

(別紙3)

ス起第1058号 - 1

令和5年10月25日

米子市営大和公園運動広場指定管理者

株式会社ジェネシス

代表取締役 奥田 隆幸 様

米子市長 伊木 隆司 印

令和4年度「米子市営大和公園運動広場」指定管理者業務評価書

施設名	米子市営大和公園運動広場
施設所管課	経済部文化観光局スポーツ振興課
指定管理者名	株式会社ジェネシス
指定期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日(2年目)

【モニタリング終了後の総評】

【施設所管課】

- ・日々の業務を通じて、施設の変化にいち早く気づくとともに、対応も迅速に行っており、施設環境を良好に保つための積極的な取り組みが常態化していることは高く評価できる。また、施設の利用を呼びかけ、施設利用者数や稼働率の向上に繋がっている。

【第三者評価】(米子市スポーツ推進審議会委員の意見抜粋)

- ・利用者として施設を利用する機会があるが、よく管理されており気持ちよく利用させてもらっている。
- ・利用促進を図り2年続けての利用者数増加につなげていることは評価できる。

【今後の業務改善方策等の特記事項】

【施設所管課】

- ・引き続き、施設の適切な維持管理・運営に努めてほしい。

【第三者評価】(米子市スポーツ推進審議会委員の意見抜粋)

- ・市とも役割分担を調整の上、トイレの洋式化を実施してほしい。

(別紙2)

令和4年度全期「米子市営大和公園運動広場」モニタリング評価表〔令和5年8月〕

施設名	米子市営大和公園運動広場	
施設所管課	経済部文化観光局スポーツ振興課	
指定管理者名	団体名	株式会社ジェネシス
	所在地	米子市熊党494-4
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日	
選定方法	公募・非公募	
施設の設置目的	米子市におけるスポーツの推進及び市民の心身の健全な発達に寄与するため、体育施設として設置する。	
主な実施事業	自動販売機の設置	

評価項目	評価基準	評価	特記事項
I 履行の確認 (60点)			
1 施設全般の管理運営に関する業務			
(1)管理体制	施設の管理体制が明確になっており、基準に基づいた適切な人員配置がされているか 安全対策、危機管理体制などが十分に講じられているか	B	適正な人員配置がされている 【実施体制】 運営管理責任者 運営管理責任者補佐 事務員 作業員 常時7名体制
(2)職員研修	職員の業務に必要な資質・能力の向上を図るための研修・教育が適切に行われたか	B	業務に関連する研修を実施した
(3)利用促進業務	利用者拡大のための利用促進業務が適切に行われたか	A	施設周辺への声掛けや電子予約システムの活用により、前年度に続き利用者の増加につなげた
2 利用者に関する業務			
(1)利用状況	利用者数・稼働率等は適切な水準であるか 補足資料※1	B	2年続けて利用者数、稼働率とも前年度から向上している
(2)利用者の要望把握等	利用者の要望の把握及びその実現策は適切に行われているか	B	アンケート調査を実施
3 保守点検並びに清掃等の業務			
(1)保守点検業務	基準に基づき、保守点検が適切に行われたか 第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か	A	積極的に点検を行い、問題が顕在化する前に対応しており高く評価できる
(2)清掃・維持業務	基準に基づき、清掃業務・維持管理が適切に行われたか 第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か	A	高い頻度で清掃を行うとともに、草刈りや樹木の管理も適切に行っており、快適な環境整備に努めており高く評価できる
(3)保安・警備業務	基準に基づき、保安・警備業務が適切に行われたか 第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か	B	保安・警備業務について、適切に行われている。
(4)修繕業務	基準に基づき、修繕業務が適切に行われたか 第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か	B	修繕が必要な箇所について早期発見に努め、積極的に対応している
4 自主事業の実施に関する業務	事業計画書に沿った自主事業が適切に行われたか	B	自主事業を計画どおり実施している

