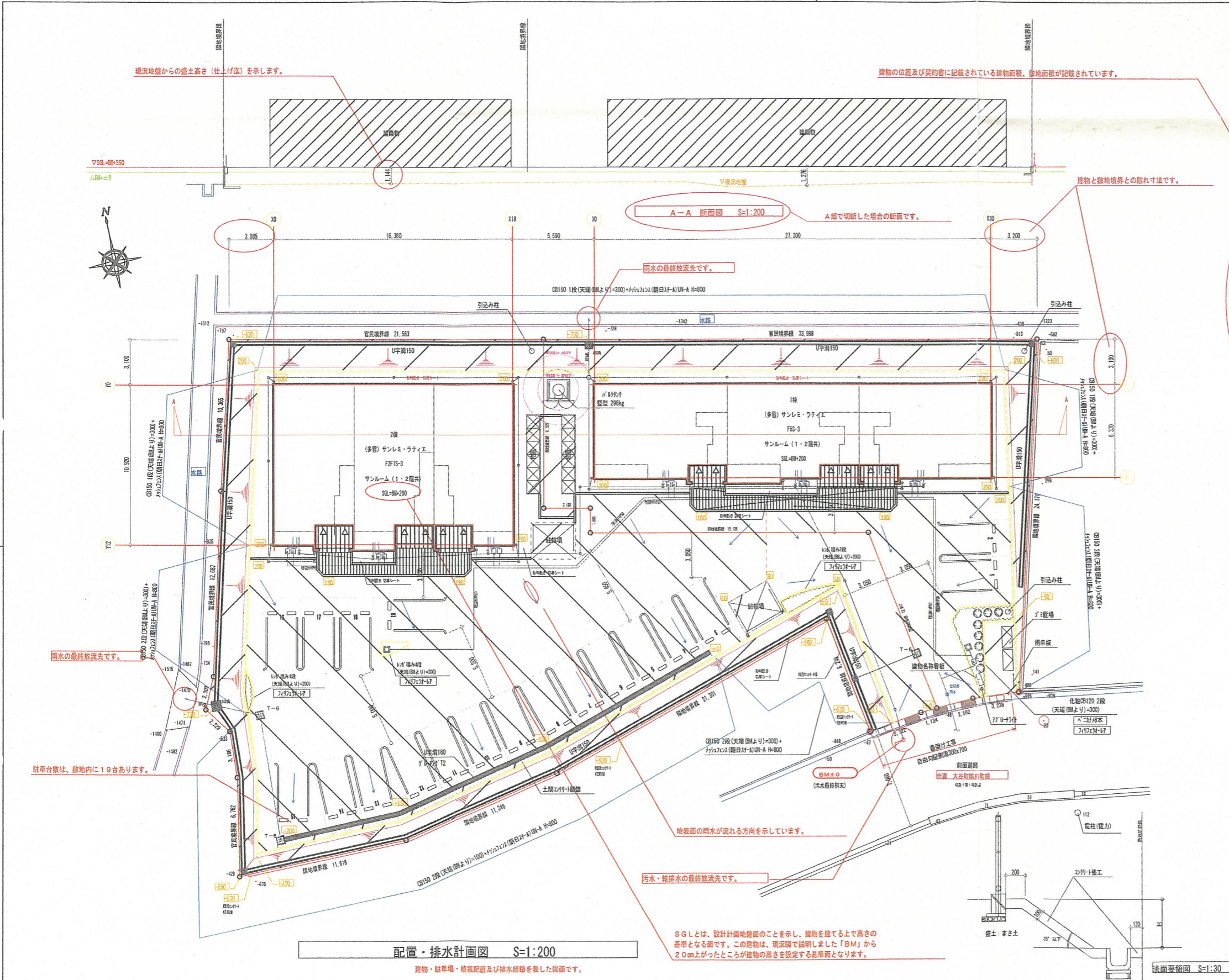


設計概要				
氏名	佐野清二 様			
建築場所	鳥取県米子市大谷町 257-1, 257-9			
用途地域	準工業地域			
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域			
全体敷地面積	1566.17 m ²	(473.76 坪)	
全体計画地面積	1566.17 m ²	(473.76 坪)	
1棟				
敷地面積	558.95 m ²	(169.08 坪)	
用途	長屋住宅	駐輪場	物置	合計
建築面積	177.25 m ²	4.73 m ²	4.74 m ²	186.72 m ²
延床面積	345.02 m ²	4.73 m ²	4.74 m ²	354.49 m ²
施工面積	359.47 m ²			
建ぺい率	33.41 %	<	60.00 %	
容積率	62.58 %	<	200.00 % (容積対象面積 349.76 m ²)	
建物概要	サンレミラティエ FZF5-3 サルルーム仕様 6戸 要窓、TVインターホン、温水洗浄付便座、TV端子室、洗濯洗面化粧台 浴室乾燥機、TEL端子2室+CS、CATV 外装物、基礎巾木化粧仕上げ、柱状改良10.0~12.0m			
2棟				
敷地面積	1007.22 m ²	(304.68 坪)	
用途	長屋住宅	駐輪場	物置	合計
建築面積	181.76 m ²	4.73 m ²	4.74 m ²	191.23 m ²
延床面積	350.45 m ²	4.73 m ²	4.74 m ²	359.92 m ²
施工面積	367.54 m ²			
建ぺい率	18.99 %	<	60.00 %	
容積率	35.27 %	<	200.00 % (容積対象面積 355.19 m ²)	
建物概要	サンレミラティエ FZF1-3 サルルーム仕様 6戸 要窓、TVインターホン、温水洗浄付便座、TV端子室、洗濯洗面化粧台 浴室乾燥機、TEL端子2室+CS、CATV 外装物、基礎巾木化粧仕上げ、柱状改良13.5m			
特記事項	敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画において、行政の指導および工事着手後に地中障害物が存在した場合、 工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を積算し工事額の変更 契約を締結します。			

- 盛土は良質土を用い、適正な転圧等の施工を行う。
- 盛土・転圧は下記による。
①盛土材料は山砂の類または掘削土中の良質土とする。
②転圧・締めにおいてまき出し厚、転圧回数、仕上り厚は下記とする。

締め回数	まき出し厚 (cm)	転圧回数	仕上り厚 (cm)
ブルドーザ (3~6t)	20~30	4~6	20以下
タイヤローラー (8~20t)	20~40	5~8	30以下



凡例	記号	説明
BM=±0	BM	砂利敷き 化粧厚100
-100	計画レベル	土間コンクリート舗装 厚100 金ゴリ仕上
-100	現況レベル	アスファルト舗装 厚40
○	境界杭 無し	ウレタン舗装 厚60
⊕	境界杭 有り	
		地先70x120 H120
		散水栓
		排水管 VP 100
		樹木
		植栽
		高耐久ゴミ置き場 園包スチール NIPS-BR1000
		* 植栽密度 (1株6平米)