

米子市公共建築工事積算基準

令和8年4月
米子市

米子市公共建築工事積算基準

< 目 次 >

I	工事費積算基準	2
1	目的	
2	工事費の種別及び区分	
3	工事費の構成	
4	工事費内訳書	
5	直接工事費	
6	共通費	
7	消費税等相当額	
8	設計変更における工事費	
II	共通費積算基準	4
1	共通費の区分と内容	
2	共通仮設費の算定	
3	現場管理費の算定	
4	一般管理費等の算定	
	別表	
III	単価積算基準	1 3
1	単価及び価格の算定	
2	歩掛り	
3	単価及び価格の適用	
4	設計変更等の取り扱い	
	別表	
IV	工事費予定価格内訳書作成要領	2 1
1	内訳書の位置付け	
2	内訳書書式	
3	内訳書の構成	
4	内訳書の作成	
V	積算基準等資料	2 3
	第1編 工事費	
	第2編 共通費	
	第1章 共通事項	
	第2章 共通仮設費	
	第3章 現場管理費	
	第4章 一般管理費等	
	第3編 単価及び価格	
	第1章 共通事項	

I 工事費積算基準

1 目的

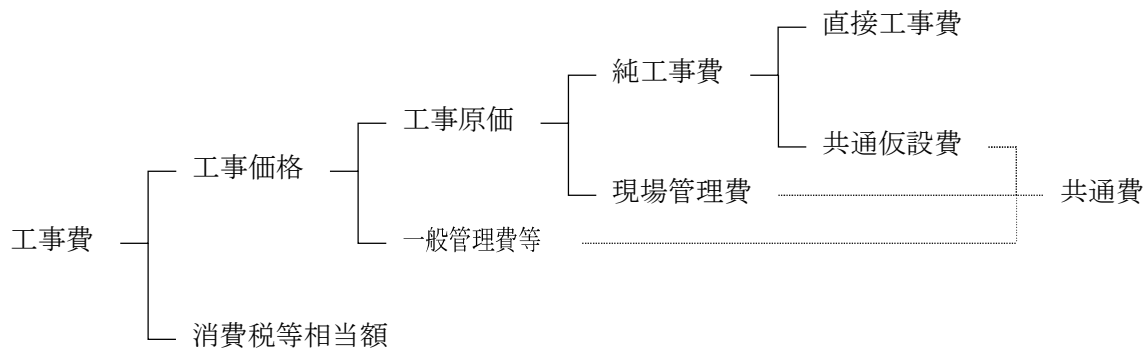
この基準は、米子市の発注する建築工事を請負施工に付す場合において、予定価格のもととなる工事内訳書に計上すべき当該工事の工事費（以下「工事費」という。）の積算について必要な事項を定め、もって工事費の適正な積算に資することを目的とする。

2 工事費の種別及び区分

工事費の積算は、建築工事、電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事等の工事種別ごとに行う。また、工事費は、直接工事費、共通費及び消費税等相当額に区分して積算する。直接工事費については、設計図書に従い工事種目ごとに区分し、共通費については、共通仮設費、現場管理費及び一般管理費等に区分する。

3 工事費の構成

工事費の構成は、次のとおりとする。



4 工事費内訳書

工事費内訳書は、「公共建築工事内訳書標準書式」（国土交通省大臣官房官庁営繕部。以下「官庁営繕部」という。）による。

5 直接工事費

直接工事費は、工事目的物を作るために直接必要とする費用で、直接仮設に要する費用を含み、その算定は、次に掲げる項目による。

(1) 算定の方法

算定の方法は、次のイからハによる。

ア 材料価格及び機器類価格（以下「材料価格等」という。）に個別の数量を乗じて算定する。

イ 単位施工当たりに必要な材料価格等、労務費、機械器具費等から構成された単価に数量を乗じて算定する。

ウ ア又はイによりがたい場合は、施工に必要となる全ての費用を「一式」として算定する。

(2) 単価及び価格

算定の方法に用いる単価及び価格については、「公共建築工事標準単価積算基準」（官庁営繕部）による。

(3) 数量

算定の方法に用いる数量は、建築工事においては、「公共建築数量積算基準」（官庁営繕部）、電気設備工事及び機械設備工事においては、「公共建築設備数量積算基準」（官庁営繕部）による。

なお、在来木造建築工事においては、軸組に使用する木材を木拾いによる算定方法を採用する。

6 共通費

共通費は、次の各項について算定するものとし、具体的な算定については「Ⅱ 共通費積算基準」の定めによる。

(1) 共通仮設費

共通仮設費は、各工事種目に共通の仮設に要する費用とする。

(2) 現場管理費

現場管理費は、工事施工に当たり、工事現場を管理運営するために必要な費用で、共通仮設費以外の費用とする。

(3) 一般管理費等

一般管理費等は、工事施工に当たる受注者の継続運営に必要な費用で、一般管理費と付加利益等からなる費用とする。

7 消費税等相当額

消費税等相当額は、工事価格に消費税及び地方消費税相当分からなる税率を乗じて算定する。

8 設計変更における工事費

設計変更における工事費の算出は、次の方法により行う。

(1) 第1回設計変更

$$\text{変更後の工事価格} = \frac{\text{請負額 (税込)}}{\text{当初設計額 (税込)}} \times \text{第1回変更設計工事価格}$$

$$\text{第1回変更請負額} = \text{変更後の工事価格 (千円未満切捨て)} + \text{消費税等相当額}$$

(2) 第2回設計変更

$$\text{変更後の工事価格} = \frac{\text{第1回変更請負額 (税込)}}{\text{第1回変更設計額 (税込)}} \times \text{第2回変更設計工事価格}$$

$$\text{第2回変更請負額} = \text{変更後の工事価格 (千円未満切捨て)} + \text{消費税等相当額}$$

(3) 第3回以降の設計変更

(2) に準じて算出する。

II 共通費積算基準

1 共通費の区分と内容

共通費は、「共通仮設費」、「現場管理費」及び「一般管理費等」に区分し、それぞれ表－1、表－2並びに表－3及び表－4の内容を一式として計上する。

ただし、共通費を算定する場合の直接工事費には、本設のための電力、水道等の各種負担金は含まないものとする。

$$\text{共通費} = \text{共通仮設費（一式計上）} + \text{現場管理費（一式計上）} + \text{一般管理費等（一式計上）}$$

表－1 共通仮設費

項 目	内 容
準備費	敷地測量、敷地整理、道路占有のための準備及び現状復旧に要する費用、仮設用借地料、その他の準備に要する費用
仮設建物費	監理事務所、現場事務所、倉庫、下小屋、宿舍、作業員施設等に要する費用
工事施設費	仮囲い、工事用道路、歩道構台、場内通信設備等の工事用施設に要する費用
環境安全費	安全標識、消火設備等の施設の設置、交通誘導・安全管理等の要員、隣接物等の養生及び補償復旧並びに台風等災害に備えた災害防止対策に要する費用
動力用水光熱費	工事用電気設備及び工事用給排水設備に要する費用並びに工事用電気・水道料金等
屋外整理清掃費	屋外・敷地周辺の跡片付け及びこれに伴う発生材処分並びに端材等の処分及び除雪に要する費用
機械器具費	共通的な工事用機械器具（測量機器、揚重機械器具、雑機械器具）に要する費用
情報システム費	情報共有、遠隔臨場、BIM、その他情報通信技術等のシステム・アプリケーションに要する費用
その他	材料及び製品の品質管理試験に要する費用、その他上記のいずれの項目にも属さない費用

表－2 現場管理費

項 目	内 容
労務管理費	現場雇用労働者（各現場で元請企業が臨時で直接雇用する労働者）、現場雇用従業員（各現場で元請企業が臨時に直接雇用する従業員）及び現場労働者（再下請を含む下請負契約に基づき現場労働に従事する労働者）の労務管理に要する費用 <ul style="list-style-type: none"> ・募集及び解散に要する費用 ・慰安、娯楽及び厚生に要する費用 ・純工事費に含まれない作業用具及び作業用被服等の費用 ・賃金以外の食事、通勤費等に要する費用 ・安全、衛生に要する費用及び研修訓練等に要する費用
租税公課	・労災保険法による給付以外に災害時に事業主が負担する費用
保険料	工事契約書等の印紙代、申請書・謄抄本登記等の証紙代、固定資産税・自動車税等の租税公課、諸官公署手続き費用
従業員給料手当	火災保険、工事保険、自動車保険、組立保険、賠償責任保険、法定外の労災保険及びその他の損害保険の保険料
施工図等作成費	現場従業員（元請企業の社員）及び現場雇用従業員（各現場で元請企業が臨時に直接雇用する従業員）並びに現場雇用労働者の給与、諸手当（交通費、住宅手当等）、賞与及び外注人件費（「施工図等作成費」を除く。）に要する費用
退職金	施工図・完成図等の作成に要する費用
法定福利費	現場従業員に対する退職給与引当金繰入額及び現場雇用従業員、現場雇用労働者の退職金 現場従業員、現場雇用従業員、現場雇用労働者及び現場労働者に関する次の費用 <ul style="list-style-type: none"> ・現場従業員、現場雇用従業員及び現場雇用労働者に関する労災保険料、雇用保険料、健康保険料及び厚生年金保険料の事業主負担額 ・現場労働者に関する労災保険料の事業主負担額
福利厚生費	・建設業退職金共済制度に基づく証紙購入代金
事務用品費	現場従業員に対する慰安、娯楽、厚生、貸与被服、健康診断、医療、慶弔見舞等に要する費用
通信交通費	事務用消耗品費、OA機器等の事務用備品費、新聞・図書・雑誌等の購入費、工事写真・完成写真代等の費用
補償費	通信費、旅費及び交通費
その他	工事施工に伴って通常発生する騒音、振動、濁水、工事用車両の通行等に対して、近隣の第三者に支払われる補償費。ただし、電波障害等に関する補償費を除く。

	会議費、式典費、工事实績の登録等に要する費用、各種調査に要する費用、その他上記のいずれの項目にも属さない費用
--	--

表－３ 一般管理費

項 目	内 容
役員報酬等	取締役及び監査役に要する報酬及び役員賞与（損金算入分）
従業員給料手当	本店及び支店の従業員に対する給与、諸手当及び賞与（賞与引当金繰入額を含む。）
退職金	本店及び支店の役員及び従業員に対する退職金（退職給与引当金繰入額及び退職年金掛金を含む。）
法定福利費	本店及び支店の従業員に関する労災保険料、雇用保険料、健康保険料及び厚生年金保険料の事業主負担額
福利厚生費	本店及び支店の従業員に対する慰安、娯楽、貸与被服、医療、慶弔見舞等の福利厚生等に要する費用
維持修繕費	建物、機械、装置等の修繕維持費、倉庫物品の管理費等
事務用品費	事務用消耗品費、固定資産に計上しない事務用備品、新聞参考図書等の購入費
通信交通費	通信費、旅費及び交通費
動力用水光熱費	電力、水道、ガス等の費用
調査研究費	技術研究、開発等の費用
広告宣伝費	広告、公告又は宣伝に要する費用
交際費	得意先、来客等の接待、慶弔見舞等に要する費用
寄付金	社会福祉団体等に対する寄付
地代家賃	事務所、寮、社宅等の借地借家料
減価償却費	建物、車両、機械装置、事務用備品等の減価償却額
試験研究償却費	新製品又は新技術の研究のための特別に支出した費用の償却額
開発償却費	新技術又は新経営組織の採用、資源の開発並びに市場の開拓のため特別に支出した費用の償却額
租税公課	不動産取得税、固定資産税等の租税及び道路占有料その他の公課
保険料	火災保険その他の損害保険料
契約保証費	契約の保証に必要な費用
雑費	社内打合せの費用、諸団体会費等の上記のいずれの項目にも属さない費用