5	情報公開・個人情報に係る措置	情報公開・個人情報保護に係る措置は適切に行われたか	B	業務を適切に行っている
6	管理目標	施設の現状を正しく認識し、今後の在り方についての提案は具体化されているか	B	市民の健康管理のための施設管理が行えている
II サービスの質の評価 (25点)				
1	利用者満足度	利用者へのサービスの質を維持・向上させるための提案は具体化されているか 利用者アンケート等を実施し、その結果は妥当であるか	B	アンケート調査を実施し、概ね前向きな意見であった
2	維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理、備品などの設備の維持管理は適正に行われ、良好な状態で施設の利用が行われているか	A	施設の清掃や点検を高い頻度で実施し、施設の変化にいち早く気づくとともに、迅速に修繕等の対応も行っている
3	運営業務	事業運営について、サービス水準の向上のための創意工夫が見られるか。 利用許可などの利用者への接客・対応は適切であるか	B	接客・対応は適切に行われている
4	自主事業	実施された事業内容は、施設の設置目的に沿い、サービス水準の向上に寄与する質の高いものであるか	B	自主事業を計画どおりに実施している
5	施設の効用	施設の効用を最大限に発揮し、設置目的の達成に資することができる管理運営内容であったか	B	市民の健康増進のための施設として役割を果たしている
III サービスの安定性の評価 (10点)				
1	事業収支	指定管理業務の事業収支は妥当であるか 補足資料※2	B	妥当である
2	経営状況	指定管理業務の経営状況分析指標の結果は妥当であるか 補足資料※3	B	妥当である
3	団体等の経営状況 (年度ごと)	団体の経営状況分析指標の結果は妥当であるか	B	妥当である

<p>【総評 (所管課評価)】</p> <p>日々の業務を通じて、施設の変化にいち早く気づくとともに、対応も迅速に行っており、施設環境を良好に保つための積極的な取り組みが常態化していることは高く評価できる。また、施設の利用を呼びかけ、施設利用者数や稼働率の向上に繋げている。</p>	<p>合計点 (68)点/(100)点 点 ×100= (68) 平均点 (3.4)点</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

※施設の性格や設置目的により、評価項目は追加、変更できる。

※評価区分 A (優良) = 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた管理内容である。(5点)

B (良好) = 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った管理内容である。(3点)

C (課題含) = 協定書等の基準を遵守しているが、管理内容の一部に課題がある。(1点)

D (要改善) = 協定書等の基準を遵守しておらず、改善の必要な管理内容である。(0点)

※特記事項欄は、評価を行った確認方法 (例: 立入調査、台帳確認、資料等確認) と当該評価を行った理由を記載する。

※総評欄は、事業計画書等との整合性を検証し、評価、業務の改善方策等を記入する。

【補足資料】

1 利用状況

項目	本年度〔令和4年4～ 令和5年3月〕 A	前年度〔令和3年4～ 令和4年3月〕 B	対比 A－B、A/B	対比が±20%を超える 場合は増減理由を記載
開館日数	357日	360日	-3日、99.2%	
施設利用者数	6,609人	5,722人	887人、115.5%	
施設稼働率	78.2% (279/357)	74.7% (269/360)	3.5%	

2 事業収支

(1) 収入

項目	本年度〔令和4年4～ 令和5年3月〕 A	前年度〔令和3年4～ 令和4年3月〕 B	対比 A－B、A/B	対比が±20%を超える 場合は増減理由を記載
指定管理料	8,590,000円	8,240,000円	350,000円、104.2%	
事業収入	195,731円	182,962円	12,769円、107.0%	
その他	10円	12円	-2円、83.3%	
合計	8,785,741円	8,422,974円	362,767円、104.3%	

(2) 支出

項目	本年度〔令和4年4～ 令和5年3月〕 A	前年度〔令和3年4～ 令和4年3月〕 B	対比 A－B、A/B	対比が±20%を超える 場合は増減理由を記載
人件費	5,530,000円	5,555,000円	-25,000円、99.5%	
需用費	870,592円	1,213,417円	-342,825円、71.7%	修繕費の減（年度ごと に予算が異なる）
役務費	38,970円	39,685円	-715円、98.2%	
使用料及び賃 借料	312,840円	312,840円	0円、100%	
委託料	1,243,000円	827,310円	415,690円、150.2%	障がい者施設への委託 項目が増えたため
備品購入費	211,200円	211,200円	0円、100%	
諸経費	579,138円	263,521円	315,617円、219.7%	他の支出項目の増減に 伴う増
租税公課	1円	1円	0円、100%	
合計	8,785,741円	8,422,974円	362,767円、104.3%	

3 経営状況分析指標

項目	本年度〔令和4年4～ 令和5年3月〕 A	前年度〔令和3年4～ 令和4年3月〕 B	対比 A－B、A/B	備考
① 事業収支	0円	0円	0円、100%	
② 利用料金比率	0%	0%	0%	
③ 人件費比率	62.9%	69.2%	-6.3%	
④ 外部委託費比率	14.1%	19.1%	-5%	
⑤利用者当たり管理 コスト	1,329円	1,426円	-97円、93.2%	
⑥利用者当たり自治 体負担コスト	1,330円	1,440円	-110円、92.4%	

