

設計概要

氏名	山根 勲 様
建築場所	鳥取県米子市観音寺新町2丁目39
用途地域	第二種低層住居専用地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域
全体敷地面積	1119.80 ㎡ (338.74 坪)
全体計画地面積	1119.80 ㎡ (338.74 坪)

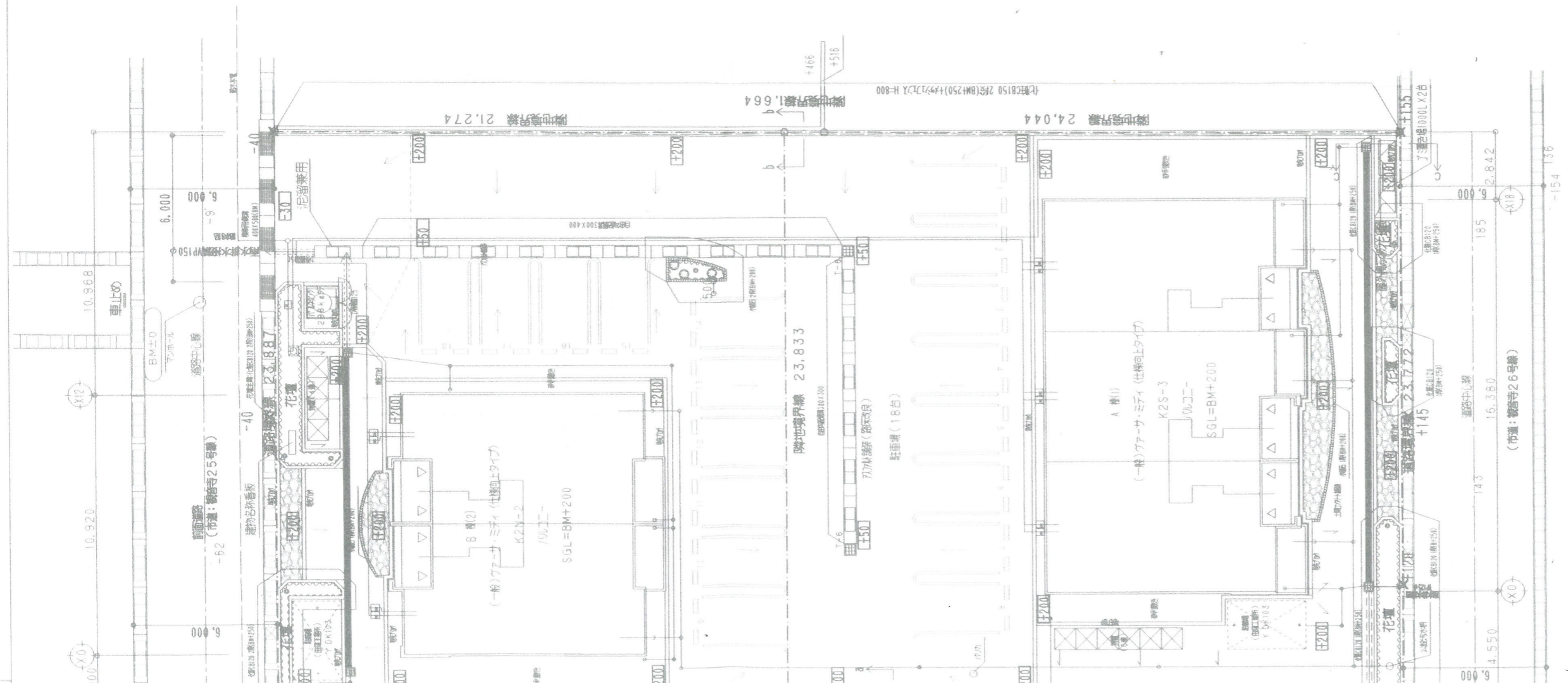
A 棟：ファース・ミディ(+)K2S-3

敷地面積	612.15 ㎡ (185.18 坪)		
用途	駐輪場	その他	合計
建築面積	174.50 ㎡	0.00 ㎡	185.83 ㎡
延床面積	330.84 ㎡ (6.58)	0.00 ㎡	342.17 ㎡ (335.59)
施工面積	350.67 ㎡		
建ぺい率	30.35 % < 60.00 %		
容積率	54.82 % < 200.00 % (容積対象面積 335.59 ㎡)		
建物概要	1F、2F、3F、TV付車、追焚機付、温水洗浄便座、TV専用室		
柱状改良	先築柱化杭、浴室乾燥機、TEL専用2室+CS、1階20K仕様、外部物置		

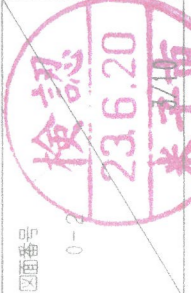
B 棟：ファース・ミディ(+)K2N-2

敷地面積	507.65 ㎡ (153.56 坪)		
用途	駐輪場	その他	合計
建築面積	114.29 ㎡	0.00 ㎡	124.04 ㎡
延床面積	217.09 ㎡	0.00 ㎡	226.84 ㎡ (220.26)
施工面積	234.23 ㎡		
建ぺい率	24.43 % < 60.00 %		
容積率	43.38 % < 200.00 % (容積対象面積 220.26 ㎡)		
建物概要	1F、2F、3F、TV付車、追焚機付、温水洗浄便座、TV専用室		
柱状改良	先築柱化杭、浴室乾燥機、TEL専用2室+CS、1階20K仕様、外部物置		

備考
 外構工事については、事前協議によって、行政上の規制及び、地方公共団体の指導に基づき、諸団書を作成する。その結果、積算による工事金額の増減が生じた場合は、変更契約と致します。
 工事中の近隣へ振動より被害が発生した場合は、別途協議後の上、変更契約と致します。



BM=±0	BM	外門 10号外	刃削鉄	中央 300x150
-100	計画レベル	給排水	自然石貼り	鉄板 100x100
-100	現況レベル	散水栓	刃削鉄	
⊕	境界杭 有り		砂利敷き	



図面番号	0-3
工事名称	山根 勲 様 集合住宅新築工事
NO.	001767800000
図面名称	配管図
縮尺	1/200

江支店 事務所
 山根 寿郎
 電話：48864号