表－４ 付加利益等

法人税、都道府県民税、市町村民税等（表－３の租税公課に含むものを除く）
株主配当金
役員賞与（損金算入分を除く）
内部留保金
支払利息及び割引料、支払保証料その他の営業外費用

２ 共通仮設費の算定

（１）算定基本

基本算定式

$$\text{共通仮設費} = (\text{直接工事費} \times \text{共通仮設費率}) + \text{積上げによる共通仮設費}$$

（２）共通仮設費は、表－１の内容について、費用を積上げにより算定するか、過去の実績等に基づく直接工事費に対する比率（以下「共通仮設費率」という。）により算定する。ただし、共通仮設費率を算定する場合の直接工事費には、処分費を含まないものとする。

（３）共通仮設費率は、工種ごとに別表－１から別表－７によるものとする。

なお、共通仮設費率に含まれない内容については、必要に応じ別途積上げにより算定して加算する。

（４）当該共通仮設費率に含まれる内容は、表－５及び表－６とする。ただし、設計図書に基づく以下の費用は含まれない。

- ・現場環境改善費
- ・工事現場以外の屋外整理清掃費
- ・新たな施策等の試行による特別な費用

表－５ 建築工事の共通仮設費率に含む内容

項 目	内 容
準備費	敷地整理（新宮の場合）、道路占有のための準備及び現状復旧に要する費用、その他の準備に要する費用 監理事務所（敷地内）、現場事務所（敷地内）、倉庫、下小屋、作業員施設等に要する費用 場内通信設備等の工事中施設に要する費用 安全標識、消火設備等の施設の設置、隣接物等の養生及び補償復旧に要する費用 台風等災害に備えた災害防止対策に要する費用のうち一般的なものの費用 工事中電気設備及び工事中給排水設備に要する費用並びに工事中電気・水道料金等 屋外・敷地周辺の跡片付け及びこれに伴う発生材処分並びに端材等の処分に要する費用 測量機器及び雑機械器具に要する費用 公共建築工事標準仕様書に基づく試験費、レディーミクストコンクリートの単位水量試験費、特記仕様書にて定める試験のうち軽微な試験費、その他上記のいずれの項目にも属さないもののうち軽微なものの費用
仮設建物費	
工事施設費	
環境安全費	
動力用水光熱費	
屋外整理清掃費	
機械器具費	
その他	

表－６ 電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事の共通仮設費率に含む内容

項 目	内 容
準備費	その他の準備に要する費用 現場事務所（敷地内）、倉庫、下小屋、作業員施設等に要する費用 場内通信設備等の工事中施設に要する費用 安全標識、消火設備等の施設の設置に要する費用 台風等災害に備えた災害防止対策に要する費用のうち一般的なものの費用 工事中電気設備及び工事中給排水設備に要する費用並びに工事中電気・水道料金等 屋外・敷地周辺の跡片付け及びこれに伴う発生材処分並びに端材等の処分に要する費用 測量機器及び雑機械器具に要する費用 上記のいずれの項目にも属さないもののうち軽微なものの費用
仮設建物費	
工事施設費	
環境安全費	
動力用水光熱費	
屋外整理清掃費	
機械器具費	
その他	

(5) 製造業者・専門業者に単独発注する工事での算定

昇降機設備工事を除く製造業者・専門工事業者に単独発注する（以下、専門業者発注）という場合は、製造業者・専門工事業者からの見積もりを参考に計上する。

表－７ 専門業者発注工事

特殊な室内装備品工事（家具、書架及び実験台の類）	循環ろ過設備
造園工事	排水処理設備
舗装工事	ごみ処理設備
畳工事	搬送設備
とりこわし工事（※）	機械式駐車設備
電波障害防除設備工事	特殊ガス設備
さく井設備工事	実験機器設備
特殊空調設備	医療器具設備

（※）とりこわし工事とは、建築物解体工事共通仕様書 3.3.1 に基づき、建築物を解体する工事をいう。
建築物の解体に合わせ、建築物解体工事共通仕様書 3.3.1 に基づき、工作物等を解体する場合は、工作物等もとりこわし工事として取り扱う。

(6) 設計変更を行う場合の共通仮設費

設計変更を行う場合の共通仮設費は、元設計を積上げにより算定した場合、設計変更においても積上げにより算定し、元設計を比率により算定した場合、設計変更においても比率により算定する。

この場合の共通仮設費は、設計変更の内容を当初発注工事内に含めた場合の共通仮設費を求め、当初発注工事の共通仮設費を控除した額とする。

3 現場管理費の算定

(1) 算定基本

基本算定式

現場管理費 = 純工事費 × 現場管理費率 + 積上げによる現場管理費

- (2) 現場管理費は、表-2の内容について、費用を積上げにより算定するか、過去の実績等に基づく純工事費に対する比率（以下「現場管理費率」という。）により算定する。ただし、現場管理費率を算定する場合の純工事費には、処分費を含まないものとする。
- (3) 現場管理費率は、工種ごとに別表-8から別表-14によるものとする。
なお、現場管理費率に含まれない特記事項については、別途積上げにより算定して加算する。
- (4) 現場管理費率に含まれる内容は表-2による。
- (5) 製造業者・専門業者に単独発注する工事での算定
製造業者・専門工事業者からの見積もりを参考に計上する。
- (6) 設計変更を行う場合の現場管理費
設計変更を行う場合の現場管理費は、元設計を積上げにより算定した場合、設計変更においても積上げにより算定し、元設計を比率により算定した場合、設計変更においても比率により算定する。
この場合の現場管理費は、設計変更の内容を当初発注工事内に含めた場合の現場管理費を求め、当初発注工事の現場管理費を控除した額とする。

4 一般管理費等の算定

- (1) 算定基本
基本算定式
$$\text{一般管理費等} = \text{工事原価（産廃税を除く）} \times \text{一般管理費等率（別表-15～17）} + \text{積上げによる一般管理費等}$$

工事原価の区分
一般工事の工事原価 = 一般工事の純工事費 + 一般工事の現場管理費
+ 積上げによる現場管理費
専門業者発注工事の工事原価 = 専門業者発注工事の純工事費 + 専門業者発注工事の現場管理費
+ 積上げによる現場管理費
- (2) 一般管理費等は、表-3及び表-4の内容について、工事原価に対する比率により算定する。
なお、契約保証費については、必要に応じて別途加算する。
- (3) 一般管理費等率は、工種ごとに別表-15から別表-17による。
- (4) 設計変更を行う場合の一般管理費
設計変更を行う場合の一般管理費等は、設計変更の内容を当初発注工事内に含めた場合の一般管理費等を求め、当初発注工事の一般管理費等を控除した額とする。
ただし、設計変更については契約保証費にかかる補正を行わない。
- (5) 製造業者・専門業者に単独発注する工事での算定
製造業者・専門工事業者からの見積もりを参考に計上する。

別 表

共通仮設費率

P : 直接工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

Tは開札から契約までを考慮し7日を減じる。ただし、機器調達等により、契約から現場着工まで概ね1か月を超えることが想定される場合は、想定現場着工日を開始日とする。

Kr : 共通仮設費率 (%)

Krの値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

注1. 本表の共通仮設費率は、一般的な市街地が施工場所の場合の率である。

注2. Exp () は、指数関数 $e^{(\)}$ を表す。e はネイピア数 (自然対数の底) を表す。

別表-1 新営建築工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (3.346 - 0.282 \times \log_e P + 0.625 \times \log_e T)$
--------	---

別表-2 改修建築工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (3.962 - 0.315 \times \log_e P + 0.531 \times \log_e T)$
--------	---

別表-3 新営電気設備工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (3.086 - 0.283 \times \log_e P + 0.673 \times \log_e T)$
--------	---

別表-4 改修電気設備工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (1.751 - 0.119 \times \log_e P + 0.393 \times \log_e T)$
--------	---

別表-5 新営機械設備工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (2.173 - 0.178 \times \log_e P + 0.481 \times \log_e T)$
--------	---

別表-6 改修機械設備工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (2.478 - 0.173 \times \log_e P + 0.383 \times \log_e T)$
--------	---

別表-7 昇降機設備工事

共通仮設費率	$Kr = \text{Exp} (4.577 - 0.323 \times \log_e P)$
--------	---

現場管理費率

N_p : 純工事費 (千円)

T : 工期 (か月)

T は開札から契約までを考慮し7日を減じる。ただし、機器調達等により、契約から現場着工まで概ね1か月を超えることが想定される場合は、想定現場着工日を開始日とする。

J_o : 現場管理費率 (%)

J_o の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

注1. 本表の現場管理率は、一般的な市街地が施工場所の場合の率である。

注2. $\text{Exp}(\)$ は、指数関数 $e^{(\)}$ を表す。 e はネイピア数 (自然対数の底) を表す。

別表-8 新営建築工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (5.899 - 0.447 \times \log_e N_p + 0.831 \times \log_e T)$
--------	--

別表-9 改修建築工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (7.079 - 0.538 \times \log_e N_p + 0.773 \times \log_e T)$
--------	--

別表-10 新営電気設備工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (5.961 - 0.387 \times \log_e N_p + 0.629 \times \log_e T)$
--------	--

別表-11 改修電気設備工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (6.038 - 0.431 \times \log_e N_p + 0.736 \times \log_e T)$
--------	--

別表-12 新営機械設備工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (4.723 - 0.252 \times \log_e N_p + 0.428 \times \log_e T)$
--------	--

別表-13 改修機械設備工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (6.221 - 0.461 \times \log_e N_p + 0.800 \times \log_e T)$
--------	--

別表-14 昇降機設備工事

現場管理費率	$J_o = \text{Exp} (7.438 - 0.448 \times \log_e N_p)$
--------	--

一般管理費等率

C_p : 工事原価 (千円)

G_p : 一般管理費等率 (%)

G_p の値は、小数点以下第3位を四捨五入して2位止めとする。

別表－15 建築工事

工事原価	5百万円以下	5百万円を超え30億円以下	30億円を超える
一般管理費等率	17.24%	一般管理費等率算定式により算定された率	8.43%
算定式 $G_p = 28.978 - 3.173 \times \log_{10} C_p$			

別表－16 電気設備工事

工事原価	3百万円以下	3百万円を超え20億円以下	20億円を超える
一般管理費等率	17.49%	一般管理費等率算定式により算定された率	8.06%
算定式 $G_p = 29.102 - 3.340 \times \log_{10} C_p$			

