



- 開発区域界
- ±0 造成計画高さ
- 宅地
- 道路

区画番号	面積 (㎡)	坪数 (坪)	
1号地	230.44	69.70	
2号地	230.05	69.59	
3号地	264.50	80.01	
4号地	438.28	132.57	
小計	1,163.27	351.88	
開発道路部分等	326.10	98.64	減歩率 21.89%
敷地面積	1,489.37㎡ [450.53坪]		

□市街化区域 第1種住居地域 法22条区域
 建ぺい率 60%
 容積率 200%

※都市計画法に基づく開発許可申請等に伴い、開発道路、各区画面積は若干の増減の場合あります。

