資料6

第2次空家等対策計画の課題と基本方針・施策展開の方向・具体的な施策案

課題		基本目標
発生予防	(1) ① 将来的な空き家の増加を防ぐため、高齢者のみ世帯に対するアプローチが必要	多様な主体との連携により、地域の活性化を図るとともに、安心・安全で快適に住み続けられる地域環境づくり
	(1) ② 住まいの終活について話をしていない人が多い	
利活用の促進	(2) ① 老朽化が進む前の早めの対策が必要	
	(2) ③ 空き家(中古住宅)の流通・活用促進	
	(2) ④ 費用比較情報の提供を含めた相談体制が求められている	
	(2) ⑤ 市中心部に接道条件の悪い空き家が多い	
	(2) ⑥ 所有者不明空き家の増加が懸念される	
適切な管理	(3) ① 約1割の空き家は管理が行き届いていない	
	(3) ② 維持管理に困っている人が多い	
	(3) ② 空き家所有者のうち地域の景観への悪影響を心配している人は少数	
	(3) ③ 特定空家化を防ぐため、管理不全空家等への助言・指導等を実施する必要がある	
除却	(4) ① 状態が改善しない特定空家等がある	
	(4) ④ 危険な空き家の除却が求められている	
	(4) ④ 解体後の金銭的支援や土地の固定資産税額の軽減を求める声がある	

基本方針	施策展開の方向	具体的な施策
発生抑制	高齢者世帯等に対する意識啓発	固定資産税納税通知書を活用した啓発チラシの配布
		公民館講座等を通じた勉強会等の実施
		関係団体等と連携した相談体制の整備
		関係団体等と連携した空き家相談会の実施
	住まいの終活の周知	住まいの住み継ぎノート(仮)の作成及び配布
		庁内関係課等と連携した「終活」の啓発
活用促進	空き家所有者等に対する意識啓発	固定資産税納税通知書を活用した啓発チラシの配布(再)
		ホームページ等のインターネットツールを活用した施策の広報
	民間事業者と連携した相談体制の構築	関係団体等と連携した相談体制の整備(再)
		関係団体等と連携した空き家相談会の実施(再)
		空家等管理活用支援法人の指定の検討
	空き家の流通・活用促進のための施策の検討	町家の保存・活用のための補助事業の実施
		空き家の流通促進のための補助事業の実施
		関係団体等と連携した空き家・空き地バンク制度の改善
		関係団体等と連携した空き家の流通・活用促進のための施策の検討
		まちなかにおける空家等活用促進区域の設定及び空家等活用促進指針の策定の検討
	財産管理制度の活用	財産管理制度を活用した空き家の流通促進
適切な管理	空き家所有者等に対する意識啓発	固定資産税納税通知書を活用した啓発チラシの配布(再)
		ホームページ等のインターネットツールを活用した施策の広報(再)
	適切な管理方法の周知	空家等の適切な管理指針の周知
		空家・空地管理事業者登録・紹介制度の周知
	管理不全空家等及び特定空家等への助言・指導等の実施	管理不全空家等及び特定空家等の判断基準の周知
		管理不全空家等及び特定空家等のデータベースの整備及び庁内関係課との情報共有
		管理不全空家等及び特定空家等の所有者等に対する助言・指導の実施
		管理不全空家等及び特定空家等の所有者等に対する勧告の実施
		緊急的に対応が必要な場合の緊急安全措置の実施
除却の推進	除却促進のための施策の検討	特定空家等の除却費用の補助の実施
		その他の空き家の除却促進のための施策の検討
	行政代執行の検討	特定空家等の行政代執行の検討
	跡地の活用の促進	関係団体等と連携した管理不全空家等及び特定空家等の除却後の跡地の活用促進