別表－17 機械設備工事、昇降機設備工事

工事原価	3百万円以下	3百万円を超え20億円以下	20億円を超える
一般管理費等率	16.68%	一般管理費等率算定式により算定された率	8.07%
算定式 $G_p = 27.283 - 3.049 \times \log_{10} C_p$			

Ⅲ 単価積算基準

1 単価及び価格の算定

単価及び価格の算定については次による。

(1) 材料価格等

材料価格等は積算時の最新の現場渡し価格とし、物価資料の掲載価格又は製造業者の見積価格等を参考に定める。

(2) 複合単価

複合単価は、材料、労務、機械器具、その他等の各要素と単位施工当たりが必要とされる数量（以下「所要量」という。）から構成される歩掛りに、次の単価等を乗じて算出する。

ア 材料単価

材料単価は、物価資料の掲載価格等による。

イ 労務単価

労務単価は、「公共工事設計労務単価」（官庁営繕部）による。ただし、基準作業時間外の作業、特殊条件による作業等については、労務単価の割増しを行うことができる。

ウ 機械器具費

機械器具損料は、「請負工事機械経費積算要領」（昭和 49 年 3 月 15 日付建設省機発第 44 号）による。また、建設機械賃料は物価資料の掲載価格等による。

エ 仮設材費

仮設材費は、物価資料の掲載価格等による賃料又は材料の基礎価格に損料率を乗じて算定した価格とする。

オ. その他

「その他」は、製造業者・専門工事業者の諸経費（以下「下請経費」という。表 8 参照。）、小器材の損耗費、現場労働者に関する法定福利費等であり、「その他」の率対象に「その他」の率を乗じて算定する。なお、法定福利費とは、法定の雇用保険、健康保険、介護保険及び厚生年金保険の事業主負担額をいう。

表－8 製造業者・専門工事業者の諸経費（下請経費）

製造業者・専門工事業者の諸経費とは、製造業者・専門工事業者の現場管理費及び一般管理費等であり、その内容は以下のとおりとする。 現場管理費とは、工事施工に当たり現場で必要とする費用であり、一般管理費等とは製造業者・専門工事業者の継続運営に必要な費用と付加利益である	
現場管理費	労務管理費、租税公課、保険料、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、事務用品費、通信交通費、その他の現場管理に要する費用
一般管理費等	役員報酬、従業員給料手当、退職金、法定福利費、福利厚生費、維持修繕費、事務用品費、通信交通費、動力用水光熱費、調査研究費、広告宣伝費、交際費、地代家賃、減価償却費、試験研究償却費、租税公課、保険料、雑費、付加利益

(3) 市場単価

市場単価は、元請業者と下請の専門工事業者間の取引についての調査結果に基づく、単位施工当たりの価格であり、材料費、労務費、機械器具費等（専門工事業者の諸経費を含む。）によって構成される。

物価資料の掲載価格等によることを基本とするが、工事場所が掲載都市ではなく、他に適切な単価がない場合は、工事場所を包括する地区を代表する都市の単価を準用することができる。

ア 刊行物単価

(ア) 刊行物単価は、次の各号に該当する場合に適用する。

a 設計単価が営繕工事設計標準単価表に記載のない場合

b 営繕工事設計標準単価表の単価が、実勢価格と著しく異なると認められる場合

(イ) 採用する物価資料物等は、次のいずれかとする。

a (財)建設物価調査会発行「月刊建設物価」

- b (財) 建設物価調査会発行 「季刊コスト情報」
 - c (財) 経済調査会発行 「月刊積算資料」
 - d (財) 経済調査会発行 「季刊建築施工単価」
 - e 専門業者の発行するカタログ等
- (ウ) 物価資料物等を使用しての単価決定の方法は、次による。
- a 原則として、起工時点の最新号に記載のあるものを使用する。
 - b 使用地域優先順位は、次のとおりの順とする。
 - (a) 表記が都市名の場合 鳥取(米子)、広島、大阪、東京
 - (b) 表記が地域名の場合 中国、全国、近畿、関東
 - c 調査段階の採用順位は次のとおり。
 - (a) メーカー等段階 (①)
 - (b) 問屋、商社、代理店、一次店等段階 (②)
 - (c) 特約店、二次店等段階 (③)
 - (d) 二次問屋等段階 (④)
 - d 掲載単価が公表価格の場合、もしくは専門業者の発行するカタログ等の場合は、実勢価格に則した率を乗じる。

刊行物単価を採用した場合、内訳書中の備考欄に刊行物等名称、採用年月、掛け率等を明記する。刊行物等の名称凡例は次による。

刊行物等の名称	記載する略称
建設物価	物
積算資料	資
コスト情報	コ
施工単価資料	施
カタログ等	カ

(エ) 週休2日促進工事において、労務費を含む刊行物単価を算用する場合の内訳書作成にあつては、代価表を作成し、3(7)イにより補正する。

(4) 単位施工単価

単位施工単価は、複合単価の算定方法と元請業者と下請の専門工事業者間の取引についての調査結果を組み合わせることにより求められる価格であり、市場における取引実態を反映しつつも、単位施工当たりにより必要とされる標準的な材料費、労務費等の内訳を把握できるようにした単価である。

細目工種を代表する規格・仕様の単位施工単価(以下「ベース単価」という。)は、(2)複合単価の算定方法により算定する。それ以外の規格・仕様の単位施工単価(以下「シフト単価」という。)は、ベース単価との乖離を、元請業者と下請の専門工事業者間の取引の調査結果に基づき、次に示すとおり調整して算定する。

$$\text{シフト単価} = \text{ベース単価} \times \frac{\text{シフト単価の細目工種の取引調査結果に基づく単位施工当たりの価格}}{\text{ベース単価の細目工種の取引調査結果に基づく単位施工当たりの価格}}$$

ベース単価は、工事場所の材料単価、労務単価を用いて算定することを基本とする。シフト単価は物価資料の掲載価格等によることを基本とするが、工事場所が掲載都市ではなく、他に適切な単価がない場合は、工事場所を包括する地区を代表する都市の単価を準用して調整することにより、その単価定することができる。

(5) 上記以外の単価及び価格

上記以外の単価及び価格は、物価資料の掲載価格又は製造業者・専門工事業者の見積もり価格等(下請経費を含む。)を参考に定める。

なお、見積りは、週休2日促進工事を前提とし、原則として3者以上の製造業者又は専門工事業者から徴し、以下の資料を参考とした各社統一した内訳とする。内訳の一式計上は出来るだけ避け、分析できる内容のものとする。

見積書を徴し、最低価格に実勢を考慮した率を乗じた単価を採用する。ただし、複数の品目

をまとめて徴した場合、単価×数量の合計額を比較し、最低となる見積りの単価を採用する。
また、内訳書中の備考欄に掛け率等を明記する。

参考資料：「公共建築工事見積標準書式」（官庁営繕部）

2 歩掛り

複合単価の算定に用いる歩掛りは、「公共建築工事標準単価積算基準」（官庁営繕部）に定める歩掛りを標準とする。なお、歩掛りにおける構成については、次による。

(1) 材料

材料の所要量は、施工に伴い通常発生する材料の切り無駄等（以下「端材等」という。）を考慮した割増しを含むものとする。

(2) 労務

労務の所要量は、平均的能力の作業員による標準作業量とする。

(3) 機械器具

機械器具の所要量は、平均的能力の機種による標準作業量とする。

(4) その他

「その他」は、別表－１８～２０に示す工種ごとの率による。

なお、交通誘導警備員等の率が設定されていない工種等については、本来事業者が負担すべき法定福利費相当額や会社経費を適切に反映した率を設定する。

3 単価及び価格の適用

単価及び価格の適用については、「公共建築工事標準単価積算基準」（官庁営繕部）第２編～第５編によるほか次による。

(1) 材料価格等の採用にあたっては、数量の多寡や仕様・規格の違い等、各々の工事における特殊性を考慮する。

(2) 市場単価において、規格・仕様が各編記載の細目工種の摘要と一部異なる場合は、類似の市場単価を適切に補正してその単価を算出することができる。

(3) 単位施工単価において、規格・仕様が各編記載の細目工種の摘要と一部異なる場合は、類似の単位施工単価を適切に補正してその単価を算出することができる。

(4) 製造業者又は専門工事業者の見積価格等を参考に価格を算定するにあたっては、市中における取引状況を把握し適切に補正して定める。

(5) 施工中に発生する端材等を指定場所まで集積する費用は、別に定める場合を除き、単位施工当たりにより必要となる単価及び価格に含む。

(6) 材料及び機器等の場内小運搬に要する費用は、別に定める場合を除き、単位施工当たりにより必要となる単価及び価格に含む。

(7) 材料及び機器等の揚重に要する費用は、別に定める場合を除き、単位施工当たりにより必要となる単価及び価格に含まない。

(8) 製造業者又は専門工事業者から見積価格を得るために使用する書式は、米子市営繕課作成の書式によることとし、現場労働者に関する法定福利費を記載する。

(9) 営繕工事における週休２日促進工事単価の補正

週休２日促進工事においては、以下の①若しくは②を条件とした場合の補正係数を労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）並びに単位施工単価の労務費）及び現場管理費（①の場合のみ）に乗じた金額とする。

① 完全週休２日促進工事（週休２日Ⅰ型）	労務費	1. 0 2
	現場管理費	1. 0 1
② 月単位の週休２日促進工事（週休２日Ⅱ型、４週８休以上）	労務費	1. 0 2

ア 複合単価

複合単価の労務単価は、公共工事設計労務単価に①若しくは②の労務費に係る補正係数

を乗じて補正する。

なお、交通誘導警備員の労務単価についても同様とする。

イ 市場単価等

市場単価は、上記①の補正係数から算出した以下の表一 9、表一 10及び表一 11の補正率及び以下の式により基準補正単価を算出する。

物価資料の掲載価格（市場単価以外の材工単価）を採用する場合においても、以下の表の補正率及び以下の式により、基準補正単価を算出する。

【新営の市場単価等の場合】

$$\text{基準単価} \times \text{新営補正率} = \text{新営の基準補正単価}$$

【改修の市場単価等の場合】

$$\text{基準単価} \times \text{改修補正率} = \text{改修の基準補正単価}$$

表一 9 基準補正単価の補正率（建築）

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事 及び 完全週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
仮設工事	物価資料	1.01	1.01
土工	物価資料、市場単価共通	1.01	1.01
地業工事	物価資料	1.01	1.01
鉄筋工事	物価資料、市場単価共通	1.01	1.01
コンクリート工事	物価資料、市場単価共通	1.01	1.01
型枠工事	物価資料、市場単価共通	1.01	1.01
鉄骨工事	物価資料	1.02	1.02
既製コンクリート	物価資料	1.01	1.01
防水工事	市場単価	1.01	1.08
防水工事(シーリング)	市場単価	1.01	1.14
防水工事	物価資料	1.01	1.01
石工事	物価資料	1.01	1.01
タイル工事	物価資料	1.01	1.01
木工事	物価資料	1.01	1.01
屋根及びとい	物価資料	1.01	1.01
金属工事	市場単価	1.01	1.09
金属工事	物価資料	1.01	1.01
左官工事(仕上塗材)	市場単価	1.01	1.01
左官工事(仕上塗材以外)	市場単価	1.01	1.16
左官工事	物価資料	1.01	1.01
建具(ガラス)	市場単価	1.01	1.10
建具(シーリング)	市場単価	1.02	1.16
建具	物価資料	1.01	1.01
塗装工事	市場単価	1.01	1.15
塗装工事	物価資料	1.01	1.01
内外装工事	市場単価	1.01	1.13
内外装工事(ビニル系床材)	市場単価	1.01	1.08
内外装工事	物価資料	1.01	1.01
内外装工事(ビニル系床材)	物価資料	1.01	1.01
ユニットその他	物価資料	1.01	1.01
排水工事	物価資料	1.01	1.01
舗装工事	物価資料	1.01	1.01
植栽及び屋上緑化	物価資料	1.01	1.01

