

建設部 建築課

1 住宅建設

平成19年度米子市地域住宅計画

(1) 市営白浜住宅建替事業 ()内数値は繰越額

事業費	事業費内訳				
	新設工事費	設計委託料	解体工事費	移転補償費	事務費
196,833 千円 (6,900 千円)	181,907 千円	473 千円	6,900 千円 (6,900 千円)	1,994 千円	5,559 千円

(2) 市営住宅駐車場整備事業

事業費	事業費内訳
	駐車場整備工事費
10,890 千円	10,890 千円

(3) 市営住宅防災機器設置事業

事業費	事業費内訳
	火災警報器設置工事費
7,875 千円	7,875 千円

2 住宅管理

(1) 住宅管理戸数 [1,583 戸 (平成20年3月31日現在。県営住宅陰田団地12戸を含む。)]

公営住宅

住宅名	戸数	摘 要
白 浜	13 戸	
五 千 石	133 戸	うち35戸単身向
博 労 町	24 戸	うち10戸単身向
三 本 松	6 戸	単身向
尚 徳	44 戸	うち15戸単身向
河 崎	364 戸	うち34戸単身向
大 垣	31 戸	
青 木	222 戸	
上 福 原	60 戸	
富 益	66 戸	
堀	12 戸	
両 三 柳	24 戸	
安倍彦名	88 戸	
富士見町	55 戸	うち6戸単身向・2戸身障者向
錦 海 町	74 戸	うち8戸単身向・4戸身障者向
義 方 町	16 戸	
皆 生	33 戸	うち11戸シルバーハウジング

改良住宅

住宅名	戸数	摘 要
万 能 町	28 戸	うち6戸単身向・4戸店舗
計	28 戸	

再開発住宅

住宅名	戸数	摘 要
大 工 町	29 戸	うち9戸単身向
計	29 戸	

従前居住者用住宅

住宅名	戸数	摘 要
東 町	37 戸	うち2戸店舗
計	37 戸	

受託県営住宅

住宅名	戸数	摘 要
陰 田 町	12 戸	
計	12 戸	

住宅名	戸数	摘要
陰田町	40戸	うち5戸特公賃・3戸身障者向
加茂	72戸	うち6戸単身向・4戸身障者向
西福原	100戸	うち12戸単身向・12戸身障者向
計	1,477戸	

世帯向住宅	1,394戸
単身向住宅	147戸
身体障害者向住宅	25戸
シルバーハウジング	11戸
店舗	6戸

(2) 市営住宅使用料等収納状況

市営住宅使用料

調定額(円)	収納済額(円)	不納欠損額(円)	繰越額(円)	収納率(%)
353,838,363	306,026,409	1,956,730	45,855,224	86.5

駐車場使用料

調定額(円)	収納済額(円)	不納欠損額(円)	繰越額(円)	収納率(%)
6,038,227	5,666,627	0	371,600	93.8

(3) 入居者公募 入居申込及び入居者措置状況

区分	住宅名	平成19年度中の申込者数	左記にかかる入居措置数
一般世帯向	白浜(H20.4.1用途廃止)		
	五千石		
	博労町	11	1
	尚徳	10	2
	河崎	81	5
	大垣		
	青木	30	3
	上福原	101	3
	富益	25	2
	堀		
	両三柳		
	安倍彦名	70	4
	富士見町	78	1
	錦海町	111	4
	義方町	66	2
	皆生		
	皆生(シルバーハウジング)	10	1
	陰田町	49	2
	陰田町(特公賃)		
	加茂	138	4
西福原			
万能町			
大工町			
東町			

a. 一般世帯向	
申込者数	847人
入居措置数	37人
入居措置率	4.4%
b. 単身向	
申込者数	41人
入居措置数	4人
入居措置率	9.8%
c. 身体障害者向	
申込者数	1人
入居措置数	1人
入居措置率	100.0%

