



設計概要

氏名	口田 保 様		
建築場所	米子市両三柳370-1、375		
用途地域	第一種住居地域		
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域		
敷地面積	1050.99 m ²	(317.92 坪)	
用途	駐輪場	物置	合計
建築面積	221.30 m ²	6.32 m ²	236.22 m ²
延床面積	427.42 m ²	6.32 m ²	442.34 m ²
施工面積	456.06 m ²		
建ぺい率	22.48 %	< 60.00 %	
容積率	41.27 %	< 200.00 %	(容積対象面積 433.74 m ²)
建物概要	モデッサンKレジナス K1S-4 (バルコニー仕様) 5t基礎 表層改良H=500		

敷地面積	633.71 m ²	(191.69 坪)	
用途	駐輪場	ホバ 収納庫	物置
建築面積	244.71 m ²	4.00 m ²	258.19 m ²
延床面積	478.19 m ²	4.00 m ²	491.91 m ²
施工面積	542.60 m ²		
建ぺい率	40.74 %	< 60.00 %	
容積率	77.62 %	< 200.00 %	(容積対象面積 491.91 m ²)
建物概要	モデッサンK H1N-6 (バルコニー仕様) 5t基礎 表層改良H=500		

- 【追加仕様】
- (A棟)・妻窓 ・雪止金具 ・基礎巾木化粧仕上
 - ・1階2DK仕様 (クワン・ライオン) ・2階4本引違戸 ・TEL端子2室+CS
 - ・浴室乾燥機 ・洗髪洗面化粧台 ・温水洗浄付暖房便座
 - (B棟)・妻窓 ・雪止金具
 - ・下足箱トールタイプ ・浴室乾燥機 ・TEL端子2室+CS
 - ・洗髪洗面化粧台 ・温水洗浄付暖房便座

【特記事項】

外部工事については事前協議によって、行政上の組織及び国、公共団体の指導に基づき設計図書を作成し積算、その結果、工事額の増減が生じた場合は変更契約とする。工事中の近隣対策等発生した場合は、別途協議・検討の上、費用が発生する場合は変更契約とする。

工事中に地中埋設物等の障害物が発生した場合は、変更契約とする。

工事名称

NO. 0168544-01・02 口田 保 様 集合住宅新築工事

図面名称

縮尺 1/200

図面番号

2

計画配置図