※「市場単価」：市場単価及び補正市場単価、「物価資料」：物価資料の掲載価格の補正率を示す。なお、記載がない項目は市場単価、補正市場単価及び物価資料の掲載価格に共通の補正率を示す。

表一 10 基準補正単価の補正率（電気設備）

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事 及び 完全週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
配管工事	電線管、2種金属線及び同ボックス	1.01	1.19
	ケーブルラック	1.01	1.15

	位置ボックス及び 位置ボックス用ボンディング	1.01	1.18
	フルボックス	1.01	1.13
	フルボックス用接地端子	1.00	1.00
	防火区画貫通処理 ケーブルラック用（壁・床）	1.01	1.14
	防火区画貫通処理 金属管・丸型用	1.01	1.05
	（電動機その他接続材工 事）金属製可とう電線管	1.01	1.15
配線工事	600V 絶縁電線及び 600V 絶縁ケーブル	1.01	1.17
接地極工事	銅板式、銅覆鋼棒、 接地極埋設票（金属製）	1.01	1.01

表－11 基準補正単価の補正率（機械設備）

工種	摘要	月単位の週休2日促進工事 及び 完全週休2日促進工事	
		新営補正率	改修補正率
保温工事	配管用、ダクト用及び消 音内貼	1.01	1.15
ダクト工事	低圧ダクト、排煙ダクト及び 低圧チャンパー類	1.01	1.15
ダクト付属品	既製品ボックス、制気口、 ダンパー等の取付手間のみ	1.02	1.22
衛生器具設備（ユニット を除く）	取付手間のみ	1.02	1.22

ウ 単位施工単価

ベース単価については、複合単価の方法により算定することとなっており、この複合単価に含まれる労務単価に3（9）②の補正係数を乗じて補正して算定する。

シフト単価については、以下の式のとおり補正して算定する。

補正単位施工単価は、これら補正をした単位施工単価より算出する。

【工事場所が物価資料の掲載都市の場合】

$$\begin{aligned} \text{週休2日補正後の} & \quad \text{工事場所の材料単価、要領の補正係} & \quad \text{物価資料掲載の同一規格・仕様、} \\ \text{シフト単価} & = \text{数を乗じた労務単価を用い算定した} & \quad \text{工事場所の都市のシフト単価} \\ & \quad \text{ベース単価} & \quad \times \frac{\quad}{\quad} \\ & & \quad \text{物価資料掲載の同一規格・仕様、} \\ & & \quad \text{工事場所の都市のベース単価} \end{aligned}$$

【工事場所が物価資料の掲載都市ではない場合】

$$\begin{aligned} \text{週休2日補正後の} & \quad \text{工事場所の材料単価、要領の補正係} & \quad \text{物価資料掲載の同一規格・仕様、} \\ \text{シフト単価} & = \text{数を乗じた労務単価を用い算定した} & \quad \text{地区を包括する代表都市のシフト単価} \\ & \quad \text{ベース単価} & \quad \times \frac{\quad}{\quad} \\ & & \quad \text{物価資料掲載の同一規格・仕様、} \\ & & \quad \text{地区を包括する代表都市のベース単価} \end{aligned}$$

4 設計変更時の取り扱い

（1）設計変更における工事費積算に用いる単価及び価格は、当初設計における工事費積算時の単価及び価格とする。

（2）受注者の希望により月単位の週休2日促進工事から完全週休2日促進工事に変更する場合は、当初設計における工事費積算時の単価及び価格（②の補正係数を乗じる前のもの、以下同じ）に3（7）①の補正係数を乗じる。

なお、月単位の週休2日促進工事の場合で、3（9）②が達成できなかった場合の設計変更における単価は、週休2日促進工事補正前の単価とする。

別 表

別表－18 建築工事

工事種別	工種	「その他」の率	「その他」の率対象	備考
建築工事	仮設	26%	労、雑	
	土工	26%	労、雑	
	地業	26%	労、雑	
	鉄筋	26%	労、雑	
	コンクリート	26%	労、雑	
	型枠	23%	材、労、雑	
	鉄骨	26%	労、雑	
	既製コンクリート	20%	材、労	材にセメント、細骨材、鉄筋は含めない
	防水	20%	材、労、雑	
	石	21%	労	
	タイル	21%	材、労	材にセメント、細骨材は含めない
	木工	26%	労	
	屋根及びとい	20%	材、労、雑	
	金属	21%	材、労	
	左官	24%	労	
	建具（建具取付）	21%	労	
	建具（ガラス）	20%	材、労	
	塗装	23%	材、労、雑	
	内外装	20%	材、労、雑	材にセメント、細骨材は含めない
	仕上ユニット	26%	労	
	排水	23%	材、労、雑	材に普通コンクリート、砂利、セメント、細骨材は含めない
	構内舗装	23%	材、労、雑	
	植栽（樹木費以外）	23%	材、労、雑	材に芝を含む
植栽（樹木費）	上記決定率×0.7	材	材に地被類を含む	
撤去	26%	労、雑		
外壁改修	26%	労		
とりこわし	26%	労、雑		

- (注) 1. 表中の材は「材料費」、労は「労務費」、雑は「運搬費及び消耗材料費等」を示す。
2. 植栽の「その他」の率には枯補償、枯損処理を含むものとする。
3. 取外しの場合は、取外しを行う製品等に対応する工種の「その他」の率を適用する。
4. 墜落制止用器具を含めた環境安全費の計上分として、1%を加算している。

別表－19 電気設備工事

工事種別	工種	「その他」の率	「その他」の率対象	備考
電気設備工事	配管工事	26%	労	
	配線工事	26%	労	
	接地工事	26%	労	
	塗装工事	23%	材、労、雑	
	機器搬入	26%	労、雑	
	電灯設備	26%	労	
	動力設備	24%	労	
	雷保護設備	26%	労	
	受変電設備	24%	労	
	電力貯蔵設備	24%	労	
	架空線路	26%	労	
	地中線路	26%	労	
	構内交換設備	24%	労	
	情報表示・拡声設備	24%	労	
	誘導支援設備	24%	労	
	テレビ共同受信設備	24%	労	
	監視カメラ設備	24%	労	
	火災報知設備	24%	労	
	撤去	26%	労	
	機器搬出	26%	労、雑	
はつり工事	26%	労		

- (注) 1. 表中の材は「材料費」、労は「労務費」、雑は「運搬費及び消耗材料費等」を示す。
2. 取外しの場合は、取外しを行う製品等に対応する工種の「その他」の率を適用する。
3. 墜落制止用器具を含めた環境安全費の計上分として、1%を加算している。

別表－２０ 機械設備工事

工事種別	工種	「その他」の率	「その他」の率対象	備考
機械設備工事	各種配管工事	26%	労	労務費にははつり補修費を含む
	配管付属品	24%	労	弁、伸縮継手、蒸気トラップ、水栓、排水金具、計器類等
	保温工事	23%	材、労、雑	
	塗装工事	23%	材、労、雑	
	機器搬入	26%	労、雑	
	総合調整	26%	労	
	空気調和機器	24%	労	ボイラ、冷凍機、空気調和機、ポンプ、送風機等
	ダクト工事	21%	材、労、雑	
	ダクト付属品	24%	労	吹出口、吸込口、ダンパー類等
	ダクト付属品 (たわみ継手)	23%	材、労	
	自動制御設備	24%	労	労務費には自動制御機器調整費を含む
	衛生器具	26%	労	
	衛生機器	24%	労	タンク、ポンプ、厨房器具、湯沸器、消火器具類等
	柵	24%	労	ため柵、インバート柵、弁柵類等
	撤去	26%	労	
	配管分岐・切断	26%	労	複合単価は対象外
	機器搬出	26%	労、雑	
はつり工事	26%	労		
ダクト端部閉塞	21%	材、労		
インバート改修	24%	労		

- (注) 1. 表中の材は「材料費」、労は「労務費」、雑は「運搬費及び消耗材料費等」を示す。
2. 取外しの場合は、取外しを行う製品等に対応する工種の「その他」の率を適用する。
3. 墜落制止用器具を含めた環境安全費の計上分として、1%を加算している。

IV 工事費予定価格内訳書作成要領

1 内訳書の位置付け

米子市が発注する公共建築工事の内訳書は、予定価格の作成に関し、「予定価格の算出の基礎を明らかにした書類」として作成されるものであり、受注者の場合には、入札時における請負工事の応札額の算出及び施工に際しての実行予算決定のためのものである。

2 内訳書書式

公共建築工事の内訳書の書式は、「公共建築工事内訳書標準書式」（官庁営繕部）によるものとする。

3 内訳書の構成

(1) 構成

内訳書は、工事内訳書、種目別内訳書、科目別内訳書、中科目別内訳書及び細目別内訳書で構成される。

(2) 各内訳書の内容

ア 工事内訳書

工事内訳書には、直接工事費及び共通費の種目の金額並びに消費税等相当額を記載する。

イ 種目別内訳書

種目別内訳書は建物別、屋外、設備工事等の工事種目ごとに区分し、その種目の金額を記載する。工事種目の区分は、設計図書による。

なお、全体工事のうち、一部分について全体工期より先に完成を指定した部分（指定部分）等がある場合は、当該部分を区分して記載する。

ウ 科目別内訳書

科目別内訳書は、設計図書の工事種目等を標準として直接工事費を科目に区分し、その科目の金額を記載する。

エ 中科目別内訳書

中科目別内訳書は、科目別内訳において区分した科目をさらに主要な構成に従い区分し、その中科目の金額を記載する。

オ 細目別内訳書

細目別内訳書は、各科目あるいは中科目に属する細目ごとに数量、単位、単価及び金額を記載する。

4 内訳書の作成

内訳書の作成は、設計図書に基づき適切に行う。

内訳書は(財)建築コスト管理システム研究所の「営繕積算システムR I B C 2」により作成することを原則とする。

(1) 名称、摘要

内訳書における名称、摘要等の記載事項については、「公共建築工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」、「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編）」、「建築工事標準詳細図」、「公共建築設備工事標準図（電気設備工事編、機械設備工事編）」及び「公共建築工事積算基準」（いずれも官庁営繕部）に基づき記載する。

