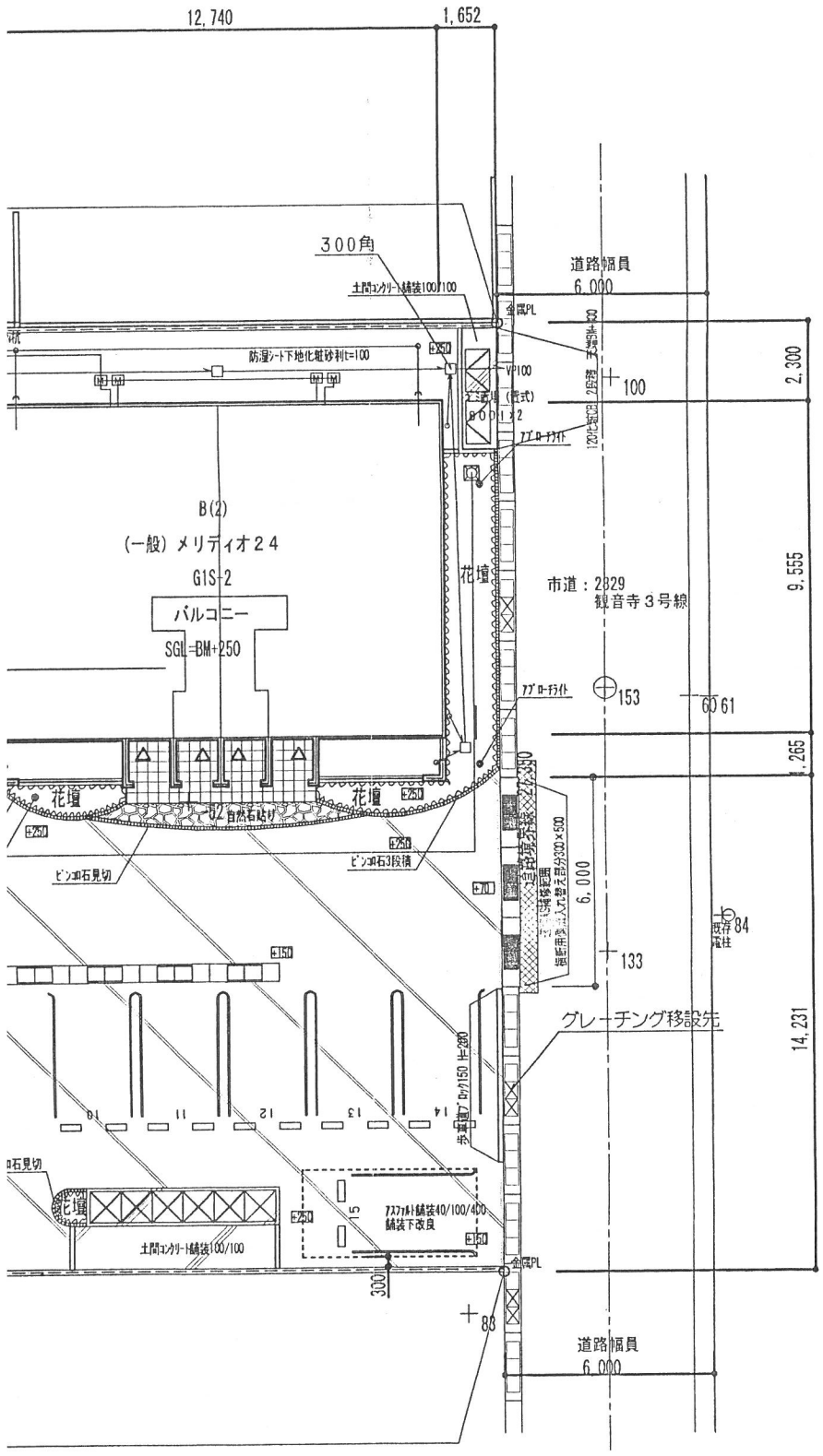

設計概要

氏　名	中山恵子 様				
建築場所	米子市観音寺新町５丁目３６				
用途地域	第二種低層住居専用地域				
防火指定	○防火地域　○準防火地域　○無指定地域　●法22条地域				
全体面積	1093.63 ㎡ (330.82 坪)				
	A 棟 ： ﾒﾘﾃﾞｨｵ24 G1S-3				
敷地面積	666.98 ㎡ (201.76 坪)				
用途		駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	208.31 ㎡	8.60 ㎡	0.00 ㎡	3.17 ㎡	220.08 ㎡
延床面積	412.87 ㎡	(8.60) ㎡	0.00 ㎡	3.17 ㎡	416.04 ㎡
施工面積	423.30 ㎡				
建ペイ率	33.00 % ＜ 60.00 %				
容積率	62.38 % ＜200.00 %				
建物概要	5t基礎（柱状改良：構造図参照）　基礎巾木化粧仕上				
	TEL端子2室+CS　浴室乾燥機　洗髪洗面化粧台				
	温水洗浄暖房便座　2Fｴｱｺﾝ追加　外部物置				
	B 棟 ： ﾒﾘﾃﾞｨｵ24 G1S-2				
敷地面積	426.65 ㎡ (129.06 坪)				
用途		駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	138.39 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	4.75 ㎡	143.14 ㎡
延床面積	275.25 ㎡	0.00 ㎡	0.00 ㎡	4.75 ㎡	280.00 ㎡
施工面積	281.71 ㎡				
建ペイ率	33.55 % ＜ 60.00 %				
容積率	65.63 % ＜200.00 %				
建物概要	5t基礎（柱状改良：構造図参照）　基礎巾木化粧仕上				
	TEL端子2室+CS　浴室乾燥機　洗髪洗面化粧台				
	温水洗浄暖房便座　2Fｴｱｺﾝ追加　外部物置				

	○	汚水桝ｲﾝﾊﾞｰﾄ 塩ビ蓋１５０Φ		
		土間ｺﾝｸﾘｰﾄ舗装 厚100 砕石100 金ｺﾞﾃ仕上		
l)		ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞ舗装 厚60 下地100 砕石100		
		自然石貼り		
		砂利敷き　化粧　厚100		

PURSUING EFFECTIVE USE OF LAND
大東建託

松江支店
事務所

管理建築士
一級建築士登録　第293876 号
今田 慎治

工事名称
NO. 0167466−01，02　中山恵子 様 集合住宅新築工事

図面名称
配 置 図

縮尺
1/200

図面番号
3

検認 22.5.26 米子市