

米子市空家等対策計画の構成（案）

第1章 計画の概要

- 1 計画作成の背景と目的
- 2 計画の位置付け
- 3 計画の期間
- 4 対象とする地区
- 5 対象とする空家等の種類

第2章 国や県の動向

- 1 国の動向
- 2 県の動向
- 3 本市の他の計画との関係

第3章 米子市の現状と課題

- 1 米子市の人口及び世帯の現状
 - (1) 人口の推移及び将来の人口推計
 - (2) 世帯の状況
- 2 米子市の空き家の現状
 - (1) 住宅・土地統計調査から見る現状
 - (2) 空き家実態調査から見る現状
- 3 第1次空家等対策計画の施策の実施状況
 - (1) 空家等の調査に関する事項
 - (2) 空家等の発生予防及び適切な管理の促進に関する事項
 - (3) 空家等の利活用の促進に関する事項
 - (4) 管理不全な空家等の解消に関する事項
 - (5) 跡地の利活用に関する事項
 - (6) 住民等からの空家等に関する相談への対応に関する事項
 - (7) その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項
- 4 各施策に関する現状と課題
 - (1) 空家等の発生予防に関する現状と課題
 - (2) 空家等の利活用の促進に関する現状と課題
 - (3) 空家等の適切な管理に関する現状と課題

(4) 空家等の除却に関する現状と課題

第4章 基本方針

- 1 空家等対策の基本的な考え方
- 2 基本目標
- 3 基本方針

第5章 具体的な施策

- 1 発生抑制に関する施策
 - 1-1 高齢者世帯等に対する意識啓発
 - 1-2 住まいの終活の支援
- 2 活用促進に関する施策
 - 2-1 空き家所有者等に対する意識啓発
 - 2-2 民間事業者と連携した相談体制の構築
 - 2-3 活用促進のための施策の検討
 - 2-4 財産管理制度の活用
- 3 適切な管理に関する施策
 - 3-1 空き家所有者等に対する意識啓発
 - 3-2 適切な管理方法の周知
 - 3-3 管理不全空家等及び特定空家等への助言・指導等の実施
- 4 除却の促進に関する施策
 - 4-1 除却の促進のための施策の検討
 - 4-2 行政代執行の検討
 - 4-3 跡地の活用の促進

第6章 計画の実施体制

- 1 各主体の役割
- 2 空家等に関する対策の実施体制に関する事項

第7章 計画の進捗管理と見直し