(2) 数量

数量の算出は、「公共建築数量積算基準」及び「公共建築設備数量積算基準」（官庁営繕部）による。

ア 数量の区分

積算に用いる数量は、設計数量、計画数量及び所要数量等の数量があり、それぞれの数量の意味は、次のとおりとする。

(ア) 設計数量

設計数量とは、設計図書に記載されている個数及び設計寸法から求めた長さ、面積、体積等の数量をいう。なお、材料のロス等については単価の中で考慮する。

(イ) 計画数量

計画数量とは、設計図書に基づいた施工計画により求めた数量をいう。

(ウ) 所要数量

所要数量とは、定尺寸法による切り無駄や、施工上やむをえない損耗を含んだ数量をいう。なお、所要数量であることを明示する。

イ 一式計上の扱い

原則として一式計上の場合は、別紙明細書を作成し添付する。

(3) 単位

単位は、「公共建築工事積算基準」(官庁営繕部)と整合されたものとし、m、m²、m³、Kg、個、台、基などとする。

(4) 有効桁数の取扱い

ア 数量の有効桁

原則として、小数点以下第2位を四捨五入し、小数点以下第1位とする。

ただし、下記の事項は独自に扱う。

100以上の数量	:	小数点以下第1位を四捨五入し整数とする
10未満の鋼材、木材の数量	:	小数点以下第3位を四捨五入し、 小数点以下第2位とする
電線、電線管	:	整数とする(桁数に関係なく)
配管	:	整数とする(桁数に関係なく)

イ 単価の有効桁

内訳書、別紙明細書で扱う単価(代価を含む)の有効桁は3桁とし、端数は切り捨てる。ただし、単価が1,000円未満の場合、10円未満を切り捨て有効2桁、単価が100円未満の場合は、1円未満切り捨て有効2桁とする。

ウ 金額の有効桁

金額(単価×数量)は、1円未満を切り捨てる。

V 積算基準等資料

第1編 工事費

1 共通費の端数処理

(1) 共通仮設費

共通仮設費の金額は、1円未満切捨てとする。

(2) 現場管理費

現場管理費の金額は、1円未満切捨てとする。

2 新たな追加工事等の取扱い

(1) 以下の工事の費用には「当初請負代金額から消費税等相当額を減じた額を当初工事費内訳書記載の工事価格で除した比率」（以下、「落札率」という。）を乗じない。

ア. 新たな追加の工事

現に施工中の工事と一体で施工することが不可欠な場合において、設計図書で明示していない施工条件について受注者が予期することのできない特別な状態が生じ、以下の（ア）から（オ）の新たな種類の工事を追加する場合の費用。

（ア）とりこわし（地下埋設物及び埋設配管に限る）

（イ）地盤改良

（ウ）土壌汚染処理

（エ）石綿含有吹付材及び保温材等の処理

（オ）上記（ア）から（エ）に伴う発生材処理

イ. 公共料金等

以下の（ア）から（オ）を追加する場合の費用。

（ア）現場発生による、湧水を公共下水道に流す場合の費用

（イ）仮設建築物の行政手数料

（ウ）浄化槽の行政手数料

（エ）昇降機の行政手数料

（オ）水道の負担金（敷地内）

(2) (1) ア. の新たな追加の工事に関して、当該追加の工事に係る設計変更における工事費は、当該変更に係る直接工事費を積算し、これに当該変更に係る共通費を加えて得た額に、当該追加の工事が新たに追加された際の請負代金の変更額から消費税等相当額を減じた額を当該設計変更時の工事費内訳書記載の工事価格で除した比率を乗じ、さらに消費税等相当額を加えて得た額とする。

(3) (1) イ. の公共料金等を新たに追加する場合は、これらの費用の共通費は算定せず、工事費に加算する。

3 工事の一時中止に伴う増加費用

(1) 工事の一時中止に伴う増加費用は、受注者が作成した中止期間中の工事現場の維持・管理に関する計画（以下「基本計画書」という。）に基づき、当該費用の内容（項目・数量）の必要性を受発注者で協議したうえで算定する。

(2) 工事の一時中止に伴う増加費用の計上は、工事再開以降の設計変更項目とは区別して計上する。

(3) 工事の一時中止に伴う増加費用（工事現場の維持に要する費用、工事体制の縮小に要する費用及び工事の再開準備に要する費用）の算定は、「工事の一時中止に伴う増加費用等の積算方法について」（令和2年10月）（平成28年3月14日付国官技第346号）及び「営繕工事請負契

約における設計変更ガイドライン（案）」（平成 27 年 5 月作成令和 2 年 6 月一部改定国土交通省官庁営繕部）による他、以下による。

ア. 工事の一時中止に伴う増加費用は、工事現場の維持に要する費用、工事体制の縮小に要する費用及び工事の再開準備に要する費用（以下「中止期間中の現場維持等の費用」という。）に工事の一時中止に伴う本支店における増加費用を加算したものとする。

(ア) 工事現場の維持に要する費用

工事現場の維持に要する費用とは、中止期間中において工事現場を維持し又は工事の続行に備えて機械器具、労務者又は技術職員（専門職種を含む。以下同じ）を保持するために必要とされる費用等とする。

(イ) 工事体制の縮小に要する費用

工事体制の縮小に要する費用とは、中止時点における工事体制から中止した工事現場の維持体制にまで体制を縮小するため、不要となった機械器具、労務者又は技術職員の配置転換に要する費用等とする。

(ウ) 工事の再開準備に要する費用

工事の再開準備に要する費用とは、工事の再開予告後、工事を再開できる体制にするため、工事現場に再投入される機械器具、労務者、技術職員の転入に要する費用等とする。

イ. 中止期間中の現場維持等の費用は、基本計画書に基づき実施された内容について、受注者から増加費用に係る見積りを求め、それを参考に積み上げ計上する。ただし、中止期間中の現場維持等の費用として積み上げる内容に、仮囲い等の仮設、交通誘導警備員等の当初契約の予定価格の作成時に積み上げで算定したものについては、当初契約時の積算の方法により積み上げ計上する。

ウ. 工事の一時中止に伴う本支店における増加費用は、設計変更における一般管理費等の算定方法と同様に、中止期間中の現場維持等の費用を当初発注工事内に含めた場合の一般管理費等を求め、当初発注工事の一般管理費等を控除した額とする。なお、一般管理費等率は、工事原価に中止期間中の現場維持等の費用を加算した額に対する一般管理費等率とする。

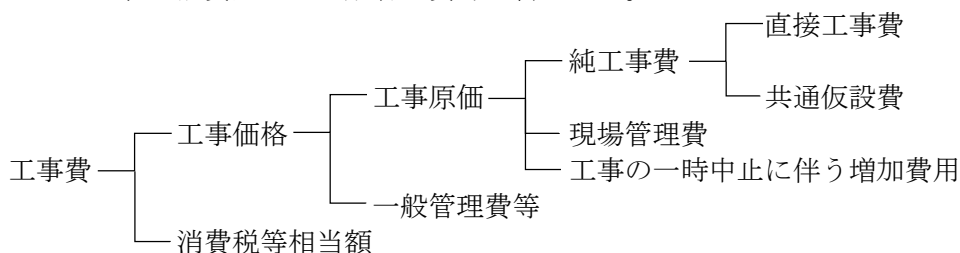
エ. 契約保証費にかかる補正を行わない。

(4) 中止期間中の現場維持等の費用は、中止した工事の内訳書の中に「工事の一時中止に伴う増加費用」として原契約の工事費とは別に計上するものとする。

ただし、内訳書上では、原契約に係る工事費と増加費用の合計額を工事費とみなすものとする。

(5) 増加費用の計上箇所

工事の一時中止に伴う増加費用は、工事原価内で計上し、一般管理費等の対象とする。このため、当該費用には一般管理費等を含めない。



第2編 共通費
第1章 共通事項

1 共通費算定に関する数値の取り扱い

(1) 率による算定

Ⅱ 共通費積算基準の率により算定した金額は、第1編1に準ずる。

(2) 積み上げによる算定

積み上げによる算定は、第3編1に準ずる。

(3) 一般管理費等

ア. 算出された金額の範囲内で、原則として工事価格の有効桁が上位4桁、一千万円未満の場合は、一万円単位となるように一般管理費等で調整する。

イ. 設計変更及び随意契約をおこなう場合の工事において一般管理費等を算定するにあたり、控除する契約済み工事の一般管理費等は、減額調整する前の金額を採用する。

2 新営工事と改修工事を一括して発注する場合

(1) 共通仮設費及び現場管理費は、新営工事と改修工事に区分して算定する。

(2) 共通仮設費率及び現場管理費率は、新営工事と改修工事の直接工事費の合計額に対応する新営工事と改修工事それぞれの共通仮設費率、純工事費の合計額に対応する新営工事と改修工事それぞれの現場管理費率とする。

(3) 積み上げによる共通仮設費及び現場管理費は、新営工事と改修工事のうち主な工事の共通仮設費又は現場管理費に計上する。

(4) 一般管理費等は、新営工事と改修工事の工事原価の合計額に対する一般管理費等率により算定する。

3 建築工事、電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事のいずれかの主たる工事と主たる工事以外の工事を一括して発注する場合の算定

(1) 共通仮設費率、現場管理費率及び一般管理費等率は、それぞれ以下のとおりとする。

ア. 共通仮設費は、それぞれの工事種別ごとの共通仮設費に関する定めにより算定し、それらの合計による。なお、積み上げによる共通仮設費は、それぞれの工事種別ごとに区分して計上する。

イ. 現場管理費は、それぞれの工事種別ごとの現場管理費に関する定めにより算定し、それらの合計による。なお、積み上げによる現場管理費は、それぞれの工事種別ごとに区分して計上する。

ウ. 一般管理費等は、それぞれの工事種別の工事原価の合計額に対する主たる工事の一般管理費等率により算定する。

(2) 主たる工事以外のいずれかの工事が、主たる工事と比較して軽微な工事であり、かつ、単独の工期設定がない場合は、当該工事を主たる工事に含め、主たる工事の定めにより共通仮設費及び現場管理費を算定することができる。なお、主たる工事とは発注時の工事種別をいう。

※軽微な工事とは、原則として次のいずれかに該当するものをいう。また、工事内容、工事費の比率等を考慮し、適切に対応する。

ア. 主たる工事以外のいずれかの工事の直接工事費が、主たる工事の直接工事費の1/20以下又は300万円以下の場合

イ. 工事内容、工事費及び工期から判断して、イに準ずるとみなせる場合

(3) 共通費の算出方法は、設計図書の変更があった場合においても、原則として変更しない。

4 敷地が異なる複数の工事を一括して発注する場合

(1) 共通仮設費率、現場管理費率及び一般管理費率は、それぞれ以下のとおりとする。

ア. 共通仮設費率は、それぞれの敷地の工事ごとの直接工事費及び工期に対応する共通仮設費率とする。

なお、積み上げによる共通仮設費は、それぞれの敷地の工事ごとに計上する。

イ．現場管理費率は、それぞれの敷地の工事ごとの純工事費及び工期に対応する現場管理費率とする。なお、積み上げによる現場管理費は、それぞれの敷地の工事ごとに計上する。

ウ．一般管理費等は、それぞれの敷地の工事毎の工事原価の合計額に対する一般管理費等率により算定する。

(2) 共通仮設費及び現場管理費は、それぞれの敷地の工事毎に算定する。

5 営繕工事のいずれかと営繕工事以外の工事を一括して発注する場合
共通費は、営繕工事と営繕工事以外の工事に分け、それぞれの工事毎の共通費に関する定めにより算定する。

