

設計概要

氏名	入江英明 様	
建築場所	鳥取県米子市観音寺新町1丁目177	
用途地域	第二種低層住居専用地域	
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域	
全体敷地面積	1227.30 m ² (371.25 坪)	
全体計画地面積	1227.30 m ² (371.25 坪)	

A棟

敷地面積	611.79 m ² (185.06 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	物置
建築面積	236.19 m ²	6.88 m ²	6.33 m ²
延床面積	450.45 m ²	9.40 m ²	6.33 m ²
施工面積	483.99 m ²		
建ぺい率	40.77% < 60.00%		
容積率	74.67% < 200.00% (容積対象面積 456.78 m ²)		

B棟

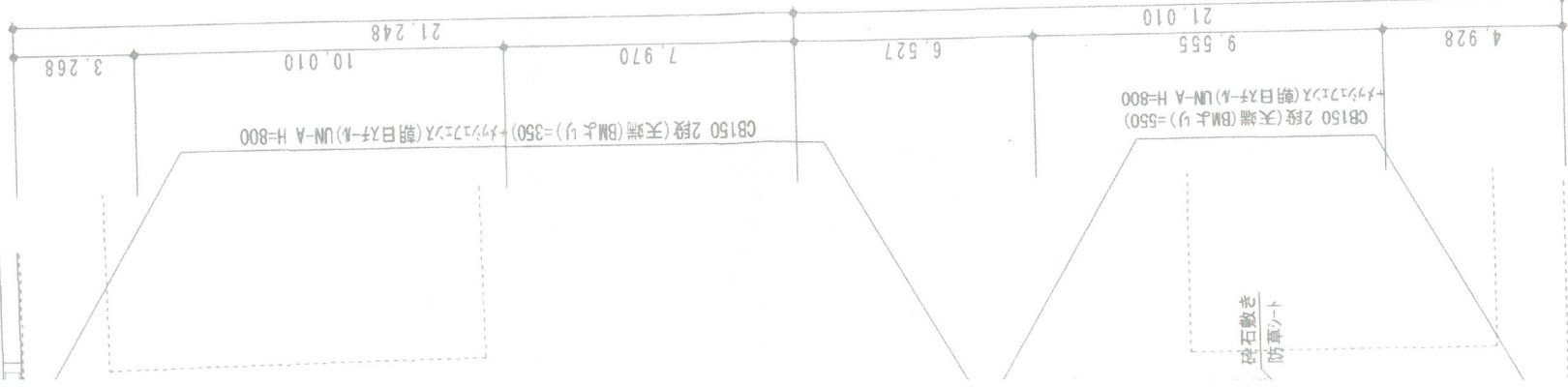
敷地面積	615.51 m ² (186.19 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	物置
建築面積	137.36 m ²	3.44 m ²	3.16 m ²
延床面積	257.95 m ²	4.70 m ²	3.16 m ²
施工面積	279.46 m ²		
建ぺい率	23.39% < 60.00%		
容積率	42.43% < 200.00% (容積対象面積 261.11 m ²)		

建物概要	A棟 モデッサンFルガート K1S-4 (バルコニー仕様) B棟 モデッサンFルガート G1N-2 (バルコニー仕様) エアコン1カ所 葦窓 TVインターホン 温水洗浄付暖房便座 TV端子全室 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機 TEL端子2室+CS 人感センサー付ポーチ灯 A棟1階2DK仕様 屋根雪止め金物 都市ガス 外部物置 柱状改良6.0m		
------	--	--	--

特記事項

敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。
 本計画に於いて、行政庁の指導及び工事着手後に地中障害物が存在した場合で、工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更契約を締結します。
 地盤調査の結果、変更が生じた場合、増減額を精算し、変更契約を締結するものとします。
 地区計画により建築物は隣地境界線より1.0m以上、道路境界線より1.5m以上離す事。

B150 2段(天端(BMより)=350)
 2.5x (朝日X好-F)UN-A H=800



配置図 1/200



T-6	雨水樹(コングリト) 鑄鉄製集水蓋(T-6 400角)	砕石敷き 厚100 防草シート
●	雨水樹(塩ビ製小口径) 鑄鉄製普通蓋(T-6 150φ)	自然石貼り
○	雨水樹(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通蓋(150φ)	給水メーター 賞与 13 (別途請負外)
○	イハート樹(塩ビ製小口径樹) 塩ビ製普通蓋(150φ)	止水栓(第一バルブ) (別途請負外)
▨	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金ゴ7仕上	請負なし給水管
▨	7x77補装 一般 厚40 砕石150	※ 植栽密度(低木6本/m ²)

図面番号 3

工事名称 入江英明 様 集合住宅新築工事

縮尺 1/200

管理建築士 一級建築士登録 第279896号

浦川 恒好

米子支店 事務所

