

設計概要	
氏名	足立輝夫 様
建築場所	鳥取県米子市上福原1丁目516-1、517-1、517-2、517-3
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火指定	○防火地域 ○準防火地域 ○無指定地域 ●法22条地域

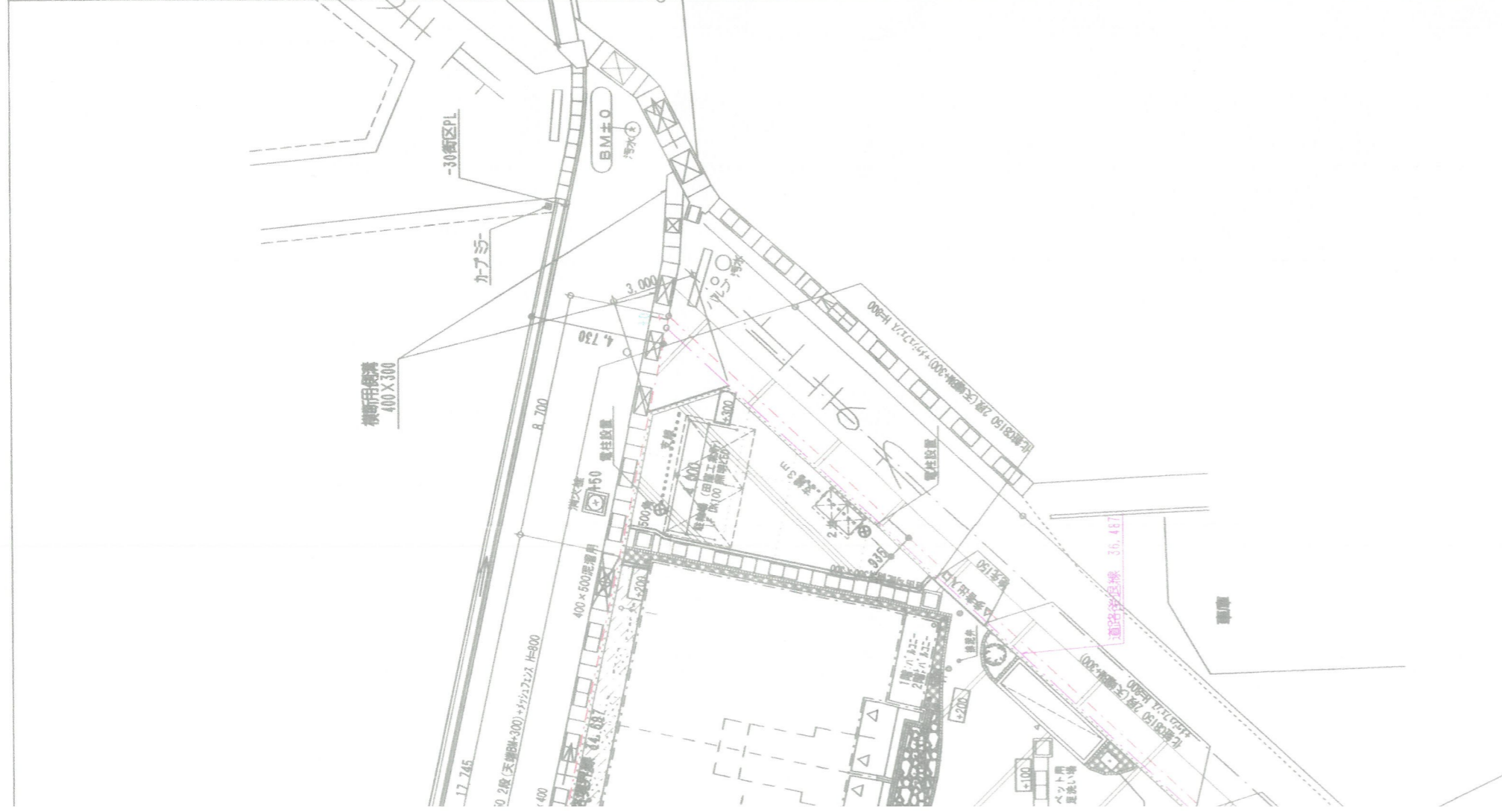
敷地面積				848.26 m ² (256.59 坪)
用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他
建築面積	188.45 m ²	11.61 m ²	0.00 m ²	11.66 m ²
延床面積	351.75 m ²	11.61 m ²	0.00 m ²	11.66 m ²
延床立面積	373.67 m ²			
建ぺい率	24.96 % < 60.00 %			
容積率	42.85 % < 188.00 % (容積対象面積 363.41 m ²)			
建物概要	ビオラ ユ K2N-3 サンプルーム・バルコニー 表層改良 101,102サンプルーム仕様			

敷地面積				630.05 m ² (190.59 坪)
用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他
建築面積	185.39 m ²	6.88 m ²	0.00 m ²	9.02 m ²
延床面積	344.54 m ²	6.88 m ²	0.00 m ²	9.02 m ²
施工面積	361.74 m ²			
建ぺい率	31.95 % < 0.00 %			
容積率	56.12 % < 0.00 % (容積対象面積 353.56 m ²)			
建物概要	ビオラ ユ K2S-3 サンプルーム・バルコニー 表層改良 101,102サンプルーム仕様			

敷地面積				605.21 m ² (183.07 坪)
用途	長屋住宅	駐輪場	ゴミ置場	その他
建築面積	251.34 m ²	6.88 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
延床面積	464.50 m ²	6.88 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²
施工面積	489.65 m ²			
建ぺい率	42.67 % < 0.00 %			
容積率	76.76 % < 0.00 % (容積対象面積 464.50 m ²)			
建物概要	ビオラ ユ K1N-4 テラス・バルコニー 表層改良 102,103伸長住戸 1階テラス仕様			

共通事項
エアコン、妻窓、ペット共生仕様、TVインタナ、追放機能付きバス、温水洗浄付暖房便座、TV端子全室、洗髪洗面化粧台、浴室乾燥機、シャワー-両戸1階、TEL端子2室+CS、北側型板ガラス、人感センサー灯、ﾊﾞｯｶﾞﾗｽ、外部物置

特記事項



市道:皆生皆生新田1号線
法第42条2項道路

目地	自然石貼り
埋設HVP 13・50	土間コンクリート舗装 厚100 砕石100 金17仕上 防草シート+砕石敷き 厚100 アスファルト舗装 一般 厚40 砕石150



支店	管理建築士 一級建築士登録 第201603号 大熊 眞理	図面番号	K-5
場所	工事名称 NO. 02008798-000 図面名称 足立輝夫 様 集合住宅新築工事 配置図 縮尺 1/200	5	