

設計概要

氏名	有限会社持田謙一商店 様
建築場所	鳥取県米子市富益町字新開巻1-8、1-9、1-10、1-23、1-29の各一部、1-11
用途地域	工業地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ○法22条地域
全体敷地面積	1987.77 m ² (601.30 坪)

共通事項

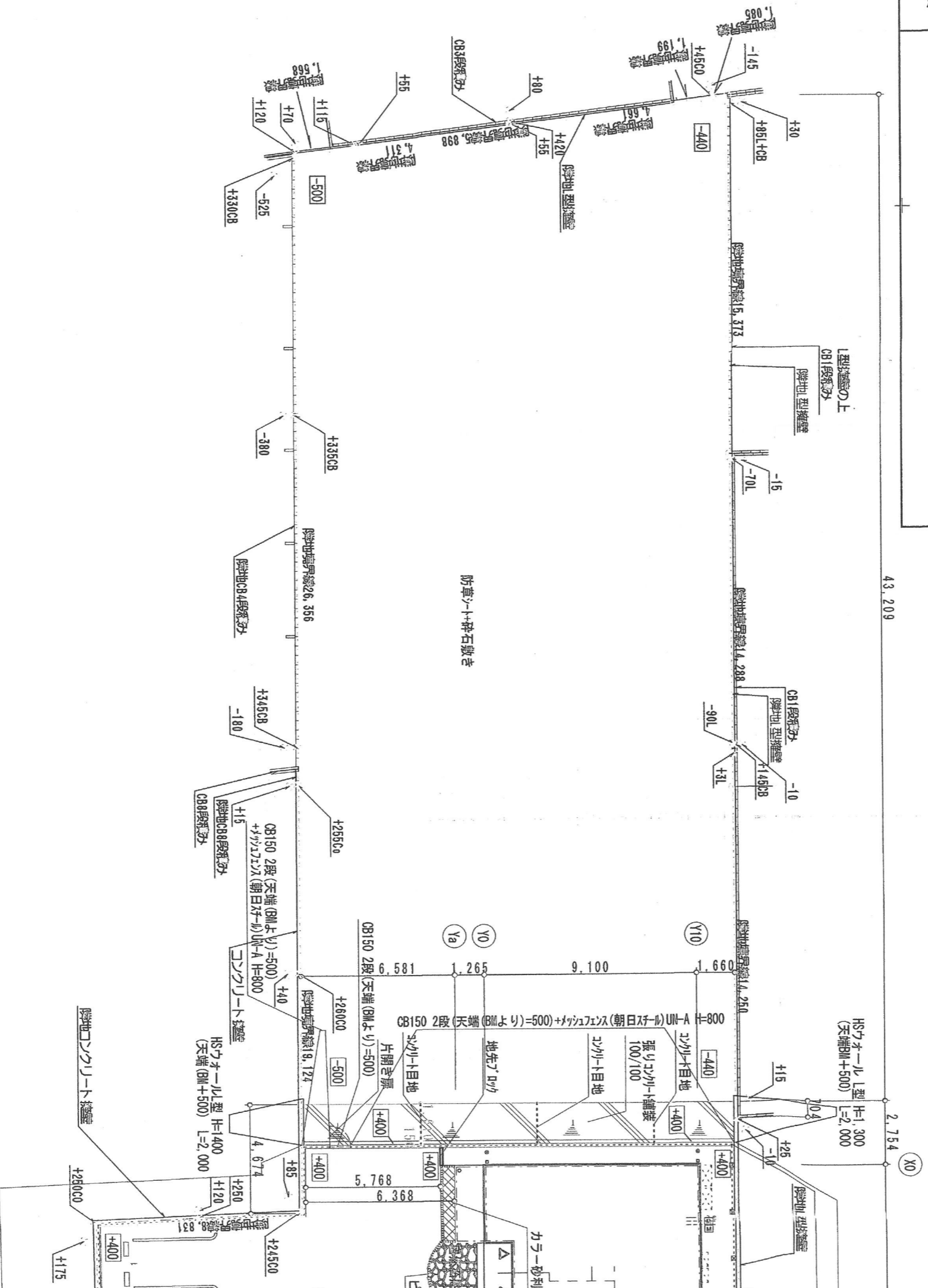
エアコンカ所 窓窓 TVインターホン 追い抜き機能付バス 温水洗浄付トイレ便座
 TV端子全室 洗濯洗面化粧台 浴室乾燥機 TEL端子2室+CS
 2階LDK:2本扉引戸 ペアガラス 人感センサー付ポーチ灯 外部物置
 1階/バルコニー仕様 エアコン室外機塩害対応 軒裏換気口塩害対応
 北側サッシ型扉ガラス

特記事項

敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。
 本計画に於いて、行政庁の指導及び工事着手後に地中障害物が存在した場合で、工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更契約を締結します。
 地盤調査の結果、変更が生じた場合、増減額を精算し、変更契約を締結するものとします。

敷地面積	1987.77 m ² (601.30 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	物置
建築面積	235.05 m ²	4.30 m ²	6.33 m ²
延床面積	446.60 m ²	5.87 m ²	6.33 m ²
施工面積	475.38 m ²		
建ぺい率	12.36% < 60.00%		
容積率	22.79% < 200.00% (容積対象面積 452.93 m ²)		
建物概要	コテージF1S-4 (バルコニー/サンルーム仕様) 地盤改良500		

- H26. 1/30変更内容
- 境界確定及び敷地増設による敷地面積変更。
 - 開発道路取止め及び敷地形状変更による外構工事変更。
 - 建物本体 (バルコニー/サンルーム) 支撐機構対応に変更。
 - 残地部分防草シート砕石敷きに変更。
 - 地盤改良500に変更。
 - 敷地地番の変更。
 - 劣化等級3仕様取り止め。
 - 道路取付工事の変更。



計画平面図 1/200

B.M. ±0.0	B.M.	物置 NKRPS-S	散水栓
-100	計画レベル	高耐久ゴミ置き場 関包スチール NKRPS-BR800	給水パイプ 貫与 13
-100	現況レベル	建物名称看板 その他建物名称看板	止水栓 (第一バルブ)
⊕	境界杭 無し	屋外掲示板 独立式	請負なし給水管
⊗	境界杭 有り	外灯 フラワーライト 上部が「付」(0001) LED (LDA7L)	雨水桝 (コクリト) 鑄鉄製集水蓋 (T-6以上 400角)
☒	駐輪場 (田窪工業所) LFS型DK102 LED	ボーン 収納庫 50kg×6本用 W=1800	雨水桝 (コクリト) 鑄鉄製集水蓋 (T-6以上 450角)
* マツシユフェンスは建築工事とする			