

設計概要

氏名	角西安弘様	
建築場所	鳥取県米子市新開6丁目1576-2、-7、-22、-23、-25、-26、-27、-28、-29、-30	
用途地域	第一種住居地域	
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域	
全体敷地面積	1488.08 m <sup>2</sup> ( 450.14 坪)	
全体計画地面積	1488.08 m <sup>2</sup> ( 450.14 坪)	

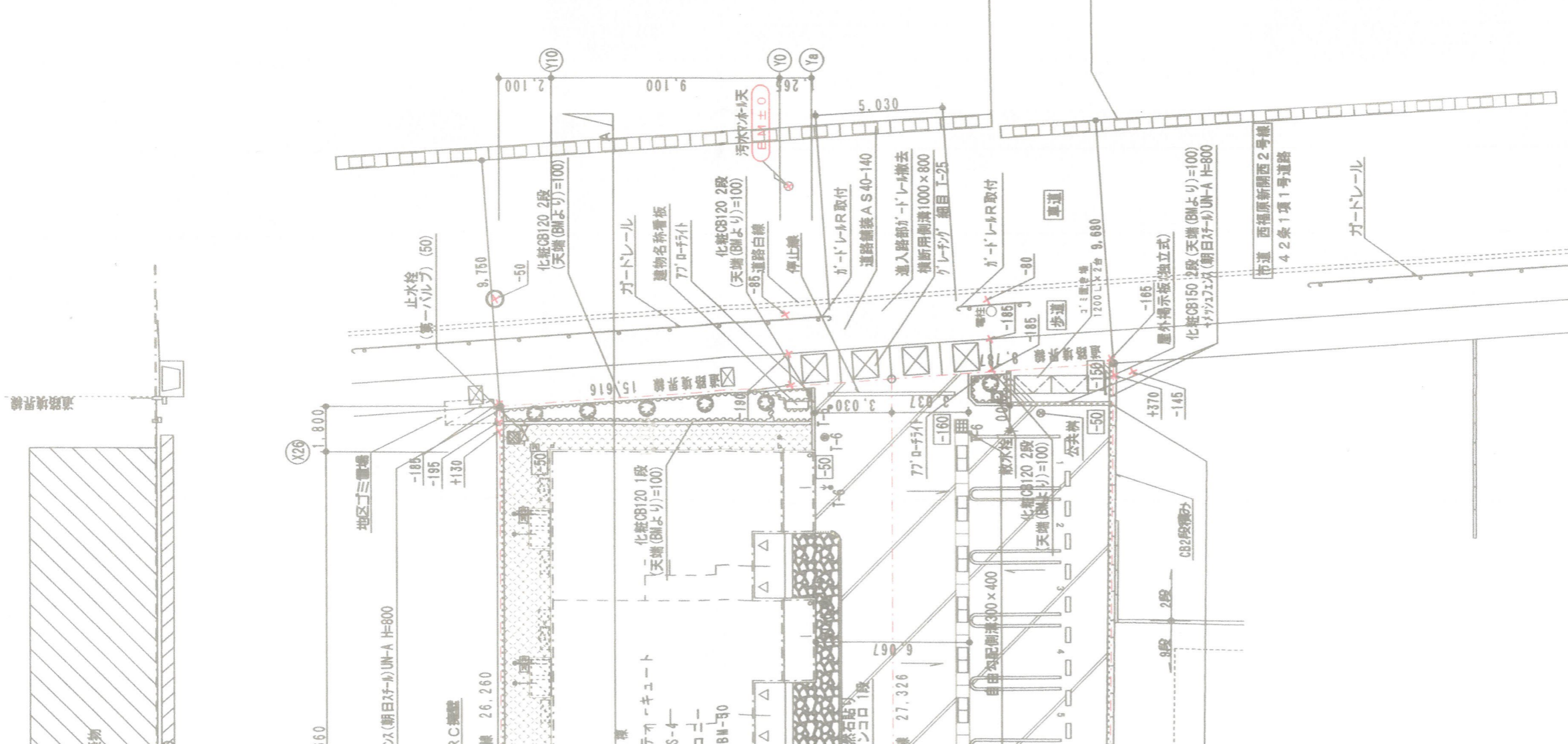
A棟

敷地面積	417.40 m <sup>2</sup> ( 126.26 坪)	
用途	長屋住宅	合計
建築面積	232.44 m <sup>2</sup>	232.44 m <sup>2</sup>
延床面積	441.53 m <sup>2</sup>	441.53 m <sup>2</sup>
施工面積	474.03 m <sup>2</sup>	
建ぺい率	55.69% < 60.00%	
容積率	105.79% < 200.00% (容積対象面積 441.53 m <sup>2</sup> )	
建物概要	コッティ・キュート K1S-4 (バルコニー仕様) 地盤改良500	

B棟

敷地面積	1070.68 m <sup>2</sup> ( 323.88 坪)		
用途	長屋住宅	物置	合計
建築面積	207.80 m <sup>2</sup>	15.48 m <sup>2</sup>	234.36 m <sup>2</sup>
延床面積	402.37 m <sup>2</sup>	21.15 m <sup>2</sup>	434.60 m <sup>2</sup>
施工面積	418.37 m <sup>2</sup>		
建ぺい率	21.89% < 60.00%		
容積率	38.62% < 200.00% (容積対象面積 413.45 m <sup>2</sup> )		
建物概要	コッティ・グレース G1S-3 (バルコニー仕様) 地盤改良500		

共通事項	エアコン2カ所 妻窓 ペット共生仕様 TVインターホン 通い抜き機能付バス 温水洗浄付暖房便座 TV端子全量 洗髪洗面化粧台 浴室乾燥機 TEL端子2臺+CS 1階/バルコニー仕様 外部物置 人感センサー付ポーチ灯 ペアガラス オール電化仕様 北側型板ガラス A棟2階2本片引き戸 ペット共生仕様
特記事項	敷地境界線は、境界立会後確定する為、敷地面積等変更が生じる場合があります。 本計画に於いて、行政庁の指導及び工事着手後に地中障害物が存在した場合で、工事内容および工事金額に変更が発生した場合は、増減額を精算し工事額の変更契約を締結します。 地盤調査の結果、変更が生じた場合、増減額を精算し、変更契約を締結するものとします。



雨水樹(コンクリート) 鋳鉄製集水蓋(T-6以上 450角400角300角)	※低木植栽密度(6本/m <sup>2</sup> )
雨水樹(塩ビ製小口径) 塩ビ製普通蓋(150φ)	低木 フィラファエラオーレア 126本 オタフクナンテン 12本
雨水樹(塩ビ製小口径) 鋳鉄製普通蓋(T-6以上 150φ)	サルココッカ 4本
イバート樹(塩ビ製小口径樹) 鋳鉄製普通蓋(T-6以上 150φ)	中木 エメラルド 5本 キンモクセイ 1本
土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金目仕上げ	
7.7m x 7.7m 舗装 一般 厚40 砕石150	

支店 事務所	管理建築士 一級建築士登録 第291657号	工事名称 NO. 0212004-01-02 角西安弘様 集合住宅新築工事	図面番号 K-3
	岸本 義之		
計画平面図		図面番号 K-3	
		縮尺 1/200	
		3	