区分	住 宅 名	平成19年度中の申込者数	左記にかかる入居措置数
	白浜 (H20. 4. 1 供用開始)	67	3
	計	847	37
単 身 向	五 千 石		
	博 労 町	4	1
	三 本 松		
	尚 徳		
	河 崎		
	富 士 見 町	16	1
	錦 海 町		
	加 茂	12	1
	西 福 原		
	万 能 町		
	大 工 町	9	1
計	41	4	
身 体 障 害 者 向	富 士 見 町		
	錦 海 町		
	陰 田 町		
	加 茂		
	西 福 原		
	白浜 (H20. 4. 1 供用開始)	1	1
	計	1	1
合 計	889	42	

(4) 住宅修繕工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負額(円)	請負額累計(円)
1	市営住宅各所修繕その 1 工事	万能町住宅	304,500	304,500
2	市営住宅各所修繕その 2 工事	博労町、安倍彦名、錦海町住宅	892,500	1,197,000
3	市営住宅各所修繕その 3 工事	河崎住宅	541,800	1,738,800
4	市営住宅各所修繕その 4 工事	富益住宅	378,000	2,116,800
5	市営住宅各所修繕その 5 工事	皆生、義方町、加茂、上福原住宅	711,900	2,828,700
6	市営住宅各所修繕その 6 工事	青木住宅	945,000	3,773,700
7	市営住宅各所修繕その 7 工事	青木住宅	493,500	4,267,200
8	市営万能町住宅緊急漏水修繕工事	万能町住宅	432,810	4,700,010
9	市営河崎住宅緊急ガス漏れ修繕工事	河崎住宅	452,000	5,152,010
10	市営住宅各所修繕その 8 工事	上福原住宅	577,500	5,729,510
11	市営住宅各所修繕その 9 工事	河崎住宅	987,000	6,716,510
12	市営西福原住宅緊急汚水ポンプ制御盤修繕工事	西福原住宅	131,250	6,847,760
13	市営住宅各所修繕その 10 工事	青木、博労町住宅	1,067,850	7,915,610
14	市営河崎住宅緊急ガス漏れ修繕その 2 工事	河崎住宅	126,000	8,041,610

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負額(円)	請負額累計(円)
15	市営住宅各所修繕その 11 工事	河崎住宅	1,102,500	9,144,110
16	市営富益住宅階段手摺取付工事	富益住宅	787,500	9,931,610
17	市営住宅各所修繕その 12 工事	上福原住宅	1,113,000	11,044,610
18	市営住宅各所修繕その 13 工事	尚徳、青木住宅	1,066,800	12,111,410
19	市営住宅各所修繕その 14 工事	安倍彦名住宅	801,150	12,912,560
20	市営青木住宅 53R2 屋上防水工事	青木住宅	4,662,000	17,574,560
21	市営住宅各所修繕その 15 工事	河崎住宅	661,500	18,236,060
22	市営西福原住宅下水道接続工事	西福原住宅	798,000	19,034,060
23	市営安倍彦名住宅緊急漏水修繕工事	安倍彦名住宅	466,400	19,500,460
24	県営陰田団地プロパン置場架台改修工事	県営陰田住宅	173,250	19,673,710
25	市営住宅各所修繕その 16 工事	尚徳、青木住宅	1,258,950	20,932,660
26	市営富益住宅緊急漏水修繕工事	富益住宅	388,500	21,321,160
27	市営住宅各所修繕その 17 工事	富益、上福原住宅	1,155,000	22,476,160
28	市営住宅各所修繕その 18 工事	安倍彦名住宅	924,000	23,400,160
29	市営住宅各所修繕その 19 工事	大工町、義方町住宅	451,500	23,851,660
30	市営住宅各所修繕その 20 工事	上福原住宅	882,000	24,733,660
31	市営住宅各所修繕その 21 工事	陰田町住宅	470,400	25,204,060
32	市営河崎住宅緊急漏水修繕工事	河崎住宅	408,450	25,612,510
33	市営住宅各所修繕その 22 工事	錦海町住宅	672,000	26,284,510
34	市営住宅各所修繕その 23 工事	河崎住宅	827,085	27,111,595
35	市営住宅各所修繕その 24 工事	上福原、加茂住宅	521,850	27,633,445
36	市営住宅各所修繕その 25 工事	富益、河崎住宅	610,050	28,243,495
37	市営河崎住宅ゴミ置場改修工事	河崎住宅	777,000	29,020,495
38	市営五千石住宅緊急漏水修繕工事	五千石住宅	168,000	29,188,495
39	市営住宅各所修繕その 26 工事	堀、青木、上福原、錦海町住宅	567,315	29,755,810

