



■分譲区画面積表

区画番号	面積 (㎡)	坪数 (坪)	
1号地	234.47	70.92	
2号地	330.58	100.00	
3号地	340.61	103.03	
小計	905.66	273.96	
開発道路部分	216.01	65.34	

口市街化区域 第1種住居地域 法22条区域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%



長谷川設計
 一級建築士事務所 鳥取県第23-1010号 一級建築士登録 第255502号 長谷川 一

Date	Check	Draw	Title	Scale	No.
H27.3			東福原5丁目宅地分譲地計画 土地利用計画図	A3 1/200	A /