6 製造業者・専門業者に単独で発注する場合
共通費は、専門工事業者からの見積りを参考に計上する。

7 指定部分及び指定部分工期

指定部分とは工事の完成に先立ち引渡しを受けるべきことを設計図書により指定した工事範囲をいい、その工事範囲の完了期限を指定部分工期という。

第2章 共通仮設費

1 共通仮設費の区分

共通仮設費は、一般工事、鉄骨工事等、その他工事、処分費に区分して算定する。

なお、ここでいう一般工事とは、直接工事費から鉄骨工事等、その他工事、処分費を除いた工事をいう。

2 共通仮設費の算定方法

(1) 共通仮設費の算定は、共通仮設費率により算定する。ただし、共通仮設費率に含まれないものは、積み上げにより算定する。

ア. 共通仮設費率による算定

(ア) 共通仮設費率の算定に用いるT（工期）

① 共通仮設費率の算定に用いるT（工期）は、入札公告等に示された開札予定日から工期末までの日数を元に、開札から契約までを考慮し7日を減じた日数を30日/月にて除す。その値は小数点以下第2位を四捨五入して1位止めとする。

なお、設計図書等に工期の始期が明示されている場合は、その始期から工期末までの日数を30日/月にて除し、この値をT（工期）として共通仮設費率を算出する。

例) 開札予定日から工期末までが372日の場合

$$T = (372 - 7) \div 30 = 12.16 \div 12.2 \text{ (か月)}$$

② 工事一時中止（一部一時中止の場合も含む）があった場合、共通仮設費率の算定に用いるT（工期）には、工事一時中止（一部一時中止の場合も含む）を理由とした工期延伸する期間を含まない。

(イ) 監理事務所を設けない場合の補正

① II 共通費積算基準2（4）表-5のうち建築工事において、監理事務所（監督職員事務所）を設けない場合は、一般工事の共通仮設費率に以下の補正值を乗じる。

直接工事費	1千万円未満	1千万円以上50億円以下	50億円を超える
補正值	0.887	$0.738 + 0.0162 \times \log_e P$	0.988

Pは、II 共通仮設費積算基準別表における直接工事費 P:直接工事費（千円）

（注1）補正式による値は小数点以下第4位を四捨五入して3位止めとする。

（注2）設計変更においては、変更後のPに対応した値を変更後のKrに乘じる。

② 既存施設を監理事務所（監督職員事務所）として利用できる場合は、利用中の維持管理費及び利用後の現場復旧に要する費用を考慮し、低減は行わない。また、条件明示による事務所の規模の違いによる補正は、行わない。

（算定方法）

・一般工事の場合

直接工事費（一般工事）×共通仮設費率×補正（ウ）

（ウ）とりこわし工事を含めて発注する場合

とりこわし工事は、新営建築工事に含めて算定する。

（エ）リース料の取り扱い

仮設庁舎等をリースで発注する場合は、処分費を除く直接工事費の合計額に対応する共通仮設費率により直接工事費からリース料及び処分費を除いた額の共通仮設費を算定する。

（オ） 共通仮設費率の留意事項

① 環境安全費に含まれる台風等災害に備えた災害防止対策に要する費用のうち、一般的なものについては、以下の費用が含まれている。

- ・屋外に存置された資材等の移動、養生に要する費用
- ・外部足場の点検、補強、シート類の巻き上げ等に要する費用

② 共通仮設費率に含まれる動力用水光熱費

- ・新営工事は引込費用及び使用料が該当する。（工事用）
- ・改修工事は既存施設からの引き込みが可能であるため、主にメータ設置費と使用料が該当する。（工事用）

イ. 積上げによる算定

以下の項目については、共通仮設費率に含まれないため、設計図書等に基づき積み上げにより算定する。

(ア) 準備費

敷地測量、仮設用借地料、既存施設内の家具、什器及び機器等の移動・復旧に関する費用。

(イ) 仮設建物費

- ①. 宿舍、設計図書による現場環境改善費用
- ②. 電気設備工事機械設備工事及び昇降機設備工事における、監理事務所（監督職員事務所）、備品等の費用
- ③. 建築工事における、監理事務所（監督職員事務所）の備品等の費用のうち、設計図書に当該工事固有の事情により指定された内容

(ウ) 工事施設費

仮囲い、工事用道路、歩道構台、設計図書によるイメージアップ費用

(エ) 環境安全費

交通誘導・安全管理等の要員に要する費用（工事現場（施設）の警備に要する警備要員、機械警備及び交通誘導警備員に要する費用）、台風等災害に備えた災害防止対策に要する費用のうち、大規模な台風等の風災害対策として、足場の養生シートの全面掛払い、防音パネルの全面掛払い等、受発注者間の協議に基づき設計図書に記載されている災害防止対策に要する費用（オ）動力用水光熱費

本受電後の電力基本料金

(カ) 屋外整理清掃費

除雪に要する費用

(キ) 機械器具等

- ①. 新営工事における荷揚用揚重機械器具の費用
規格の選定及び存置日数は、表－１３～表－１７を参考とし、施工条件等により機種を選定する。

- (共通事項)
1. 揚重機等の設置・移動の作業が支障なく行える敷地を条件としたものである。
 2. R C造の標準的な階高、スパン及び仕上げの建物として設定したものである。
 3. $A = \text{建築面積} / 750 \text{ m}^2$ （計算過程においてAの値を端数処理する場合は、小数点以下第3位を四捨五入し2位止めとする。）
 4. $N = \text{階数}$
 5. 存置日数の端数処理は、小数点以下第1位を切上げ整数とする。
 6. 各階の面積が著しく異なる場合は、実状に応じて適切に補正する。
 7. 階数が2階以下かつ建築面積が250 m²未満の場合は、規格を16t以下とし、存置日数は実状に応じて適切に補正する。
 8. 障害物等で揚重作業に支障がある場合は、実状に応じて適切に設定する。
 9. 表－１３～１７の存置日数には回送等に要する日数を含む。

表－１３ 地上階の躯体用揚重機械存置日数（鉄筋コンクリート造）

階数	規 格	存置日数	備 考
1	25t	$13.6 \times A + 5.2$	
2	25t	$18.0 \times A + 10.0$	
3	25t	$22.4 \times A + 14.8$	
4	25t	$26.8 \times A + 19.6$	
5	25t	$31.2 \times A + 24.4$	

表－１４ 地下階の躯体用揚重機械存置日数（鉄筋コンクリート造）

階数	規 格	存置日数	備 考
B 1	25t	$9.5 \times A$	

表－１５ 塔屋階の躯体用揚重機械存置日数（鉄筋コンクリート造）

階数	規 格	存置日数			備 考
		100 m ² 未満	300 m ² 未満	500 m ² 未満	

P 1	25 t	3	4	5	
-----	------	---	---	---	--

表-16 地上階の仕上用揚重機械存置日数（鉄筋コンクリート造）

階数 (N)	規 格	存置日数	備 考
1	16t	$4 \times A + 1$	
2	16t	$8 \times A + 2$	
3	16t	$12 \times A + 3$	
4	ロングスパン工事用エレベータ 1 t 未満	$18.5 \times N + 40.5$	建築面積 1,000 m ² 毎に 1 台
5	ロングスパン工事用エレベータ 1 t 未満	$18.5 \times N + 40.5$	建築面積 1,000 m ² 毎に 1 台

表-17 地下階の仕上用揚重機械存置日数（鉄筋コンクリート造）

階数	規 格	存置日数	備 考
B 1	16t	$6.4 \times A$	

②. 改修工事における荷揚用揚重機械器具の費用

機種を選定及び存置日数は、施工内容、施工条件等により、機種を選定する。

(ク) 工事情報共有システム費

情報共有、遠隔臨場、BIM、その他情報通信技術等のシステム・アプリケーション導入に要する費用。

(ケ) 試験費等

①建築工事において、公共建築工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書等に基づく試験費、レディーミクストコンクリートの単位水量試験費、特記仕様書にて定める試験費のうち軽微な試験費を除き、以下の試験費を積上げにより算定して加算する。

- ・石綿粉じん濃度測定
- ・石綿含有量調査
- ・室内空気中の化学物質の濃度測定
- ・六価クロム溶出試験費
- ・PCB含有シーリング材の判定試験費
- ・路床土の支持力比（CBR）試験
- ・現場CBR試験
- ・放射線浸透試験
- ・上記に類する各種試験費等

②電気設備工事、機械設備工事及び昇降機設備工事において、公共建築工事標準仕様書、公共建築改修工事標準仕様書等に定める機材の試験費及び施工の試験費を除き、積み上げにより算定する。

（積み上げによる試験費の例）

- ・石綿粉じん濃度測定
- ・分析による石綿含有建材の調査
- ・PCB含有調査
- ・放射線透過試験
- ・テレビ電波障害調査（事前・中間・事後）
- ・迷走電流測定調査
- ・上記に類する各種試験費等

(コ) 石綿含有建材の調査費（事前調査結果を貸与しない場合、石綿等の使用の有無を設計図書へ明示しない場合又は工事で分析調査を行う場合は計上する）

(2) 処分費の取り扱い

建設発生土処分費及び発生材処分費を含めて発注する場合は、これらの費用の共通仮設費は算定しない。

第3章 現場管理費

1 現場管理費の区分

現場管理費は、共通仮設費で区分した項目ごとに算定する。

2 現場管理費の算定方法

(1) 現場管理費の算定は現場管理費率により算定する。ただし、現場管理費率に含まれないものは積み上げにより算定する。

ア. 現場管理費率による算定

(ア) 現場管理費の算定に用いるT（工期）

① 現場管理費率の算定に用いるT（工期）は、入札公告等に示された開札予定日から工期末までの日数を元に、開札から契約までを考慮し7日を減じた日数を30日/月にて除す。その値は小数点以下第2位を四捨五入して1位止めとする。

なお、設計図書等に工期の始期が明示されている場合は、その始期から工期末までの日数を30日/月にて除し、この値をT（工期）として現場管理費率を算出する。

例) 開札予定日から工期末までが372日の場合

$$T = (372 - 7) \div 30 = 12.16 \div 12.2 \text{ (か月)}$$

② 工事一時中止（一部一時中止の場合も含む）があった場合、共通仮設費率の算定に用いるT（工期）には、工事一時中止（一部一時中止の場合も含む）を理由とした工期延伸する期間を含まない。