(5) 市営住宅駐車場整備工事

番号	工 事 名	工 事 場 所	請負額(円)	請負額累計(円)
1	市営安倍彦名住宅駐車場整備工事	安倍彦名住宅	3,891,300	3,891,300
2	市営富益住宅駐車場整備工事	富益住宅	5,876,850	9,768,150
3	市営義方町住宅外駐車場整備工事	義方町、万能町住宅	1,121,400	10,889,550

3 受託工事及び受託業務委託

(1) 受託工事

ア 受託総件数 87件

(内訳)

依 頼 主 管 課	件 数	依 頼 主 管 課	件 数
教 育 委 員 会 庶 務 課	35	福 祉 保 健 部 児 童 家 庭 課	5
教 育 委 員 会 学 校 給 食 課	5	建 設 部 維 持 管 理 課	9
教 育 委 員 会 文 化 課	9	建 設 部 土 木 課	1
教 育 委 員 会 生 涯 学 習 課	8	総 務 部 総 務 管 財 課	4
教 育 委 員 会 体 育 課	2	総 務 部 防 災 安 全 課	1
淀 江 支 所 振 興 課	1	環 境 下 水 道 部 整 備 課	1
経 済 部 商 工 課	1	環 境 下 水 道 部 環 境 事 業 課	1
経 済 部 水 産 振 興 室	1	西 部 広 域 行 政 管 理 組 合 消 防 局 総 務 課	2
		米 子 市 開 発 公 社	1

イ 工事一覧

番号	工 事 名	請負金額(円)	工 期	依頼主管課
1	米子勤労者体育センター浸透柵設置工事	699,300	H19. 4. 19 ~ H19. 5. 28	経 済 部 商 工 課
2	米子市立学校給食センター改築仮設進入路設置工事	1,144,500	H19. 4. 17 ~ H19. 5. 31	教育委員会学校給食課
3	米子市立学校給食センター引込配管設置工事	2,020,200	H19. 4. 20 ~ H19. 6. 29	教育委員会学校給食課
4	就将小学校揚水ポンプ取替工事	546,000	H19. 4. 27 ~ H19. 5. 31	教育委員会庶務課
5	加茂小学校浄化槽プロア取替工事	378,000	H19. 4. 27 ~ H19. 6. 5	教育委員会庶務課
6	崎津小学校強風災害復旧工事	534,450	H19. 4. 27 ~ H19. 5. 31	教育委員会庶務課
7	弓ヶ浜小学校トイレ棟増築建築主体工事	18,018,000	H19. 5. 28 ~ H19. 9. 28	教育委員会庶務課
8	弓ヶ浜小学校トイレ棟増築建築設備工事	6,605,550	H19. 5. 24 ~ H19. 9. 28	教育委員会庶務課
9	五千石公民館ガス配管改修工事	428,400	H19. 5. 25 ~ H19. 6. 25	教育委員会生涯学習課
10	伯仙小学校給水設備改修工事	1,102,500	H19. 6. 4 ~ H19. 7. 13	教育委員会庶務課
11	米子市公会堂冷却塔改修工事	1,764,000	H19. 6. 7 ~ H19. 8. 10	教育委員会文化課
12	米子市立学校給食センター改築建築主体工事	364,308,000	H19. 6. 8 ~ H20. 3. 19	教育委員会学校給食課
13	米子市立学校給食センター改築電気設備工事	136,500,000	H19. 6. 5 ~ H20. 3. 19	教育委員会学校給食課
14	米子市立学校給食センター改築機械設備工事	224,280,000	H19. 6. 8 ~ H20. 3. 19	教育委員会学校給食課
15	農業集落排水事業伯仙地区污水处理施設建築工事	52,668,000	H19. 6. 5 ~ H20. 2. 29	環境下水道部下水道整備課
16	淀江中学校トイレ改修工事	304,500	H19. 6. 11 ~ H19. 7. 10	教育委員会庶務課
17	崎津小学校玄関軒天補修工事	525,000	H19. 6. 12 ~ H19. 7. 31	教育委員会庶務課
18	弓ヶ浜中学校講堂雨漏り改修工事	777,000	H19. 6. 18 ~ H19. 7. 17	教育委員会庶務課
19	淀江支所屋外掲示板建替工事	336,000	H19. 6. 21 ~ H19. 7. 20	淀江支所振興課
20	ローズセントラルビル空調設備改修工事	1,533,000	H19. 6. 28 ~ H19. 8. 6	米子市開発公社
21	駅前地下道エスカレーター改修工事	1,470,000	H19. 6. 25 ~ H19. 9. 28	建設部維持管理課
22	米子消防署伯耆出張所防水改修工事	997,500	H19. 7. 2 ~ H19. 7. 31	消 防 局 総 務 課
23	米子市埋蔵文化財センター屋上防水一部改修工事	1,155,000	H19. 7. 6 ~ H19. 8. 10	教育委員会文化課
24	尚徳中学校職員室床改修工事	3,764,250	H19. 7. 9 ~ H19. 8. 22	教育委員会庶務課

