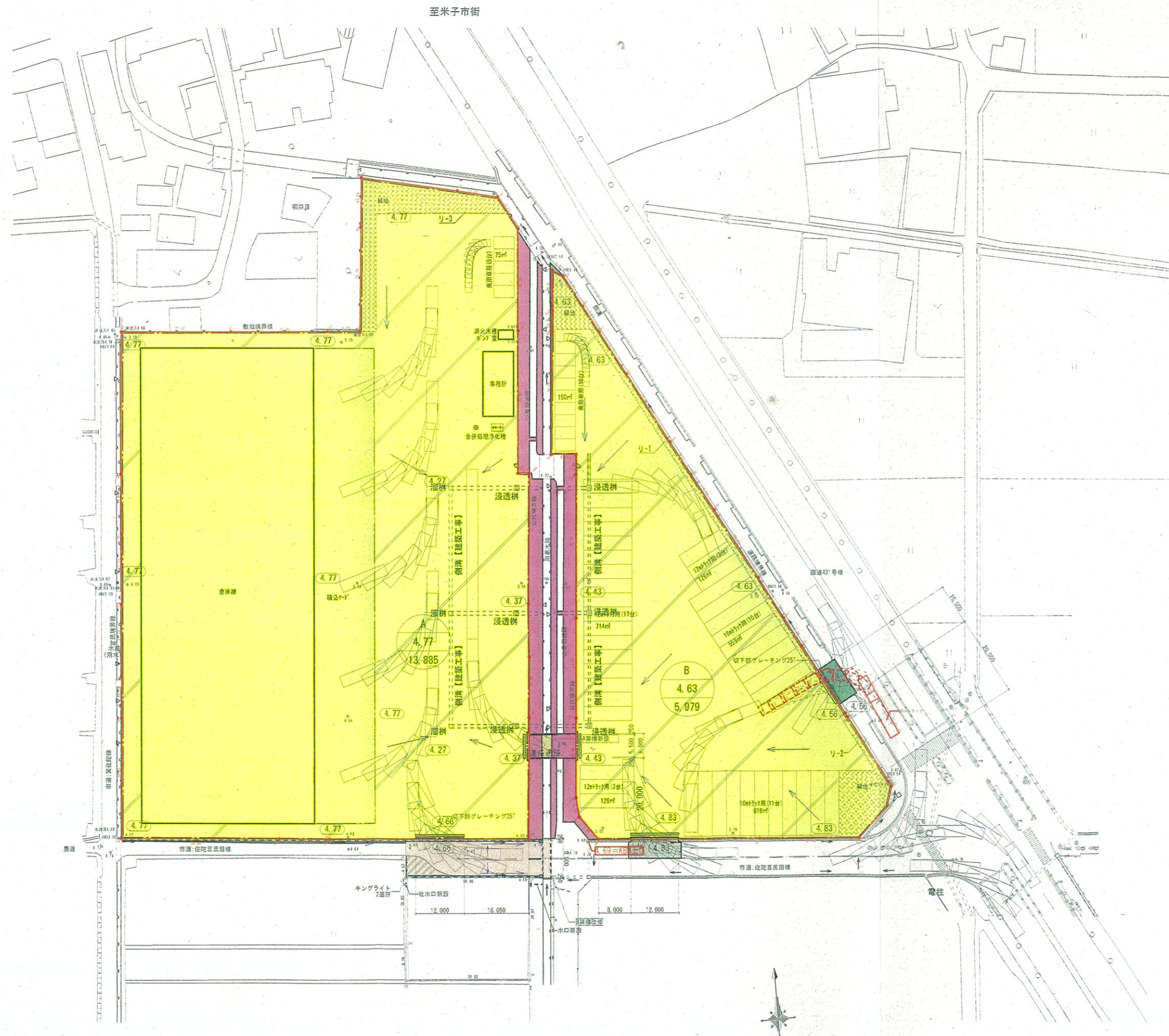


8. 土地利用計画図 1:1000



開発区域を示す。
道路を示す
宅地を示す
宅地内緑地を示す
水路を示す
道路法24条、道路占用許可(県)
道路法24条(市)
法定外占用許可(形状変更)法面保護
法定外占用許可(占用)

KBM=4.69

街区
計画高(m)
面積(m²)

開発面積表

名称	敷地面積(m ²)	建物面積(m ²)	緑地面積(m ²)	緑地率
A	13,885.04			
倉庫棟		6,739.20		
事務所		120.46		
ポンプ室		3.00		
緑地リ-1			255.72	
B	5,978.97			
緑地リ-2			195.32	
緑地リ-3			344.18	
合計	19,864.01	6,862.66	795.22	4.0%

予定建物面積表

延床面積	容積率	建築面積	建蔽率
倉庫棟: 6,739.20m ²		倉庫棟: 6,739.20m ²	
事務所棟: 120.46m ²	49.42%	事務所棟: 120.46m ²	49.42%
ポンプ室: 3.00m ²		ポンプ室: 3.00m ²	
計: 6,862.66m ²		計: 6,862.66m ²	

駐車場
大型トラック(16m)用: 21台
大型トラック(12m)用: 23台
乗用車用: 15台

緑地面積: 785.22m²
リ-1: 255.72m²
リ-2: 195.32m²
リ-3: 334.18m²

事業名	ニテラス運輸物流倉庫造成工事
図面	土地利用計画図
場所	米子市淀江町佐陀字五反田 1485-1地先
縮尺	1:1000
設計者	木下俊哉建築設計事務所 鳥取県米子市三本松2-6-41 TEL (0859) 33-3725