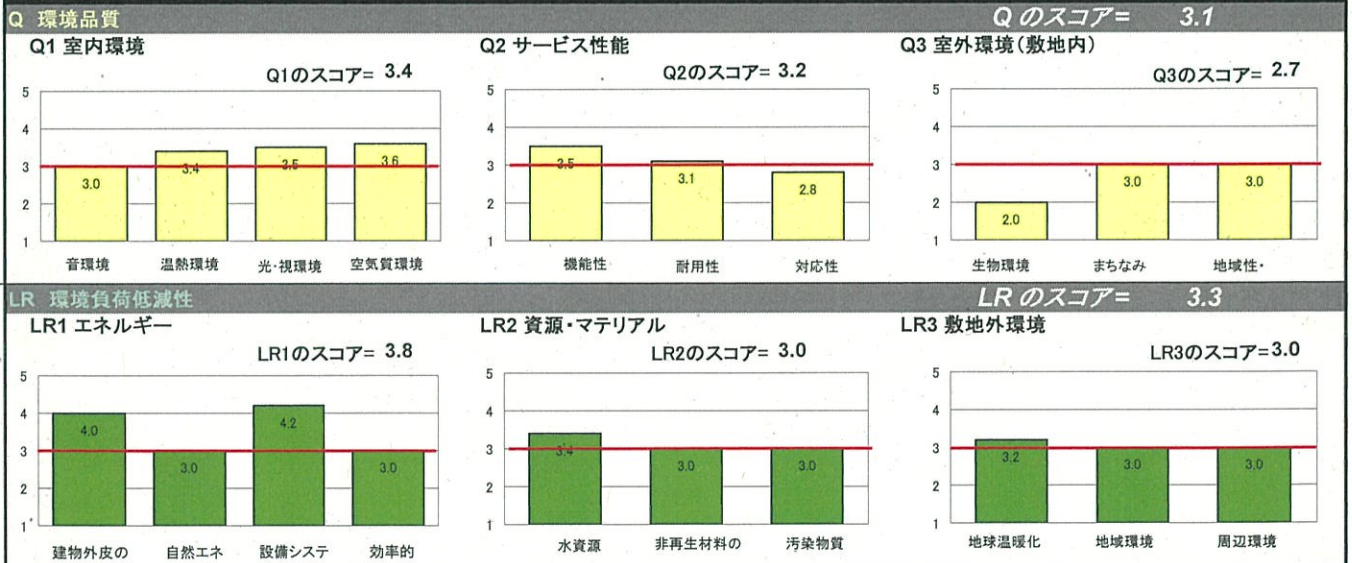
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&amp;チャート)

2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 総合<br>入居者の快適性に配慮した              | その他<br>特になし                 |
| Q1 室内環境<br>ホルムアルデヒドが発生しない建材を採用  | Q2 サービス性能<br>光回線を採用         |
| LR1 エネルギー<br>BEE値0.89と省エネルギーに配慮 | LR2 資源・マテリアル<br>節水型便器を採用    |
|                                 | LR3 敷地外環境<br>適切な量の駐車スペースを確保 |
|                                 | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし        |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される