番号	工 事 名	請負金額(円)	工 期	依頼主管課
25	就将小学校管理教室棟ドレン樋改修工事	1,464,960	H19. 7. 9 ~ H19. 8. 22	教育委員会庶務課
26	加茂中学校舎外壁改修工事	7,669,200	H19. 7. 13 ~ H19. 8. 28	教育委員会庶務課
27	淀江保育園厨房空調設備設置工事	714,000	H19. 7. 17 ~ H19. 8. 27	福祉保健部児童家庭課
28	江府消防署外ホース乾燥塔建替工事	6,384,000	H19. 7. 17 ~ H19. 9. 29	消 防 局 総 務 課
29	春日公民館ガス管改修工事	304,500	H19. 7. 19 ~ H19. 8. 10	教育委員会生涯学習課
30	宇田川保育園厨房空調設備設置工事	714,000	H19. 7. 20 ~ H19. 8. 27	福祉保健部児童家庭課
31	後藤ヶ丘中学校旧体育館改修工事	3,075,450	H19. 7. 31 ~ H19. 8. 26	教育委員会庶務課
32	米子駅前地下駐車場昇降機1階乗り場機器取替工事	1,974,000	H19. 7. 24 ~ H19. 9. 28	建設部維持管理課
33	米子市淡水魚試験研究育成施設育成池水槽塗装工事	1,155,000	H19. 7. 31 ~ H19. 8. 31	経済部水産振興室
34	福米東小学校管理棟庇補修工事	892,500	H19. 8. 17 ~ H19. 9. 6	教育委員会庶務課
35	西保育園便所補修工事	525,000	H19. 8. 31 ~ H19. 9. 28	福祉保健部児童家庭課
36	旧米子市清掃工場解体工事	366,934,050	H19. 9. 5 ~ H20. 12. 15	環境下水道部環境事業課
37	東山体育館床改修工事	11,978,400	H19. 9. 13 ~ H19. 10. 19	教育委員会体育課
38	湊山公園休養施設屋根改修工事	1,150,000	H19. 9. 14 ~ H19. 10. 5	建設部維持管理課
39	米子市立中学校ごみ置場設置工事	2,299,500	H19. 9. 14 ~ H19. 10. 19	教育委員会庶務課
40	美術館空調用計装設備改修工事	1,218,000	H19. 9. 18 ~ H19. 10. 26	教育委員会文化課
41	淀江小学校ごみ置場設置工事	229,950	H19. 9. 21 ~ H19. 10. 19	教育委員会庶務課
42	箕蚊屋中学校ごみ置場設置工事	229,950	H19. 9. 21 ~ H19. 10. 19	教育委員会庶務課
43	美保中学校講堂防水改修工事	5,565,000	H19. 9. 21 ~ H19. 10. 31	教育委員会庶務課
44	義方公民館屋上防水改修工事	1,827,000	H19. 9. 25 ~ H19. 10. 31	教育委員会生涯学習課
45	義方小学校教室棟屋上一部シート防水改修工事	1,155,000	H19. 9. 26 ~ H19. 10. 25	教育委員会庶務課
46	淀江公民館大和分館トイレ改修及び増築建築主体工事	12,261,900	H19. 10. 1 ~ H20. 3. 21	教育委員会生涯学習課
47	淀江公民館大和分館トイレ改修及び増築建築設備工事	5,005,350	H19. 10. 4 ~ H20. 3. 14	教育委員会生涯学習課
48	尚徳公民館ハンドホール蓋取替工事	137,550	H19. 10. 1 ~ H19. 11. 20	教育委員会生涯学習課
49	市庁舎吸収式冷温水機1号機分解整備工事	1,281,000	H19. 10. 2 ~ H19. 12. 2	総務部総務管財課
50	箕蚊屋中学校揚水ポンプ取替工事	462,000	H19. 10. 11 ~ H19. 11. 19	教育委員会庶務課
51	春日保育園屋上防水一部改修工事	1,050,000	H19. 10. 22 ~ H19. 11. 30	福祉保健部児童家庭課
52	米子駅前西土地区画整理事業仮設住宅解体撤去工事	6,688,500	H19. 10. 26 ~ H19. 12. 4	建設部土木課
53	後藤ヶ丘中学校屋内体育館屋根改修工事	840,000	H19. 10. 31 ~ H19. 11. 30	教育委員会庶務課
54	米子駅前地下駐車場自家発電電池取替工事	459,900	H19. 11. 20 ~ H20. 1. 20	建設部維持管理課
55	福米東公民館旧館解体工事	3,559,500	H19. 11. 26 ~ H19. 12. 28	教育委員会生涯学習課
56	五千石小学校管理教室棟南面外壁改修工事	1,148,700	H19. 11. 27 ~ H19. 12. 27	教育委員会庶務課
57	淀江中学校北側校舎外壁一部改修工事	976,500	H19. 12. 11 ~ H20. 1. 31	教育委員会庶務課
58	箕蚊屋小学校昇降口庇改修工事	1,085,700	H19. 12. 11 ~ H20. 1. 31	教育委員会庶務課
59	米子市防災行政無線屋外子局移設工事	1,260,000	H19. 12. 13 ~ H20. 2. 25	総務部防災安全課
60	本庁舎東側通路タイル補修工事	564,900	H19. 12. 18 ~ H20. 1. 31	総務部総務管財課
61	箕蚊屋小学校トイレ改修工事	386,295	H19. 12. 25 ~ H20. 1. 25	教育委員会庶務課
62	小鳩保育園建具改修工事	399,000	H20. 1. 8 ~ H20. 1. 16	福祉保健部児童家庭課
63	福米西小学校階段室雨漏り改修工事	1,396,500	H20. 1. 25 ~ H20. 2. 29	教育委員会庶務課
64	彦名小学校管理教室棟外壁一部改修工事	2,565,150	H20. 1. 24 ~ H20. 3. 21	教育委員会庶務課
65	埋蔵文化財センター特別収蔵庫整備建築主体工事	5,804,400	H20. 1. 29 ~ H20. 3. 25	教育委員会文化課

