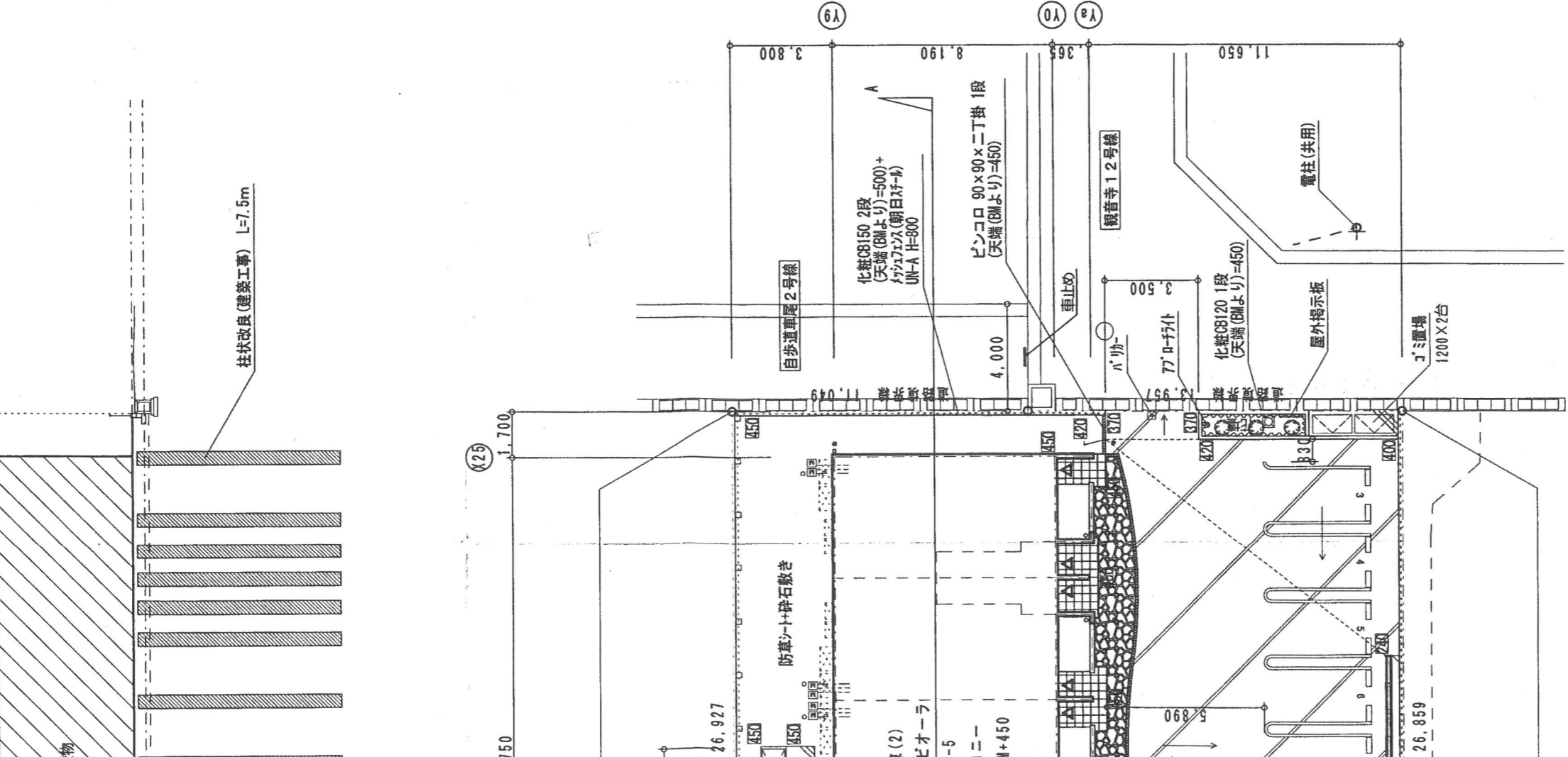


設計概要

氏名	入江英明 様		
建築場所	鳥取県米子市観音寺新町4丁目29		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域		
全体敷地面積	1250.62 m ² (378.31 坪)		
全体計画地面積	1250.62 m ² (378.31 坪)		
A 棟 (1)			
敷地面積	578.45 m ² (174.98 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	合計
建築面積	182.46 m ²	12.90 m ²	195.36 m ²
延床面積	343.57 m ²	17.62 m ²	361.19 m ²
施工面積	360.45 m ²		
建ぺい率	33.78% < 60.00%		
容積率	59.40% < 200.00% (容積対象面積 343.57 m ²)		
建物概要	ピオーラ K1S-3 パルコニー仕様 6戸 柱状改良 L=7.5m		
B 棟 (2)			
敷地面積	672.14 m ² (203.32 坪)		
用途	長屋住宅	物置	合計
建築面積	217.37 m ²	11.06 m ²	228.43 m ²
延床面積	416.55 m ²	11.06 m ²	427.61 m ²
施工面積	442.08 m ²		
建ぺい率	33.99% < 60.00%		
容積率	63.62% < 200.00% (容積対象面積 427.61 m ²)		
建物概要	ピオーラ R1S-5 パルコニー仕様 10戸 柱状改良 L=7.5m		
共通事項	【A 棟】 エアコン2基、妻窓、TVインターホン、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室 洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャッター雨戸1階、TEL端子2室+CS、劣化等級3 1・2階共LDK3本引き違い戸OP、外部物置、基礎巾木化粧仕上げ、都市ガス		
特記事項	【B 棟】 妻窓、TVインターホン、追い焚き機能付バス、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室 洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャッター雨戸1階、TEL端子1室+CS、劣化等級3 カウンタートップスク、アクセントシート、外部物置、基礎巾木化粧仕上げ、都市ガス		
敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画において、行政庁の指導および工事着手後に地中障害物が存在した場合で、 工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更 契約を締結します。			



配置図 S=1:200

小口径柵 塩ビ製普通蓋(耐荷重なし 150φ)	散水栓	防草シート+砕石敷き 厚100
中口径 塩ビ製普通蓋(耐荷重なし 150φ)	給水ノケ 貸与 13 (別途請負外)	自然石貼り 歩行・車載
小口径 鑄鉄製普通蓋(T-6以上 150φ)	止水栓 (第一バルブ) 別途請負外	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金目仕上げ
化粧蓋(耐荷重なし 300角)	最終柵 (別途請負外)	777R舗装 一般 厚40 砕石150
化粧蓋(耐荷重なし 400角)		コンクリート目地
鑄鉄製集水蓋(T-6以上 400角)		

支店 事務所
管理建築士 岸本 義之
一般建築士登録 第291657号

工事名称 入江英明 様 集合住宅新築工事
NO. 0196334-01
図面名称 配置図
縮尺 1/200



図面番号 K-3
25.7.2
大東建託