

市 民 生 活 部 固 定 資 産 税 課

1 固定資産税

(1) 主な法令改正等

ア 固定資産税（家屋）の質問検査権の対象の明確化

固定資産税の質問検査権について、家屋の評価に必要な図面等の収集にあたり、納税義務者に加え、家屋の施工業者からも図面等を入手できることが法令上明確化された。

イ マンション大規模修繕工事の減額措置

改正マンション管理適正化法に基づく管理計画認定マンション等一定の要件を満たすマンションについて、長寿命化のための一定の大規模修繕工事を令和5年4月1日から令和7年3月31日までの間に実施した場合に、大規模修繕工事が完了した翌年度分の建物に係る固定資産税額を1/6以上1/2以下の範囲内で市町村の条例で定める減額措置が創設された。（本市は1/3）

(2) 令和5年度課税状況

ア 固定資産税の調定明細

(ア) 現年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	2,640,178,147 円	4,463,640,691 円	1,431,970,062 円	8,535,788,900 円
件 数	42,534 件	46,889 件	2,357 件	58,624 件

(イ) 過年度分

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
調 定 額	468,630 円	358,970 円	8,145,200 円	8,972,800 円
件 数	20 件	23 件	16 件	52 件

イ 減免申請に基づく処理状況

申 請 件 数	否 認 件 数	減 免 件 数	減 免 税 額
997 件	4 件	993 件	28,920,501 円

(3) 評価状況

ア 土 地

(ア) 提示平均価額

基 準 年 度	田 (1,000 m ² 当たり)	畑 (1,000 m ² 当たり)	宅 地 (1 m ² 当たり)	山 林 (1,000 m ² 当たり)
令和3年度	128,249 円	66,138 円	16,475 円	13,330 円

(イ) 地目別評価状況

地 目	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	20,572,962 m ²	7,555,798 千円	4,412,601 千円
畑	14,347,285 m ²	9,547,966 千円	3,874,403 千円
宅 地	24,831,563 m ²	404,298,699 千円	146,647,400 千円
鉱 泉 地	69 m ²	47,702 千円	33,391 千円
池 沼	40,264 m ²	4,729 千円	4,537 千円
山 林	17,664,898 m ²	894,429 千円	677,484 千円
牧 場	7,730 m ²	198 千円	198 千円
原 野	3,758,369 m ²	48,649 千円	48,649 千円
雑 種 地	6,139,453 m ²	32,838,007 千円	23,053,311 千円
計	87,362,593 m ²	455,236,177 千円	178,751,974 千円

(ウ) 市街化区域農地の評価状況

区 分	地 積	決 定 価 格	課税標準額
田	390,990 m ²	4,964,038 千円	1,847,917 千円
畑	707,091 m ²	8,642,405 千円	2,969,919 千円
計	1,098,081 m ²	13,606,443 千円	4,817,836 千円

イ 家 屋

(ア) 単位当たり価格

木造家屋（1 m ² 当たり）	非木造家屋（1 m ² 当たり）
19,219 円	39,107 円

(イ) 構造別総評価状況

区 分	棟 数	床 面 積	決定価格	課税標準額
木 造	61,153 棟	6,614,243 m ²	127,119,261 千円	127,117,866 千円
非 木 造	14,777 棟	4,686,394 m ²	183,271,040 千円	182,677,638 千円
計	75,930 棟	11,300,637 m ²	310,390,301 千円	309,795,504 千円

(ウ) 新築住宅に対する減額

区 分	個 数	対 象 床 面 積	軽 減 税 額
一 般 住 宅	1,690 個	146,417 m ²	82,390 千円
中高層耐火住宅	580 個	33,565 m ²	26,193 千円
長期優良住宅	665 個	72,582 m ²	40,805 千円
計	2,935 個	252,564 m ²	149,388 千円

ウ 償却資産

(ア) 評価主体別決定価格等

区 分	件 数	決 定 価 格	課税標準額
市長が評価し決定したもの	2,407 件	96,556,075 千円	94,922,127 千円
総務大臣または知事が評価し決定したもの	49 件	22,614,889 千円	22,272,700 千円
計	2,456 件	119,170,964 千円	117,194,827 千円

(イ) 市長が評価した資産別の評価状況

区 分	決 定 価 格	課 税 標 準 額
構 築 物	21,105,245 千円	21,030,642 千円
機 械 装 置	60,585,229 千円	59,077,787 千円
船 舶	227,358 千円	206,530 千円
航 空 機	0 千円	0 千円
車両、運搬具	354,517 千円	354,517 千円
工具、器具、備品	14,283,726 千円	14,252,651 千円
計	96,556,075 千円	94,922,127 千円

(4) 縦覧期間中の閲覧・縦覧状況

縦覧期間 令和 5 年 4 月 3 日～5 月 3 1 日

区 分	土 地	家 屋	償却資産	計
閲覧者数	483 人	425 人	52 人	522 人
縦覧者数	8 人	4 人		8 人

(5) 固定資産税補填金制度の運用状況

支払件数	支払金額	摘 要
10 件	1,907,200 円	住宅用地特例適用漏れほか

2 国有資産等所在市町村交付金

件 数	算定標準額	交 付 金 額
14 件	2,553,560 千円	35,749,000 円