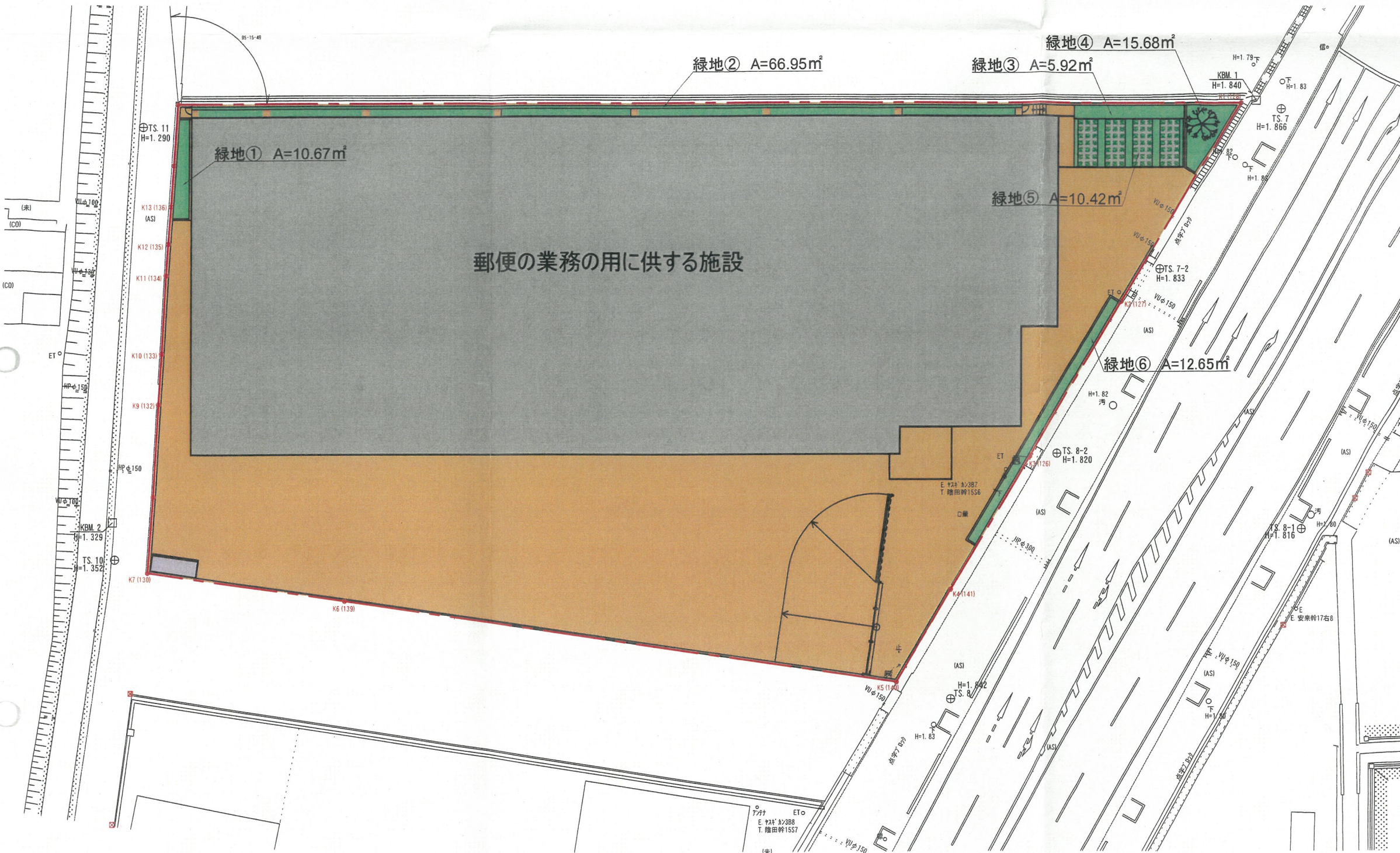




敷地概要	
所在地	鳥取県米子市大谷町256-1
敷地面積	3,979.63㎡ (≒1,206坪)
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
(計画敷地)	最大可能建築面積: 3,979.63 × 0.6 = 2,387.77㎡
容積率	200%
	最大可能建築面積: 3,979.63 × 2.0 = 7,959.26㎡
斜線制限	隣地: 31m+勾配2.5 / 道路: 勾配1.5
緑化規制	必要緑化面積 開発区域面積の 3%
日影規制	指定無し
防火地域	22条地域

凡例	
記号	名称
---○---	開発区域界
■	通路・駐車場・空地
■	予定建築物（郵便の業務の用に供する施設）
■	予定建築物（ごみ置き場）
■	緑地

- ① 10.67
- ② 66.95
- ③ 5.92
- ④ 15.68
- ⑤ 10.42
- ⑥ 12.65
- 計122.29㎡