番号	工 事 名	請負金額(円)	工 期	依頼主管課
66	埋蔵文化財センター特別収蔵庫整備設備工事	2,302,440	H20. 1. 23 ~ H20. 3. 25	教育委員会文化課
67	啓成小学校スロープ設置工事	1,260,000	H20. 2. 1 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課
68	米子市民球場照明塔設備配線取替ほか工事	1,113,000	H20. 2. 5 ~ H20. 3. 25	建設部維持管理課
69	後藤ヶ丘中学校テニスコート防球ネット新設工事	2,395,680	H20. 2. 18 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課
70	本庁舎1階パーティション改修工事	3,412,500	H20. 2. 22 ~ H20. 3. 31	総務部総務管財課
71	本庁舎1階カウンター改修工事	1,390,200	H20. 2. 25 ~ H20. 3. 31	総務部総務管財課
72	米子駅前地下駐車場消防設備改修工事	1,102,500	H20. 2. 27 ~ H20. 3. 31	建設部維持管理課
73	福米中学校ほか体育館電球取替工事	198,450	H20. 2. 29 ~ H20. 3. 15	教育委員会庶務課
74	埋蔵文化財センター空調設備設置工事	3,906,000	H20. 2. 29 ~ H20. 3. 25	教育委員会文化課
75	崎津公民館児童体育館通風窓等改修工事	617,400	H20. 3. 3 ~ H20. 3. 28	教育委員会生涯学習課
76	埋蔵文化財センター写場改修工事	1,293,600	H20. 3. 3 ~ H20. 3. 28	教育委員会文化課
77	加茂小学校擁壁復旧工事	756,000	H20. 3. 5 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課
78	東山公園合宿所仮囲い設置工事	735,000	H20. 3. 5 ~ H20. 3. 25	教育委員会体育課
79	淀江中学校給水管改修工事	367,500	H20. 3. 6 ~ H20. 3. 26	教育委員会庶務課
80	埋蔵文化財センター玄関スロープ等設置工事	876,750	H20. 3. 10 ~ H20. 3. 28	教育委員会文化課
81	市有街灯鋼管柱改修工事	693,000	H20. 3. 14 ~ H20. 3. 28	建設部維持管理課
82	埋蔵文化財センター実習台等撤去工事	682,500	H20. 3. 14 ~ H20. 3. 28	教育委員会文化課
83	養護学校空調設備撤去工事	245,700	H20. 3. 17 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課
84	箕蚊屋中学校特別支援学級設置外工事	1,205,400	H20. 3. 18 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課
85	市有街灯新設工事	777,000	H20. 3. 21 ~ H20. 3. 28	建設部維持管理課
86	東山陸上競技場ハンドホール止水工事	315,000	H20. 3. 21 ~ H20. 3. 31	建設部維持管理課
87	車尾小学校第2職員室整備工事	812,700	H20. 3. 24 ~ H20. 3. 31	教育委員会庶務課

