

設計概要

氏名	前田 廣子 様		
建築場所	鳥取県米子市観音寺新町2丁目92番		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域		

A棟

敷地面積	468.51 m <sup>2</sup> ( 141.72 坪)			
用途	駐輪場	ゴミ置場	物置	合計
建築面積	131.22 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	7.92 m <sup>2</sup>	145.72 m <sup>2</sup>
延床面積	248.46 m <sup>2</sup>	(6.58) m <sup>2</sup>	7.92 m <sup>2</sup>	262.96 (256.38) m <sup>2</sup>
施工面積	262.51 m <sup>2</sup>			
建ぺい率	31.11 % < 60.00 %			
容積率	54.73 % < 200.00 % (容積対象面積 244.19 m <sup>2</sup> )			

A棟 サルミ KIKUKIN 地盤改良 H=1.1m

B棟

敷地面積	641.34 m <sup>2</sup> ( 194.00 坪)			
用途	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	197.29 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	197.29 m <sup>2</sup>
延床面積	372.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	372.05 (372.05) m <sup>2</sup>
施工面積	391.96 m <sup>2</sup>			
建ぺい率	30.77 % < 60.00 %			
容積率	58.02 % < 200.00 % (容積対象面積 364.97 m <sup>2</sup> )			

B棟 サルミ KIKUKIN 地盤改良 H=1.1m  
環境整備グレード [M]

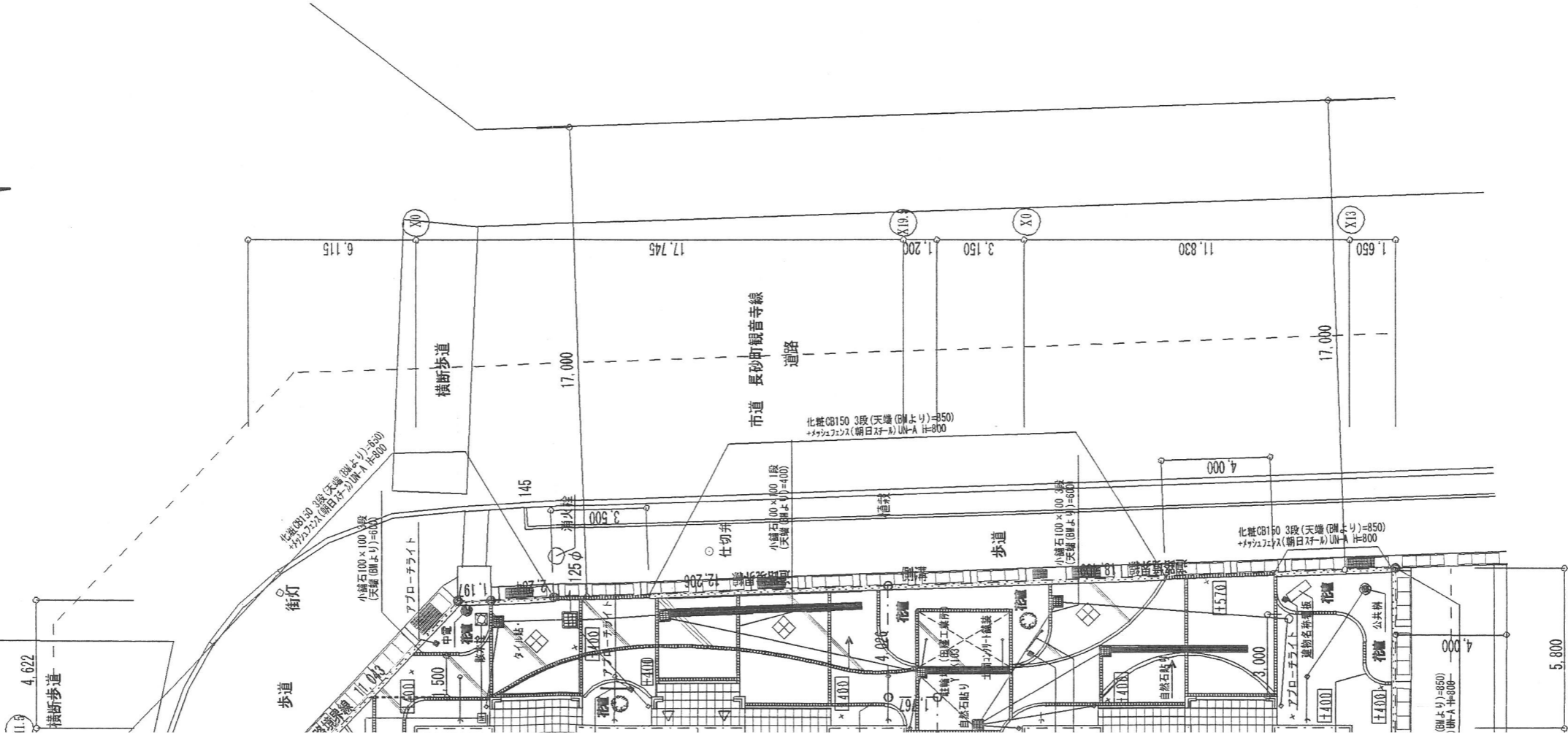
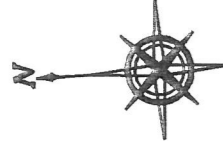
A. B棟共通 エアコン2基、妻窓、TVアンテナ、遠征機付洗濯器・

温水洗浄付トイレ、TV端子全室、洗濯洗面化粧台、洗面室換気扇、浴室換気扇、

室内物干し、7/10ミ機能洗濯カラス

特記事項

1. 市界地境界線は、境界士会後に確定する地、敷地面積等変更が生じる場合があります。
2. 事前協議、申請等で行政指導による設計変更が生じた場合は、変更契約締結するものとする。
3. 地盤調査の結果、軟弱地盤対策等の工事が必要が生じた場合は、変更契約締結するものとする。



排水性	雨水排水管 IP 100
	汚水排水管 IP 100
	排水・日照・完工時期等の条件を考慮の上、下記4種から排水決定を行う事。 排水：7/10ミ排水、7/10ミ排水、7/10ミ排水、7/10ミ排水 排水：日照、完工時期等の条件を考慮の上、下記4種から排水決定を行う事。 排水：7/10ミ排水、7/10ミ排水、7/10ミ排水、7/10ミ排水
	樹木

松江支店  
士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第293876号  
今田 慎治

工事名称  
NO. 0169748-01.02

前田 廣子 様 集合住宅新築工事

図面名称  
配置図

縮尺  
1/200



PURSuing EFFECTIVE USE OF LAND

大東建設

図面番号

2

220623  
米子市