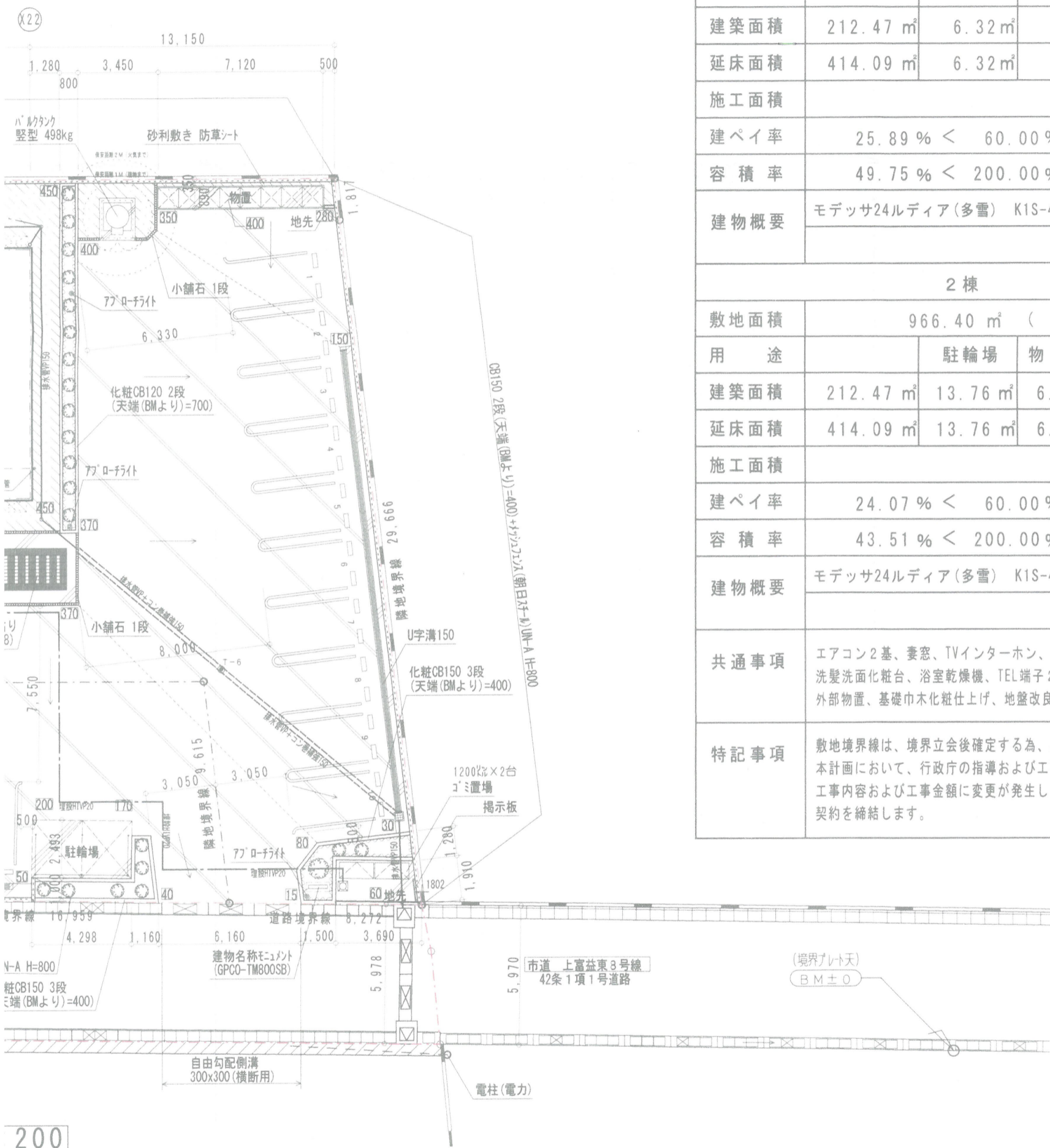


設計概要

氏名	坂田友宏様			
建築場所	鳥取県米子市富益町字新開四53-7			
用途地域	工業地域			
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域			
全体敷地面積	1811.56 m <sup>2</sup> ( 547.99 坪)			
開発道路部分面積	153.97 m <sup>2</sup> ( 46.57 坪)			
1棟				
敷地面積	845.16 m <sup>2</sup> ( 255.66 坪)			
用途	長屋住宅	物置		合計
建築面積	212.47 m <sup>2</sup>	6.32 m <sup>2</sup>		218.79 m <sup>2</sup>
延床面積	414.09 m <sup>2</sup>	6.32 m <sup>2</sup>		420.41 m <sup>2</sup>
施工面積	432.85 m <sup>2</sup>			
建ぺい率	25.89% < 60.00%			
容積率	49.75% < 200.00% (容積対象面積 420.41 m <sup>2</sup> )			
建物概要	モデッサ24ルディア(多雪) K1S-4 サンプル仕様 8戸			
2棟				
敷地面積	966.40 m <sup>2</sup> ( 292.33 坪)			
用途		駐輪場	物置	合計
建築面積	212.47 m <sup>2</sup>	13.76 m <sup>2</sup>	6.32 m <sup>2</sup>	232.55 m <sup>2</sup>
延床面積	414.09 m <sup>2</sup>	13.76 m <sup>2</sup>	6.32 m <sup>2</sup>	434.17 m <sup>2</sup>
施工面積	432.85 m <sup>2</sup>			
建ぺい率	24.07% < 60.00%			
容積率	43.51% < 200.00% (容積対象面積 420.41 m <sup>2</sup> )			
建物概要	モデッサ24ルディア(多雪) K1S-4 サンプル仕様 8戸			
共通事項	エアコン2基、妻窓、TVインターホン、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室 洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、TEL端子2室+CS、1階2DK仕様 外部物置、基礎巾木化粧仕上げ、地盤改良0.5m			
特記事項	敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画において、行政の指導および工事着手後に地中障害物が存在した場合で、 工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更 契約を締結します。			



貸与 13 (別途請負外)			
リース(別) 別途請負外			

店 事務所	管理建築士 一級建築士登録 第279896号 浦川 恒好	工事名称 NO. 0182276-01	坂田友宏様 集合住宅新築工事	図面番号
		図面名称 土地利用計画図		