

特定空家等及び特定空住戸等評定表

登録番号	所在地	調査日	調査員

(表2)建築物又はこれに附属する工作物の劣化又は破損箇所の周辺環境への影響

表1					影響を及ぼす範囲	係数 (b)	評定点 (a)×(b)			
評定項目		評定内容		評点				調査点(a)		
(4)	基礎、土台、柱又は梁	イ	構造耐力上支障のあるひび割れがあるもの、漏水があるもの等小修理を要するもの	15		① 影響なし、敷地内	0.0			
		ロ	変形又は不同沈下があるもの、さび汁が目立つもの、コンクリートの剥離があるもの等中規模の修理を要するもの	20		② 敷地外(隣地)	1.5			
		ハ	変形又は不同沈下が大きいもの、鉄筋が露出しさびがあるもの、コンクリートの剥離が多くあるもの等大修理を要するもの	40		③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			
		ニ	変形又は不同沈下が著しく崩壊の危険のあるもの	80						
(5)	外壁	イ	外壁の仕上材料に浮きがあり剥落の恐れのあるもの	15		① 影響なし、敷地内	0.0			
		ロ	外壁の仕上材料が剥落し危害を生ずるおそれのあるもの	25		② 敷地外(隣地)	1.5			
						③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			
		(6)	開口部	イ	開口部上部のまぐさに構造耐力上支障のあるひび割れがあるもの又は漏水があるもの	10		① 影響なし、敷地内	0.0	
				ロ	開口部上部のまぐさにさび汁が目立つもの又はコンクリートの剥離があるもの	15		② 敷地外(隣地)	1.5	
						③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			
		(7)	屋根	イ	構造耐力上支障のあるひび割れがあるもの又は防水材料の劣化、屋上部分の破損等により雨もりのあるもの、雨樋がない又はたれ下がっているもの	10		① 影響なし、敷地内	0.0	
				ロ	たわみ若しくは変形があるもの、さび汁が目立つもの又はコンクリートの剥離があるもの	15		② 敷地外(隣地)	1.5	
ハ	たわみ若しくは変形が大きいもの又は鉄筋が露出しさびがあるもの			25	③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0				
(8)	看板、給湯設備、屋外水槽等	イ	看板、給湯設備、屋外水槽等が破損しているもの	10		① 影響なし、敷地内	0.0			
		ハ	看板、給湯設備、屋外水槽等が破損、転倒し、又は支持部分が腐食し、落下のおそれがあるもの	20		② 敷地外(隣地)	1.5			
						③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			
		(9)	屋外階段又はバルコニー	イ	屋外階段、バルコニーが破損しているもの	15		① 影響なし、敷地内	0.0	
				ロ	屋外階段、バルコニーが破損し、又は支持部分が腐食し、落下のおそれがあるもの	25		② 敷地外(隣地)	1.5	
						③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			
		(10)	門又は塀	イ	門又は塀が傾斜しているもの、若しくは腐朽し、又は破損しているもの等修理を要するもの	15		① 影響なし、敷地内	0.0	
				ロ	門又は塀の傾斜が著しく、倒壊の危険のあるもの	25		② 敷地外(隣地)	1.5	
						③ 敷地外(道路又は公共施設・公園等)	2.0			

合計

点