

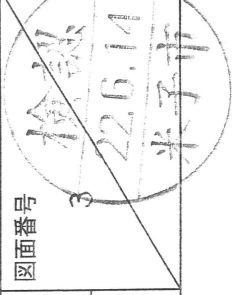
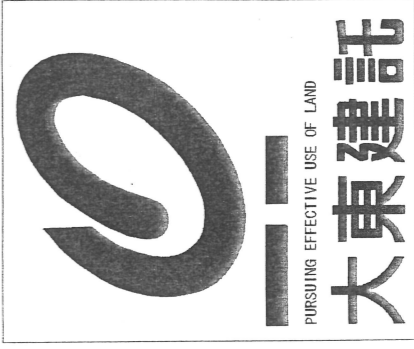
設計概要

氏名	浦上 康彦 様		
建築場所	米子市観音寺新町1丁目175		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域		
全体面積	1166.68 m ² (352.92 坪)	
1棟			
敷地面積	301.40 m ² (91.17 坪)	
用途	駐輪場	物置	その他 合計
建築面積	137.91 m ²	0.00 m ²	0.00 m ² 150.81 m ²
延床面積	275.82 m ²	0.00 m ²	0.00 m ² 275.82 m ²
施工面積	280.54 m ²		
建ぺい率	50.04 %	< 60.00 %	
容積率	91.52 %	< 200.00 %	(容積対象面積 271.52 m ²)
建物概要	リフト付24(ﾊﾞｯﾄ対応) GIN-2ﾊﾞﾙｺｰﾝ		
特記事項	1Fｺﾝ, 妻窓, ﾊﾞｯﾄ共生仕様, TVｲﾝﾀｰﾈｯﾄ, 追い炊き機能付ﾊﾞｽ 洗浄機能付暖房便座, TV端子入室, 洗髪洗面化粧台, 浴室乾燥機 TEL端子2室+CS, 1階ﾊﾞﾙｺｰﾝ仕様, 樹脂サッシ(ﾊﾞｯﾄﾞﾗｽ) 1階: 床下収納, 1階: ﾌﾞﾚｰｷﾝｸﾞ, 2階: 防振ﾌﾞﾚｰｷﾝｸﾞ, 2階ｲﾌｺﾝ 2基, 外部物置, 北側1・2階型板がｽ 基礎巾木化粧仕上		

2棟			
敷地面積	865.28 m ² (261.74 坪)	
用途	駐輪場	物置	その他 合計
建築面積	234.50 m ²	9.51 m ²	0.00 m ² 244.01 m ²
延床面積	462.46 m ²	9.51 m ²	0.00 m ² 471.97 m ²
施工面積	476.17 m ²		
建ぺい率	28.21 %	< 60.00 %	
容積率	54.55 %	< 200.00 %	(容積対象面積 451.41 m ²)

建物概要	リフト付24(ﾊﾞｯﾄ対応) K2N-4ﾊﾞﾙｺｰﾝ
特記事項	1Fｺﾝ, 妻窓, ﾊﾞｯﾄ共生仕様, TVｲﾝﾀｰﾈｯﾄ, 浴室窓, 追い炊き機能付ﾊﾞｽ, 洗浄機能付暖房便座, TV端子入室, 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機, TEL端子2室+CS, 1階ﾊﾞﾙｺｰﾝ仕様, 樹脂サッシ(ﾊﾞｯﾄﾞﾗｽ), 1階: 床下収納, 1階: ﾌﾞﾚｰｷﾝｸﾞ, 2階: 防振ﾌﾞﾚｰｷﾝｸﾞ, 2階ｲﾌｺﾝ2基, 外部物置, 基礎巾木化粧仕上

U字ﾌﾞﾚｰｷﾝｸﾞ-4200		自然石貼り
自由勾配側溝 300×400		ﾌﾗｲﾌﾞﾙｯﾄ舗装 一般・厚40 砕石100
土間ｺﾝｸﾘｰﾄ舗装 厚100 砕石100 金ｺﾞﾗ仕上		低木 ﾌﾗｲﾌﾞﾙｯﾄ
砂利敷き 化粧 厚100		中木 ﾎｰﾚｯﾊﾞｺｰﾙﾄﾞ



図面番号	3
工事名称	浦上 康彦 様 集合住宅新築工事
NO.	0167389-01-02
図面名称	縮尺 1/200

管理建築士 一般建築士登録 今田 慎治	第293876号
公江支店 事務所	計画配置図