

設計概要

氏名	宮吉 学 様
建築場所	鳥取県米子市両三柳字大沢十六301
用途地域	第一種住居地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域
全体敷地面積	1353.13 m ² (409.05 坪)
全体計画地面積	1353.13 m ² (409.05 坪)

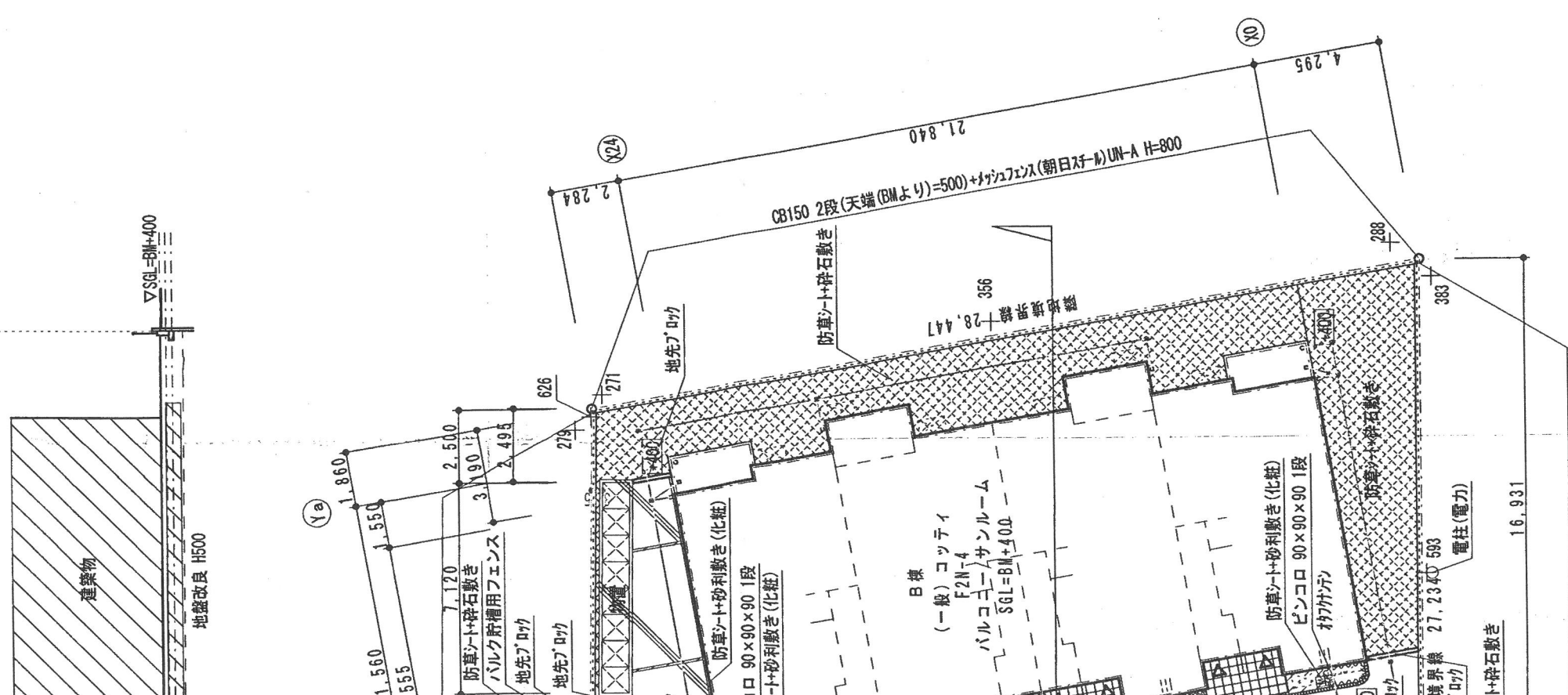
敷地面積		401.51 m ² (121.42 坪)
用途	長屋住宅	物置
建築面積	162.43 m ²	6.33 m ²
延床面積	308.30 m ²	6.33 m ²
施工面積	331.70 m ²	
建ぺい率	42.04% < 60.00%	
容積率	78.37% < 200.00% (容積対象面積 308.30 m ²)	
建物概要	ビオーラ R1N-4 (バルコニー) 地盤改良1000	

敷地面積		951.62 m ² (287.63 坪)			
用途	長屋住宅	駐輪場	物置	その他	合計
建築面積	231.96 m ²	4.30×2=8.60 m ²	6.33 m ²	0.00 m ²	246.89 m ²
延床面積	443.07 m ²	5.87×2=11.74 m ²	6.33 m ²	0.00 m ²	461.14 m ²
施工面積	474.94 m ²				
建ぺい率	25.95% < 60.00%				
容積率	47.23% < 200.00% (容積対象面積 449.40 m ²)				

建物概要	コッティ F2N-4 (バルコニー/サンルーム) 地盤改良1000
共通事項	A棟エアコン1カ所 窓窓 TVインターホン 温水洗浄付暖房便座 TV端子全室 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機 A棟TEL端子1室+CS B棟TEL端子2室+CS 人感センサー付ポーチ灯 (A棟) シャッター雨戸1階 ペアガラス A棟カウンタートデスク A棟アクセントシート 追い焚き機能付バス 外部物置 B棟エアコン2カ所
特記事項	敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画に於いて、行政庁の指導及び工事着手後に地中障害物が存在した場合で、工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更契約を締結します。 地盤調査の結果、変更が生じた場合、増減額を精算し、変更契約を締結するものとします。



図面番号 K-2 25.8.5



境界線より=500)++ヶヶヶヶヶヶ(朝日アール)UN-A H=800

◎	雨水樹(塩ビ製小口径) 鑄鉄製普通通蓋(T-6以上 150φ)	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金ゴテ仕上
○	バート樹(塩ビ製小口径樹) 塩ビ製普通蓋(150φ)	防草シート+砂利敷き 厚100
●	バート樹(塩ビ製小口径樹) 鑄鉄製普通通蓋(T-6以上 150φ)	防草シート+砂利敷き 化粧 厚100
□	合併処理浄化槽 垢タケ50人槽 ホンダ付 T-6荷重	※ 植栽密度 (低木6本/m ²)
■	自然石貼り	キンモクセイ6本 エメラルド4本 オタフクナンテン26本
▽	アスファルト舗装 一般 厚40 砕石150	サルココッカ47本

子支店	務所	管理建築士 一級建築士登録 岸本 義之	工事名称	宮吉 学 様 集合住宅新築工事
		第291657号	NO.	0196927-01-02
		岸本 義之	図面名称	縮尺 1/200
			配置図	