①事業収支：(収入－支出)

事業全体が黒字で施設の管理運営ができていのかどうか確認する。赤字の場合は、管理継続性の面での課題を解決し、黒字化のための方策を検討する。

②利用料金比率：(利用料金収入/収入)

収入に占める利用料金の割合。指定管理者の収入源がどこにあり、それが安定したものであるかを確認する。

③人件費比率：(人件費/支出)

支出に占める人件費の割合。支出の中で人件費が減らされすぎていないか、又は費用がかかりすぎていないかを確認する。

④外部委託比率：(外部委託費合計/支出)

支出に占める外部委託費の割合。外部委託に過度にシフトしていないかを確認する。

⑤利用者当たり管理コスト：(支出/延べ利用者数)

利用者1人当たりにかかる費用。前年度や事業計画との比較、類似施設との比較により施設の効率性を確認する。

⑥利用者当たり自治体負担コスト：(指定管理料/延べ利用者数)

利用者1人当たりにかかる自治体の費用。前年度や事業計画との比較、類似施設との比較により施設の効率性を確認する。

4 団体等の経営状況(年度ごと下期に実施し、上期では行いません。)

項目	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	備考
① 自己資本比率	20.6%	28.2%	1.8%	22.4%	30.0%	
② 流動比率	121.2%	235.1%	1021.1%	435.0%	849.1%	
③ 固定長期適合率	91.7%	75.5%	43.3%	37.1%	30.8%	
④ 総資産経常利益率	11.0%	11.2%	-14.2%	111.7%	13.2%	
評価	概ね良好な状況である。					

※貸借対照表と損益計算書を基に計算する。太枠内に今年度の数値を記載し、左側に過去4年分を記載する。

①自己資本比率

総資産（資産合計）に占める自己資本（純資産合計）の割合を示した指標。どれだけ借金に頼らず経営をしているかを示す。比率が高いほど借金（負債合計）に頼る割合が低く、経営が安定していることを示す。一般的には、70%以上なら理想企業、40%以上なら倒産しにくいとされている。

$$\text{自己資本比率（\%）} = \text{自己資本} \div \text{総資産} \times 100 \quad \text{【例】 } 800 \div 2,000 \times 100 = 40.0\%$$

②流動比率

団体の短期的な支払能力を示す指標。1年以内に現金化できる試算を「流動資産」、1年以内に支払を要する負債を「流動負債」といい、「すぐに準備できるお金」と「すぐに返さないといけないお金」のバランスを比較する。流動資産（すぐに準備できるお金）の方が多いほど、支払能力が高いことを示す。100%以上であれば問題ない。100%未満であれば資金繰りが苦しいとされる。

$$\text{流動比率（\%）} = \text{流動資産} \div \text{流動負債} \times 100 \quad \text{【例】 } 1,100 \div 700 \times 100 = 157.1\%$$

③固定長期適合率

固定資産をどの程度、自己資本（純資産合計）と固定負債で賄っているかを示す指標。土地や建物など、この先1年以上換金できない、又は換金しない固定資産を返済義務のない自前の資金である自己資本（純資産合計）と長期で調達したお金（固定負債）でどれだけ賄えるかを見る。100%未満であれば問題ないが、100%以上の場合は固定資産の維持調達について流動負債にも依存していることを示すことから、資金繰りが苦しいと考えられるとされる。

$$\text{固定長期適合率（\%）} = \text{固定資産} \div (\text{固定負債} + \text{自己資本}) \times 100 \quad \text{【例】 } 900 \div (500 + 800) \times 100 = 69.2\%$$

④総資本経常利益率

団体の総合的な収益力を示す指標。団体の総資産（資産合計）に対して、どれだけ経常利益を稼ぎ出しているかを示す。比率が高いほど資本を効率的に運用し、収益を上げている。

$$\text{総資本経常利益率} = \text{経常利益} \div \text{総資産} \times 100 \quad \text{【例】 } 200 \div 2,000 \times 100 = 10.0\%$$

5 利用者からの苦情の内容とそれに対する市・指定管理者の対応や市から指定管理者への指導状況

施設管理に対する目立った苦情は受け付けていない。

6 利用者アンケートの結果

施設の清掃や美観の維持については、高く評価する意見が多い。

施設機能の拡充（遊具や外灯の増設など）を要望する意見がいくつかある。