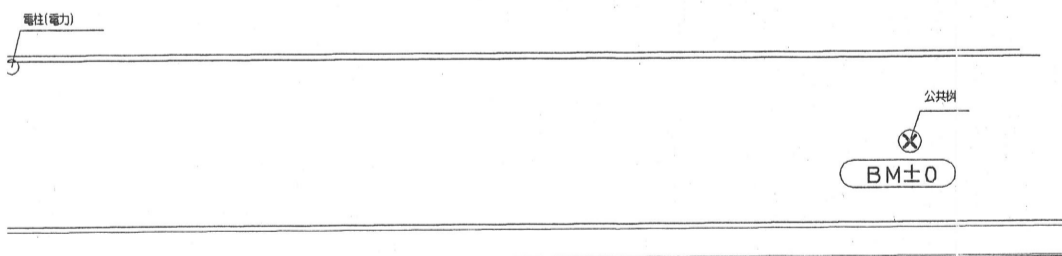


設計概要

氏名	柏平 幸子様			
建築場所	鳥取県米子市米原8丁目58番			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域			
A棟				
敷地面積	723.61 m ² (218.89 坪)			
用途	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	248.71 m ²	10.32 m ²	0.00 m ²	259.03 m ²
延床面積	476.01 m ²	10.32 m ²	0.00 m ²	486.33 m ²
施工面積	508.49 m ²			
建ぺい率	35.80 % < 60.00 %			
容積率	65.79 % < 200.00 % (容積対象面積 476.01 m ²)			
A棟 建物概要 (レミュール24)	エアコン、妻窓、TVインターホン、追い焚き機能付バス、温水洗浄付暖房便座、 TV端子全室、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、TEL端子2室+CS、1階バルコニー仕様、 1階床下収納庫、1階：フローリング、2階：防振フローリング、 1階LD-洋室2：2本片引トールタイプフレンチドア、外部物置			
B棟				
敷地面積	711.77 m ² (215.31 坪)			
用途	駐輪場	ゴミ置場	その他	合計
建築面積	130.85 m ²	0.00 m ²	7.23 m ²	138.08 m ²
延床面積	236.58 m ²	0.00 m ²	7.23 m ²	243.81 m ²
施工面積	270.08 m ²			
建ぺい率	19.40 % < 60.00 %			
容積率	34.26 % < 200.00 % (容積対象面積 243.81 m ²)			
B棟 建物概要 (レミュール24)	エアコン、妻窓、TVインターホン、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗髪洗面化粧台、 浴室乾燥機、TEL端子1室+CS、1階バルコニー仕様、天井灯、1階：フローリング、 2階：防振フローリング、2階LDKドア、下箱トールタイプ、外部物置			
特記事項	敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画において、行政の指導および工事着手後に地中障害物が存在した場合で、 工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更 契約を締結します。			



緑石W100 H100	低木 刈り込み
歩車道幅W180 H300	中木 刈り込み
U字溝 150 補強無し	合併処理浄化槽45人槽 ポンプ付 T6
自由勾配側溝 300x300	
瓦敷舗装 一般 厚40 砕石100	
自然石貼り	
土間瓦片舗装 厚100 砕石100 金釘仕上	
砂利敷き 化粧 厚100	



江支店	管理建築士 一級建築士登録 第293876号	工事名称 -02 N0. 0173539-01 柏平 幸子様 集合住宅新築工事	図面番号 3
事務所	今田 慎治	図面名称 配置図	縮尺 1/283