(2) 受託業務委託

ア 受託総件数 6件

(内訳)

依 頼 主 管 課	件 数	依 頼 主 管 課	件 数
教 育 委 員 会 庶 務 課	2	総 務 部 防 災 安 全 課	1
教 育 委 員 会 文 化 課	2	選 挙 管 理 委 員 会	1

イ 業務委託一覧

番号	工 事 名	請負金額(円)	工 期	依頼主管課
1	米子市埋蔵文化センター特別収蔵庫整備工 事実施設計業務	525,000	H19. 8. 1 ~ H19. 9. 28	教育委員会文化課
2	明道小学校屋内運動場床キクイムシ駆除業務	588,000	H19. 4. 20 ~ H19. 5. 31	教育委員会庶務課
3	河崎小学校耐震調業務	2,257,500	H19. 4. 27 ~ H20. 3. 26	総務部防災安全課
4	参議院議員通常選挙ポスター掲示場設置等業務	- - - -	- - - -	選挙管理委員会
5	米子市埋蔵文化センター空調設備設置工 事熱負荷計算書外作成業務	74,550	H19. 12. 27 ~ H20. 1. 10	教育委員会文化課

番号	工 事 名	請負金額(円)	工 期	依頼主管課
6	福米西小学校校舎増築建築主体工事新構造基準に係る構造設計業務	1,491,000	H20. 2. 12 ~ H20. 3. 28	教育委員会庶務課

(3) その他

ア 公共建築係において、設計審査・工事検査・建物評価等を実施したもの

5件

(内訳)

依 頼 主 管 課	件 数	依 頼 主 管 課	件 数
企 画 部 協 働 推 進 課	5		