(イ) 鉄骨工事等における現場管理費率

Ⅱ 共通費積算基準3（5）における鉄骨工事等の現場管理費率に対する補正係数は1.0とする。

また、補正の対象となる鉄骨工事の取り扱いは、第1章7による。

(ウ) とりこわし工事を含めて発注する場合。

とりこわし工事は、新営建築工事に含めて算定する。

(エ) リース料の取り扱い

仮設庁舎等をリースで発注する場合は、処分費を除く純工事費の合計額に対応する現場管理費率により純工事費からリース料及び処分費を除いた額の現場管理費を算定する。

なお、リース料については、現場管理費を算定しない。

(オ) 現場管理費率の留意事項

①現場管理費率内のその他の項目に含まれる費用

・本支店等からの支援を受けた場合の原価性費用として、本支店等からの支援を受けた以下の費用が含まれている。

・検査、試験の支援に要する費用

・施工図作成の支援に要する費用

・その他、外注又は現場従業員が従事する代わりに、本支店従業員が従事した場合に要する費用

・各種調査に要する費用として、以下の費用が含まれている。

・本支店等従業員が調査に伴う作業に要した費用

・現場従業員が工事完了後の調査に伴う作業に要した費用

イ. 積み上げによる算定

以下の項目については、現場管理費率に含まれないため、設計図書等に基づき積み上げにより算定する。

要員等の費用

条件明示された要員等の費用（共通仮設費の費用以外、現場雇用労働者の給料等）

(2) 処分費の取り扱い

建設発生土処分費及び発生材処分費を含めて発注する場合は、これらの費用の現場管理費は算定しない。

(3) 支給材を使用する工事

支給材（入居官署又は発注者側で購入・製作された資機材）を使用して工事を施工する場合は、支給材を購入すると仮定した評価額の2%を現場管理費に加算する。

ただし、再利用資機材については算定しない。

第4章 一般管理費等

1 一般管理費等の算定方法

一般管理費の算定は、一般管理費等率により算定する。ただし一般管理費等率に含まれないものは、積上げにより算定する。

(1) 前払金支出割合による補正

ア. 前払金支出割合が、35パーセント以下とした場合の一般管理費等は、表-18の前払金支出割合区分ごとに定める補正係数を一般管理費等率に乗じる。

イ. 前払い金の支出割合に対して、補正係数を求め一般管理費等率に乗じるものであり、支払限度額の割合に対しては適用しない。

表-18 一般管理費等率補正係数

前払金支出割合区分 (%)	補正係数
0から5以下	1.05
5を超え15以下	1.04
15を超え25以下	1.03
25を超え35以下	1.01

(2) 契約保証費について

Ⅱ 共通費積算基準4(2)による契約保証費については、工事原価に表-19による契約保証費率を乗じ、算出した金額を一般管理費等に加算する。

表-19 契約保証費率

内容	(%)
保証の方法1：発注者が金銭的保証を必要とする場合 (工事請負契約約款第4条を採用する場合)	0.04
保証の方法2：発注者が役務的保証を必要とする場合	0.09
保証の方法3：上記以外の場合	補正しない
注) 契約保証のうち、保証の方法3の具体例は以下のとおり。 ①算決算及び会計令第100条の2第1項第1号の規定により、工事請負契約書の作成を省略できる工事請負契約である場合	

(3) 住宅瑕疵担保履行法による資力確保措置のための費用

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」(平成19年法律第66号)に該当する住宅の新築工事の場合は、資力確保措置のための費用を見積等により算出し、一般管理費等に加算する。ただし、設計変更においては対象としない。

第3編 単価及び価格

第1章 共通事項

1 単価及び価格における数値の取り扱い

予定価格のもととなる工事費を算出する過程における数値の取扱いは、以下のとおりとする。
また、端数処理を行う場合は、原則として四捨五入とする。

(1) 物価資料に基づく材料価格、市場単価、単位施工単価等の採用

ア. 最低値を採用する場合の端数処理は、IV 工事費予定価格内訳書作成要領の4(4)による。

イ. アの端数処理を行った結果、物価資料の掲載価格の方が有効桁が多い場合は、掲載価格の有効桁を採用する。

ウ. 1つの物価資料にのみ掲載される場合は、掲載された価格とし、端数処理は行わない。

エ. アの処理をする前の物価資料掲載価格、物価資料掲載価格の合算単価及び物価資料掲載価格の単位換算単価の端数処理は行わない。ただし、単位換算を行った結果、小数点以下第3位以降がある場合は小数点以下第2位とする。

(2) 標準歩掛り等(市場単価及び単位施工単価の補正含む)に基づく単価算定

ア. 標準歩掛り等で算定した単価を標準歩掛り等に用いる場合は、小数点以下第2位まで算定した単価を代入する。

イ. 単価算定時における金額(数量×単価)の有効桁は、小数点以下第2位までとする。

ウ. 単価算定に用いる数量に小数点以下第6位以降がある場合は、小数点以下第5位とする。

エ. 5 市場単価における補正、6 単位施工単価(1)における調整、(3)における補正、9 改修工事の取扱い(2)におけるシフト単価の割増しに使用する率は、小数点以下第4位を四捨五入して小数点以下第3位とする。

(3) 製造業者又は専門工事業者の見積価格等の採用

採用する価格の端数処理は、IV 工事費予定価格内訳書作成要領の4(4)による。

(4) 細目別内訳書及び別紙明細書における単価及び金額

ア. 細目別内訳書及び別紙明細書に計上する単価の端数処理は、IV 工事費予定価格内訳書作成要領の4(4)による。

イ. 細目別内訳書に計上する金額は、円単位とし、一円未満切り捨てとする。

ウ. 別紙明細にて算定した金額は、細目別内訳書に円単位として、一式計上する。

2 材料価格等

III 単価積算基準1(1)に定める材料価格等とは、杭、鉄筋、コンクリート及び鉄骨等の価格変動が大きい資材並びに建物毎に個別性が高い機器等の単価及び価格をいう。

3 歩掛り

単価の算定に用いる歩掛りは、III 単価積算基準2で規定される標準歩掛りの他に「営繕積算システム等開発利用協議会歩掛り(以下、「協議会歩掛り」という。)」による。

また、標準歩掛の補足資料として、「公共建築工事積算研究会参考歩掛り」(以下「参考歩掛り」という。)並びに市場単価及び単位施工単価にない類似の単価の作成や見積り単価の検討資料として、「営繕積算システム等開発利用協議会参考資料(以下、「協議会参考」という。))」を参考とする。

4 「その他」の率

交通誘導警備員等の率の設定がされていない工種等については、本来事業者が負担すべき法定福利費相当額や会社経費を適切に反映した率を設定する。

※墜落防止用具の費用を含めた環境安全費の計上分として1%を加算。対象は、別表-18から別表-20に示された工種とする。

5 市場単価

(1) III 単価積算基準1(3)の規格・仕様が単価基準各編記載の細目工種の摘要と一部異なる

るため、単価（以下「補正市場単価」という。）を設定する細目工種については、各章による。
 (2) 補正市場単価を算出するための補正方法については公共建築工事積算基準等資料（国土交通省官庁営繕部制定）を参考にする。

6 単位施工単価

(1) 工事場所が物価資料の掲載都市ではない場合は次式により、その単価を調整して算定する。

【工事場所が物価資料の掲載都市ではない場合】

$$\text{工事場所のシフト単価} = \text{工事場所の材料単価、労務単価を用いて算定したベース単価} \times \frac{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所を包括する地区を代表する都市のシフト単価}}{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所を包括する地区を代表する都市のベース単価}}$$

(2) III 1 (4) の規格・仕様が物価資料に掲載されているものと一部異なるため、単価（以下「補正単位施工単価」という。）を設定する細目工種については、各章による。

(3) 補正単位施工単価を算出するための補正方法については公共建築工事積算基準等資料（国土交通省官庁営繕部制定）を参考にする。

7 物価資料の掲載価格の取扱い

(1) III 単価積算基準 1 による単価及び価格の算定において材料価格等、材料単価及び仮設材費は、積算資料（(一財) 経済調査会発行）、建設物価（(一財) 建設物価調査会発行）等の価格の最低値を採用する。

(2) 市場単価は建築施工単価（(一財) 経済調査会発行）及び建築コスト情報（(一財) 建設物価調査会発行）に掲載されている「建築工事市場単価」の最低値を採用する。

(3) 単位施工単価のうちシフト単価は建築施工単価（(一財) 経済調査会発行）及び建築コスト情報（(一財) 建設物価調査会発行）に掲載されている「建築工事単位施工単価」の平均値を採用する。

8 製造業者又は専門工事業者の見積価格等

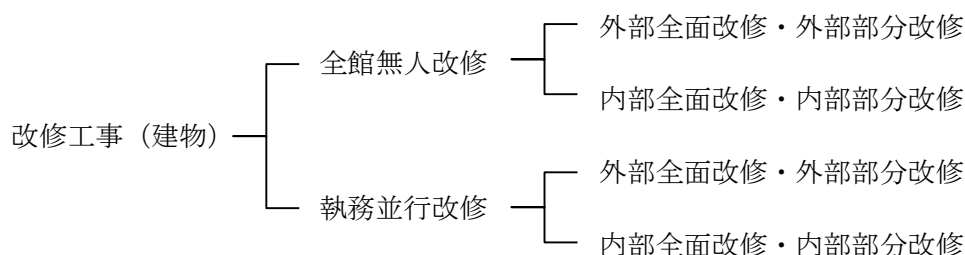
III 単価積算基準 1 (4) による場合で、製造業者又は専門工事業者の見積価格等を参考にし単価及び価格を算定する場合は、必要に応じてヒアリング等を行い市中における取引状況等（実勢価格帯）を確認する。

なお、当初の工事費内訳書作成時の見積依頼先は複数とし、見積内容が適切なことを確認の上、原則として最安値の見積書を基に実勢価格帯、類似の取引価格、数量の多寡及び施工条件等を勘案して単価及び価格を決定する。

9 改修工事の分類

改修工事は、執務状態、部位、方法等により、分類できる。

(1) 執務状態、部位、方法等による改修工事の分類



(2) 執務状態の区分

改修工事は、工事期間における建物内の執務状況により、全館无人改修、執務並行改修に積算

上区分することができる。

ア. 全館無人改修：仮庁舎等が準備されている等、改修する建物全館が無人（執務者がいない）の状態で行う改修工事をいう。

イ. 執務並行改修：建物に執務者がいる状態で行う改修工事をいい、施工場所と執務中の場所が区画されている状態の工事も含まれる。また、増築工事においても既存建物と取り合う部分の改修工事については、既存建物の執務者の有無の状態により分類する。

(3) 部位・方法の区分

改修工事は、上記執務状態の区分による二つの区分を下記のとおりさらに細かく区分することができる。

ア. 外部全面改修：建物の屋根、外壁等の全面を改修する場合をいう。

イ. 外部部分改修：建物の屋根、外壁等の小規模で部分的な改修及びそれらが点在する改修をいう。

ウ. 内部全面改修：建物の内部全面を改修する場合をいう。

エ. 内部部分改修：部屋単位の床、壁、天井等の個別又は複合改修及びそれらが点在する改修をいう。

間仕切り等の撤去・新設、又は設備改修等による取り合い周辺部分の改修をいう。

10 改修工事における労務費の所要数量の割増し、単価の補正

イ 全館無人改修の場合は、単価基準の第2編、第3編、第4編及び本資料に定められた複合単価、市場単価、補正市場単価、単位施工単価、補正単位施工単価のほか参考歩掛り等を使用する。改修を理由とした労務の所要量の割増し、単価の補正は行わない。

