



設計概要	
氏名	仲田美枝子様
建築場所	鳥取県米子市両三柳字大沢十七334-7
用途地域	第一種住居地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域
全体敷地面積	1,499.73 m ²
全体計画地面積	1,499.73 m ²

A棟				
敷地面積	417.87 m ²	(126.41 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場		合計
建築面積	169.49 m ²	4.30 m ²		173.79 m ²
延床面積	324.78 m ²	5.87 m ²		330.65 m ²
施工面積	352.94 m ²			
建ぺい率	41.59 % < 60.00 %			
容積率	77.73 % < 200.00 % (容積対象面積 324.78 m ²)			

B棟				
敷地面積	1081.86 m ²	(327.26 坪)		
用途	長屋住宅	駐輪場	物置	合計
建築面積	252.06 m ²	4.30 m ²	4.75+6.33=11.08 m ²	267.44 m ²
延床面積	470.99 m ²	5.87 m ²	4.75+6.33=11.08 m ²	487.94 m ²
施工面積	500.38 m ²			
建ぺい率	24.72 % < 60.00 %			
容積率	44.56 % < 200.00 % (容積対象面積 482.07 m ²)			



凡例	BM=±0	FH=2.100		散水栓
	000	計画レベル		立水栓
	000	現況レベル		給水メーター 貸与 20
凡例		水勾配		給水管 埋設PE 20
				給水管 埋設PE 50
		汚水管 VP 100		雨水管 VP 100
		汚水管 VP+コン巻補強 100		雨水管 VP+コン巻補強 100
		汚水管 埋設PE 50		雨水管 VP+コン巻補強 200
		コンクリート樹(塩ビ製小口径樹) 塩ビ製普通蓋(150φ)		雨水樹(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通蓋(150φ)
				雨水樹(コンクリート) 鉄製集水蓋(T-6以上 300角)
				雨水樹(コンクリート) グレージング蓋(T-6以上 300角)

区域内	
開発区域界	
用途計画高面積	

事業名	仲田美枝子様 集合住宅新築工事
開発区域	鳥取県米子市両三柳字大沢十七334-7
図面名	土地利用計画図
図面番号	縮尺 1/200

大東建託株式会社米子支店一級建築士事務所
 管理建築士岸本 義之 一級建築士登録第291657号
 TEL 0859-36-2225

土地利用計画図 1/200