



- - - 開発区域界
- ±0 造成計画高さ
- 宅地
- 道路、ゴミ置場



■分譲区画面積表

区画番号	面積 (㎡)	坪数 (坪)	
1号地	357.56	108.16	店舗用地
2号地	208.06	62.93	
3号地	234.13	70.82	
4号地	227.76	68.89	後退部控除後
5号地	267.20	80.82	
駐車場	76.48	23.13	
小計	1,371.19	414.78	
開発道路部分等	276.13	83.52	減歩率 16.76%
敷地面積	1,647.32㎡ [498.31坪]		[公簿上-1,659.29㎡] [501.93坪]

口市街化区域 第2種中高層住居専用地域 (一部、1種中高層地域) 法22条区域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



長谷川設計

一級建築士事務所 鳥取県第23-1010号 一級建築士登録 第255502号 長谷川 遼一

Date	H27.1	Check		Draw		Title	旗ヶ崎8丁目宅地分譲地計画	Scale	A3 1/300	No.	A
							Name	土地利用計画計画図			