ロ 執務並行改修の場合は、施工業者が執務者に配慮等しながら施工を行う事を前提として、表-20、表-21及び表-22のとおり、工種に応じて、複合単価、単位施工単価、補正単位施工単価については、労務の所要量の割増しを行い、市場単価及び補正市場単価は改修補正率を乗ずる。

著しく作業効率が悪い場合においては、表-20、表-21及び表-22によらず、実状を考慮して、労務の所要量の割増し、単価の補正を行う。

単位施工単価については、ベース単価は複合単価の方法により算定することとなっており、この複合単価に含まれる労務の所要量の割増しを行う。シフト単価については、物価資料の掲載価格をもとに以下の式により算定する。

【工事場所が物価資料の掲載都市の場合】

$$\text{改修割増し後のシフト単価} = \text{工事場所の材料単価、労務単価を用い、} \times \frac{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所の都市のシフト単価}}{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所都市のベース単価}}$$

【工事場所が物価資料の掲載都市ではない場合】

$$\text{改修割増し後のシフト単価} = \text{工事場所の材料単価、労務単価を用い、} \times \frac{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所を包括する地区を代表する都市のシフト単価}}{\text{物価資料掲載の同一規格・仕様、工事場所を包括する地区を代表する都市のベース単価}}$$

表-20 執務並行改修の場合の工種ごとの労務の所要量割増し、改修補正率（建築）

工種	複合単価、単位施工単価、補正単位施工単価の労務の所要量割増し	市場単価及び補正市場単価の改修補正率		備考
仮設	—	—	—	
土工	—	—	—	
地業	—	—	—	
鉄筋	—	—	—	
コンクリート	—	—	—	
型枠	—	—	—	
鉄骨	—	—	—	
既製コンクリート	15%増し	—	—	
防水	15%増し	防水	1.07	
		防水（シーリング）	1.13	
石	15%増し	—	—	
タイル	15%増し	—	—	
木工	15%増し	—	—	
屋根及びとい	15%増し	—	—	
金属	15%増し	金属	1.08	
左官（仕上塗材）	—	—	—	
左官（仕上塗材以外）	15%増し	左官（仕上塗材以外）	1.14	
建具	15%増し	建具（ガラス）	1.09	
		建具（シーリング）	1.14	
塗装（改修標仕仕様）	15%増し	塗装（改修標仕仕様）	1.14	
内外装	15%増し	内外装	1.11	
		内外装（ビニル床材）	1.08	
仕上げユニット	15%増し	—	—	
排水	—	—	—	
構内舗装	—	—	—	
植栽	—	—	—	
仮設（改修）	—	—	—	
撤去	—	—	—	
外壁改修	—	—	—	
とりこわし	—	—	—	

注)「—」は該当する種類の単価がない、または労務の所要量の割増し、単価の補正は行わないことを示す。

表-21 執務並行改修の場合の工種ごとの労務の所要量割増し、改修補正率（電気設備）

工種	複合単価、単位施工単価、補正単位施工単価の労務の所要量割増し	市場単価及び補正市場単価の改修補正率		備考
配管工事	20%増し	電線管、2種金属線び及び同ボックス	1.18	
		ケーブルラック	1.14	
		位置ボックス及び位置ボックス用ボンディング	1.17	
		プルボックス	1.12	
		プルボックス用接地端子	1.00	
		防火区画貫通処理 ケーブルラック用（壁・床）	1.13	
		防火区画貫通処理 金属管・丸型用	1.05	
		（電動機その他接続材工事） 金属製可とう電線管	1.14	

配線工事	20%増し	600V 絶縁電線及び600V 絶縁ケーブル	1.16	
接地工事（屋内）	20%増し	—	—	
接地工事（屋外）	—	（接地極工事） 銅板式、銅覆鋼棒、接地極埋設票（金属製）	—	
塗装工事	20%増し	—	—	
機器搬入	20%増し	—	—	
電灯設備	20%増し	—	—	
動力設備	20%増し	—	—	
雷保護設備	20%増し	—	—	
受変電設備	20%増し	—	—	
電力貯蔵設備	20%増し	—	—	
架空線路	—	—	—	
地中線路	—	—	—	
構内交換設備	20%増し	—	—	
情報表示・拡声設備	20%増し	—	—	
誘導支援設備	20%増し	—	—	
テレビ共同受信設備	20%増し	—	—	
監視カメラ設備	20%増し	—	—	
火災報知設備	20%増し	—	—	
撤去（再使用しない）	—	—	—	
撤去（再使用する）	—	—	—	
再取付	20%増し	—	—	
機器搬出	20%増し	—	—	
はつり工事	20%増し	—	—	

注)「—」は該当する種類の単価がない、または労務の所要量の割増し、単価の補正は行わないことを示す。
屋外、共同溝等においては原則として労務費の所要量割増しは行わない。

表一 2 2 執務並行改修の場合の工種ごとの労務の所要量割増し、改修補正率（機械設備）

工 種	複合単価、単 位施工単価、 補正単位施工 単価の労務の 所要量割増し	市場単価及び補正市場単価の改修補正率	備考	
配管工事(屋内一般、機械室・ 便所)	20%増し	—	—	屋上及び 外壁施工 含む
配管工事 (屋外・共同溝)	—	—	—	
配管工事(地中)	—	—	—	
配管付属品	20%増し	—	—	
保温工事	20%増し	配管用、ダクト用及び消音内貼	1.14	
塗装及び防錆工事	20%増し	—	—	
機器搬入	20%増し	—	—	
総合調整	20%増し	—	—	
土工事	—	—	—	
コンクリート工事	20%増し	—	—	屋内基礎 等
機器類の据付	20%増し	—	—	
ダクト設備	20%増し	低圧ダクト、排煙ダクト及び低圧チャンパー類	1.14	
ダクト付属品	20%増し	既製品ボックス、制気口、ダンパー等の取付手間のみ	1.20	
自動制御設備	20%増し	—	—	歩掛による 場合
衛生器具設備 (エットを除く)	20%増し	取付手間のみ	1.20	
桝類	—	—	—	
消火設備 (特殊消火を除く)	20%増し	—	—	歩掛による 場合

配管分岐・切断	20%増し	—	—	
機器搬出	20%増し	—	—	
はつり工事	20%増し	—	—	
ダクト端部閉塞	20%増し	—	—	
インバート改修	—	—	—	
撤去(再使用する)	—	—	—	
撤去(再使用しない)	—	—	—	
再取付け	20%増し	—	—	

注)「—」は該当する種類の単価がない、または労務の所要量の割増し、単価の補正は行わないことを示す。
屋外、共同溝等においては原則として労務費の所要量割増しは行わない。

1.1 改修工事の積算にあたっての留意事項

改修工事の積算にあたっては、実状又は施工条件明示事項等を考慮し、施工計画上必要となる仮設類の盛替え費用及び現場施工の制約を考慮した費用等を適切に積算する。また、製造業者又は専門工事業者の見積価格等を参考にすることは、当該工事の施工条件を満たした内容であることを確認する。

なお、施工区分、施工手順等に応じた積算における留意事項は以下のとおり。

- ア. 荷揚用揚重機械器具は、設計図書に条件明示された施工区分及び施工手順にあった回数等を十分検討し、適切に計上する。
- イ. 荷揚用揚重機械器具による揚重ができない場合は、人力による小運搬等を現場状況に応じて適切に計上する。
- ウ. 直接仮設の墨出し、養生、整理清掃後片付け、足場等が、設計図書に条件明示された施工区分、施工手順等の現場状況により、複数回生じる場合は、適切に計上する。
- エ. 発生材については、施工区分、施工手順等の現場状況によりストックすることができず、その都度搬出しなくてはならない場合、または運搬車の規格が通常とは異なる等の場合、現場状況に応じて適切に計上すること。

1.2 工事が僅少等の場合の取り扱い

工事が僅少の場合、施工場所が点在する場合、工程上連続作業が困難な場合等の単価及び価格は、施工に最低限必要な単位の材料、労務及び機械器具等の費用を実状に応じて算定する。

なお、算定方法等は、次のア又はイによるほか、「営繕工事における適切な施工条件の明示及び積算について(令和元年10月25日付国営積第4号国土交通省官庁営繕部通知)」による。

- ア. 施工条件等により同一に施工できる各部位の施工数量が少量(概ね100㎡以下)の場合、執務並行改修で用いる複合単価、市場単価及び単位施工単価に割増係数を乗じる。
 - イ. 施工条件等により同一に施工できる各部位の施工数量が僅少(概ね10㎡以下*)の場合、施工に最低限必要な単位の材料、労務及び機械器具等の費用を実情に応じて計上する。
- ※ 施工数量については、1日あたりの施工量を考慮して設定する。

1.3 時間外、深夜及び休日の労働についての労務単価

- (1) 公共工事設計労務単価(以下「労務単価」という。)は、所定労働時間内8時間当たりの単価であり、時間外、深夜及び休日の労働についての割増賃金は含まれない。
- (2) 時間外及び深夜の労働は、施工時期・施工時間が制限され、割増賃金を見込む必要が設計図書に明示された場合に、労務費を下記により算定する。ただし、時間外の労働は、変形労働時間制等を考慮し、実状に応じて積算する。

【時間外、深夜の場合】

労務費(総額) = 労務単価 + 労務単価 × K × 割増すべき時間数

ただし、K(割増賃金係数) = 割増対象賃金比 × 1 / 8 × 割増係数とする。

なお、K(割増賃金係数)は当該年度の「労務単価」の「割増対象賃金比及び1時間当り割増賃金係数」による。

また、市場単価及び単位施工単価の細目工種において、時間外及び深夜の労働について割増賃金を見込む必要がある場合は、割増賃金に相当する割増し率を算定し市場単価及び単位施工

単価を補正する。

- (3) 休日の労働は、緊急時等、やむを得ず法定休日に作業を行い、割増賃金を見込む必要が設計図書に明示された場合に、労務費を下記により算定する。なお、法定休日とは、使用者の定める週一回以上、もしくは4週間のうちに4日以上の日とする。(労働基準法 第35条)

労務費（総額）＝労務単価×K×割増すべき時間数

なお、K（割増賃金係数）の取扱いは（2）による。

また、市場単価及び単位施工単価の細目工種において、休日の労働について割増賃金を見込む必要がある場合は、割増賃金に相当する割増し率を算定し市場単価及び単位施工単価を補正する。

ただし、緊急時等、やむを得ない場合に該当しない法定休日に作業を行い、別の日を振替休日とした場合は適用しない。

1.4 寒冷地、離島等の取り扱い

- (1) 寒冷地における除雪に関する費用及び寒中養生のための費用等は、実状に応じて積算する。
(2) 離島等における工事の積算にあたっては、材料・労務の調達、プラント・機械器具の有無、運搬方法等についての特殊事情を調査・検討し、実状に応じて積算する。

1.5 設計変更時の取り扱い

Ⅲ 単価積算基準4の場合の設計変更時の積算において、当初設計の工事費内訳書に対して種目が追加された場合の単価及び価格は、総括監督員の指示又は承諾した時点の単価及び価格とする。

1.6 細目工種

細目工種は、「公共建築工事標準単価積算基準」（官庁営繕部）第2編～第5編によるほかに、参考歩掛りや協議会歩掛りも参考にする。