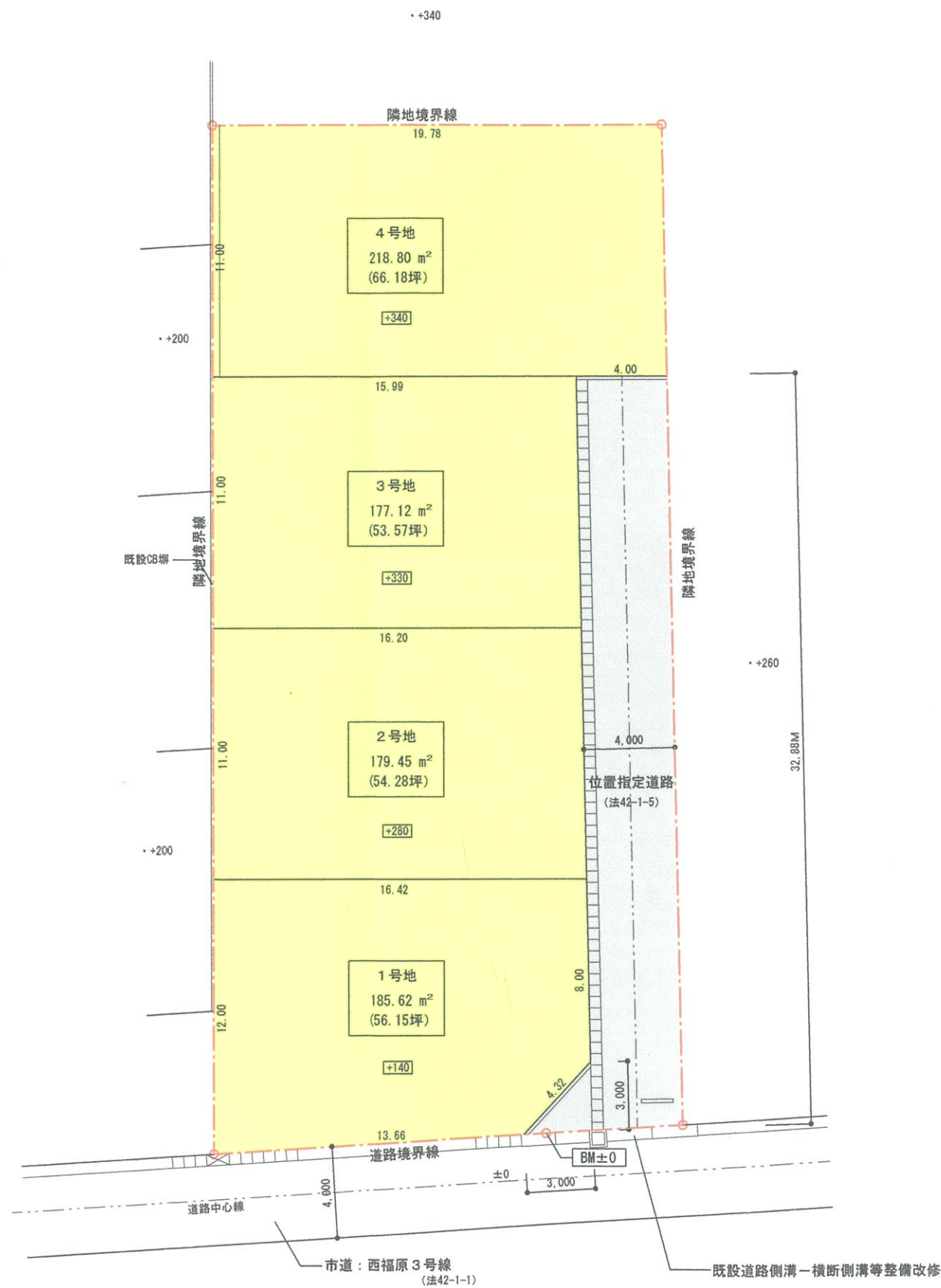


- ・・・整備敷地区域界
- ・・・宅地
- ・・・道路
- ±0 ・・・造成計画高さ

区画番号	面積 (㎡)	坪数 (坪)	
1号地	181.11	54.78	
2号地	178.88	54.11	
3号地	176.55	53.40	
4号地	218.80	66.18	
整備敷地面積		891.38㎡	[269.64坪]
位置指定道路部分面積		136.04㎡	[41.15坪]



※1～4号地及び道路部分は分筆登記実施



□市街化区域 第1種中高層住居専用地域 法22条区域

建ぺい率 60%
容積率 200%

※関係法令に基づく位置指定道路申請等、また敷地確定測量に伴い、道路及び各区画割面積等は変更となる場合があります。



長谷川設計

一級建築士事務所 鳥取県第28-1010号 一級建築士登録 第255502号 長谷川恵一

Date	Check	Draw	Title	Scale	No.
R3.1			西福原7丁目宅地分譲地計画 [K&S CORP.]	A3 1/250	A
			Name		
			土地利用計画図		